

## « قرارداد خرید کامیون کمپرسی برند ولوو مدل FMX460 بنیاد مسکن انقلاب اسلامی »

به استناد مصوبه‌های مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ و ۱۴۰۰/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات این قرارداد ما بین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی باشناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۲۵۲ و کد اقتصادی ۶۸۱۱-۱۱۳۴-۴۱۱۱ به نمایندگی آقای اکبر نیکزاد به عنوان رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به نشانی تهران، خیابان دکتر فاطمی، شماره ۲۷۱ کدپستی ۱۸۵۴۵-۱۴۱۴۶ تلفن ۰۲۱۸۸۹۵۵۹۰۱\_۱۰ که در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات واحد ثبتی ..... با شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی ..... به عنوان ..... شرکت به ..... تلفن ..... کد پستی ..... از این پس در این قرارداد **فروشنده** نامیده می‌شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد گردید.

### ماده (۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از خرید . . . دستگاه کامیون کمپرسی برند ولوو fmXΣ۶۰ سال تولید ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ میلادی با اتاق بار معدنی به شرح بند ۱-۱، مطابق با آیین نامه اجرایی بند (ث) ماده (۳۰) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، همچنین براساس ساز و کار تعریف شده در سامانه نوسازی ناوگان ( rpf.rmt0.ir ) و مشخصات فنی به شرح پیوست - الف و برنامه زمانبندی به شرح پیوست - ب که به امضاء طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

اسناد و مدارک زیر که به تأیید، مهر و امضای طرفین رسیده و جزء قرارداد می‌باشد؛ به شرح زیر است:

۱-۱- کامیون کمپرسی ولوو fmXΣ۶۰ با مشخصات کامل، تعداد مورد درخواست در جدول پیشنهاد قیمت.

۱-۲- اسناد مناقصه و فرم‌های مربوطه ارسالی در زمان شرکت در مناقصه.

۱-۳- برنامه زمانبندی تحویل کامیون‌ها با اتاق بار معدنی.

## ماده ۲) مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد برابر مفاد صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخه ۱۴۰۱/۰۰/۰۰ مبلغ: ۰۰۰.۰۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف ... میلیارد ریال) به شرح جدول پیشنهاد قیمت پیوست می‌باشد که به این مبلغ هیچگونه مابه‌التفاوت و تعدیلی تعلق نخواهد گرفت و فروشنده روند افزایش قیمت‌ها را با در نظر گرفتن کلیه هزینه‌ها (به جز مالیات بر ارزش افزوده) از جمله مالیات، بیمه و هرگونه حقوق و عوارض و سایر هزینه‌ها در قیمت پیشنهادی منظور نموده است.

## ماده ۳) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

فروشنده پس از تحویل تعداد کامیون کمپرسی ولوو ۶۰fmXΣ (موضوع قرارداد) منوط به دریافت اصل اعلامیه تایید فنی و اعلامیه وصول (رسید انبار اخذ شده از خریدار) و با در نظر گرفتن مفاد تبصره ۱ قرارداد نسبت به ارائه اصل صورتحساب به خریدار اقدام می‌نماید، در اینصورت خریدار متعهد است با رعایت سایر مفاد و شرایط قرارداد مبلغ متعلقه را به فروشنده پرداخت نماید.

**تبصره ۱:** پرداخت حداکثر در سه مرحله با درخواست فروشنده (طی مدت قرارداد)، متناسب با تعداد کامیون کمپرسی ولوو ۶۰fmXΣ (موضوع قرارداد) تحویل شده و حداکثر ظرف مدت ۳۰ (سی) روز کاری، پس از ارائه تاییدهای مذکور توسط امور مالی خریدار انجام می‌پذیرد.

**تبصره ۲:** اعلامیه تایید فنی اشاره شده در ماده ۳ قرارداد، منوط به ارائه گواهی سلامت و اصالت (SGS) و تایید سلامت فنی، بدنه و اصالت هر دستگاه توسط کارشناس رسمی دادگستری در امور وسائط نقلیه زمینی موتوری (مورد تایید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) و سه نفر از کارشناسان فنی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌باشد. کارشناس رسمی دادگستری توسط خریدار معرفی و کلیه هزینه‌های کارشناسی پس از تایید خریدار به عهده فروشنده می‌باشد.

**تبصره ۳:** فروشنده جهت انجام موضوع قرارداد موظف به هماهنگی با دفتر امور هماهنگی ماشین‌آلات و پیگیری از واحدهای اداره کل اداری و پشتیبانی و امور مالی خریدار می‌باشد.

**تبصره ۴:** فروشنده شماره حساب بانکی به شماره ..... نزد بانک ..... به نام شرکت ..... را جهت واریز کلیه پرداخت‌ها اعلام نمود فروشنده موظف است در صورت هرگونه تغییر در شماره حساب بانکی نسبت به اعلام شماره حساب و نام بانک جدید در اسرع وقت و به صورت کتبی به خریدار اقدام نماید.

#### **ماده (۴) مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از زمان ابلاغ کتبی قرارداد فروشنده به مدت ۶ ماه (شش ماه) شمسی می‌باشد.

**تبصره ۵:** مدت قرارداد در صورت موافقت خریدار برای مدت سه ماه تمدید می‌باشد.

#### **ماده (۵) ضمانت نامه انجام تعهدات و نحوه استرداد آن:**

فروشنده موظف است؛ همزمان با انعقاد قرارداد معادل (۱۰٪) ده درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی از بانک مورد قبول خریدار (مطابق نامه امور مالی) در اختیار خریدار قرار دهد. این ضمانت نامه باید تا شش ماه پس از تاریخ تحویل آخرین کامیون کمپرسی موضوع قرارداد اعتبار داشته و قابل تمدید حسب درخواست خریدار باشد ضمانت نامه مذکور پس از تأیید صورتجلسه تحویل کامیون های کمپرسی ولوو fmxΣ۶۰ مبنی بر انجام تعهدات خریدار، به فروشنده مسترد خواهد شد.

**تبصره ۶:** منظور از صورتجلسه تحویل کامیون کمپرسی ولوو fmxΣ۶۰، به معنای تحویل کلیه دستگاه‌ها و رسید تأییدیه آنها مطابق لیست درخواستی در اسناد مناقصه توسط خریدار می‌باشد.

۵-۱- هر زمان مغایرت در اصالت و سلامت فنی قطعات اصلی دستگاه از جمله موتور، گیربکس، کابین و شاسی محرز گردد، فروشنده با هزینه خود مکلف به تعویض کامیون کمپرسی ولوو fmxΣ۶۰ با نمونه مورد نظر بنیاد بوده و در صورت عدم سلامت سایر بخش‌ها از جمله سیستم هیدرولیک، سیستم الکترونیک، شاسی و زیربندی، اتاق بار و بروز هرگونه خسارت ناشی از این مغایرت اعم از زمان توقف، نداشتن کارایی لازم دستگاه، هزینه‌های خسارات با نظر بنیاد از محل سپرده حسن انجام تعهدات قرارداد کسر و فروشنده در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب نمود.

۵-۲- ملاک صحت سنجی سلامت فنی اولیه دستگاه به عهده کارشناس رسمی دادگستری در امور وسائط نقلیه زمینی موتوری (مورد تایید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) و سه نفر از کارشناسان فنی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می باشد .

### **ماده ۶) پیش پرداخت :**

۶-۱- در صورت درخواست فروشنده و موافقت خریدار مبلغ ۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (.... میلیارد و ..... میلیون و ... هزار ریال) حداکثر تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت، در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی برابر با ۱۵۰ درصد وجه پیش پرداخت که دارای اعتبار، قابل تمدید و بدون قید و شرط است به فروشنده پرداخت خواهد شد. بدیهی است ضمانت مورد نظر پس از مرحله آخر کسر پیش پرداخت و تسویه آن، به فروشنده مسترد می گردد.

۶-۲- کلیه پرداختها به فروشنده به شماره حساب اعلام شده توسط وی (مطابق تبصره ۴ ماده ۳) واریز می گردد.

۶-۳- مبلغ پیش پرداخت به تدریج در هر مرحله از پرداختها (متناسب با انجام قرارداد) از فروشنده کسر و در پرداخت آخر تسویه خواهد گردید.

### **ماده ۷) مکان و نحوه تحویل ماشین آلات عمرانی موضوع قرارداد:**

تحویل کامیون کمپرسی ولوو fmx260 با اتاق بار در محل انبار یا سایت مورد نظر خریدار در تهران به انبار مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به نشانی تهران، جاده قدیم تهران قم، ضلع جنوب شرقی بهشت زهرا، جنب ایستگاه مترو کهریزک می باشد بنابراین هزینه بارگیری، تخلیه، بارنامه، بیمه و حمل به انبار یا سایت خریدار به عهده فروشنده می باشد.

### **ماده ۸) ارزش افزوده قرارداد :**

مبلغ مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون و پس از ارائه فاکتور رسمی و گواهی ثبت نام در سامانه ارزش افزوده به فروشنده قابل پرداخت است.

## ماده ۹) تعهدات فروشنده:

۹-۱- با توجه به اینکه دستگاه‌های موضوع قرارداد کارکرده می‌باشند ضروریست فروشنده در تهیه دستگاه‌ها، مشخصات فنی کامیون کمپرسی ولوو fmxΣ60 تولید سال ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ و کارکرد کمتر از ۱۰۰.۰۰۰ کیلومتر با اتاق بار معدنی را ملاک قرار دهد.

۹-۲- فروشنده موظف است تمام اقدامات، هماهنگی‌ها و مکاتبات لازم با سازمان‌های مرتبط با موضوع قرارداد مبنی بر اخذ مجوزهای لازم جهت ورود دستگاه‌ها به ایران، ترخیص از گمرک، تایید استاندارد، اخذ و نصب پلاک ملی، اختصاص سهمیه سوخت و خدمات پس از فروش (با رعایت ابلاغ شماره ۱۰۲۳۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ وزارت راه و شهرسازی در خصوص قانون حمایت از مصرف‌کنندگان خودرو - مصوب ۱۳۸۶ و آیین‌نامه اجرایی آن) انجام دهد.

۹-۳- فروشنده موظف است با به کار بردن مهارت‌های فنی، علمی و تخصصی لازم خدمات موضوع قرارداد را انجام دهد.

۹-۴- فروشنده باید مطابق برنامه زمانبندی کامیون کمپرسی ولوو fmxΣ60 موضوع قرارداد را تحویل نموده و به جهت جلوگیری از بروز هرگونه تأخیر اقدام و کوشش لازم را بعمل آورد.

۹-۵- فروشنده موظف به انجام وظایف محوله در موعد مقرر (برابر برنامه زمانبندی) به نحو احسن می‌باشد در غیر این صورت خریدار می‌تواند به ازای هر روز - دستگاه تأخیر ۰/۰۰۰۷۲ (هفتاد و دو در صد هزار) مبلغ مانده تعهد نسبت به برنامه زمانبندی تحویل دستگاه‌ها (حداکثر تا ۲ درصد مبلغ مانده تعهد) را به عنوان جریمه تأخیر از محل تضامین یا مطالبات فروشنده برداشت نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب نمود. در صورت افزایش مبلغ جریمه از ۲ درصد مبلغ مانده تعهد، تصمیم در خصوص ادامه یا فسخ قرارداد بر اساس ماده ۱۲ در اختیار بنیاد می‌باشد.

۹-۶- فروشنده متعهد گردید، کامیون کمپرسی ولوو fmxΣ60 با مشخصات فنی مورد درخواست خریدار، مطابقت داشته باشد (تأییدیه‌ها و صورتجلسه‌های خریدار رافع مسئولیت فروشنده نسبت به تعهدات وی نبوده و در هر صورت فروشنده ملزم می‌باشد که تعهدات خود را مطابق قرارداد به نحو کامل به انجام برساند).

۹-۷- فروشنده تعهد نمود، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد. در صورت اثبات، برابر قوانین مذکور با وی رفتار خواهد شد.

۹-۸- فروشنده تعهد نمود که در انعقاد این قرارداد وجه یا چیزی که عرفاً رشوه تلقی گردد را به هیچ یک از افراد موثر در انعقاد قرارداد و خانواده درجه یک آنان پرداخت ننموده است. چنانچه خلاف آن ثابت شود، مطابق آئین نامه مربوطه اقدام و قرارداد فسخ و خسارت وارده از محل تضمین یا مطالبات یا سایر دارایی های وی، اخذ خواهد شد.

۹-۹- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را بطور جزئی و یا کلی به غیر ندارد، مگر با اخذ موافقت کتبی خریدار.

۹-۱۰- فروشنده اذعان دارد که کارکنان فعال در موضوع قرارداد که در استخدام وی می باشند، طبق قانون کار صلاحیت اشتغال به شغل مورد نظر را داشته و همچنین از حیث مقررات مربوط به خدمت نظام وظیفه عمومی ممنوعیتی ندارند. ۹-۱۱- کلیه کارکنان فروشنده موظف به رعایت مقررات انضباطی خریدار می باشند.

۹-۱۲- فروشنده و کلیه کارکنان وی ملزم به رعایت ضوابط ایمنی و حفاظتی می باشند و فروشنده مکلف است ضمن آموزش موارد به کلیه کارکنان خود نسبت به بیمه نمودن آن ها اقدام نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه از جمله فوت، نقص عضو و غیره، خریدار هیچ گونه مسئولیتی در قبال فروشنده و کارکنان وی و اشخاص ثالث نخواهد داشت و چنانچه به هر دلیل حادثه ای ایجاد گردد فروشنده متعهد است کلیه خسارت وارده تحت هر عنوان را که از مراجع ذیصلاح تعیین می گردد، پرداخت نماید و در این مورد هیچگونه مسئولیتی متوجه خریدار نمی باشد. چنانچه مشکل حادث شده در چارچوب مکتوب انجام شده باشد، مورد در هیئت حل اختلاف متشکل از نمایندگان طرفین مطرح و رفع ابهام و اشکال می گردد.

۹-۱۳- فروشنده متعهد گردید کامیون کمپرسی ولوو fmx۶۰ با اتاق بار معدنی پیشنهادی وی مشمول مقررات کالای قاچاق نمی باشد و کلیه عوارض مربوطه را پرداخت نموده است.

**تبصره ۷:** با توجه به قرار گرفتن در شرایط تحریم و وارداتی بودن کامیون کمپرسی ولوو fmx۶۰ موضوع قرارداد، نحوه و روند واردات کامیون های مورد اشاره به طور کامل به عهده فروشنده می باشد.

۹-۱۴- فروشنده متعهد گردید کامیون های موضوع قرارداد را مطابق مشخصات فنی اعلام شده در اسناد مناقصه ( لیست پیشنهادی قیمت ضمیمه قرارداد) تحویل نماید در صورتی که مشخصات فنی کامیون های تحویل شده توسط فروشنده،

مطابق مشخصات (لیست ضمیمه) فنی قرارداد نباشد، فروشنده ملزم است، کامیون‌های موضوع قرارداد را تعویض نموده و کلیه خسارت‌های اعلام شده از طرف خریدار را پرداخت نماید. در صورت امتناع فروشنده، خسارت خریدار از محل ضمانت نامه یا سایر مطالبات وی وصول خواهد شد و فروشنده در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۱۵- فروشنده اقرار نمود که در انجام موضوع این قرارداد، واسطه‌ای وجود نداشته و حق دلالتی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته است، چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، خریدار حق خواهد داشت قرار داد فی مابین را فسخ و تضمین انجام تعهدات وی را ضبط نماید.

۹-۱۶- فروشنده اعلام و اقرار نمود که توانایی انجام موضوع قرارداد را برابر با نیاز بنیاد و به شرح قرارداد دارد.

۹-۱۷- کلیه امور مربوطه به خرید کامیون‌های کمپرسی ولوو ۴۶۰ FMX از کشور مبداء تا تحویل نهایی (برابر موضوع ماده ۷) از جمله حمل و بارگیری، ترخیص از گمرک، خدمات مدیریت، اسقاط، شماره‌گذاری، تحویل شناسنامه مالکیت خودرو، کارت خودرو، کارت سوخت و ... به عهده فروشنده می‌باشد.

۹-۱۸- فروشنده متعهد گردید نسبت به ارائه اصل و ترجمه (ترجمه توسط دارترجمه رسمی مورد تایید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) گواهی فنی سلامت و اصالت (SGS) از نمایندگی رسمی ولوو در کشور مبداء به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اقدام نماید.

### **ماده ۱۰) تعهدات خریدار :**

۱۰-۱- خریدار متعهد به پرداخت مبلغ قرارداد براساس شرایط مندرج در قرارداد، به فروشنده می‌باشد.

۱۰-۲- خریدار متعهد گردید متناسب با دستگاهای تحویل شده برابر با جدول زمانبندی طی ۳ مرحله در مدت قرارداد نسبت به پرداخت صورتحساب‌های تایید شده اقدام نماید.

**تبصره ۸:** در صورتیکه فروشنده، کامیون‌های موضوع قرارداد را زودتر از برنامه زمانبندی مصوب تامین نماید خریدار مبلغ صورتحساب را مطابق قرارداد در وجه فروشنده پرداخت می نماید.

۱۰-۳- خریدار متعهد است، مبلغ صورتحساب تأیید شده فروشنده را حداکثر در مدت ۳۰ (سی) روز کاری در وجه فروشنده پرداخت نماید.

۱۰-۴- خریدار به منظور تسهیل در اجرای امور جاری قرارداد در صورت نیاز همکاری لازم جهت ارائه تأییدیه‌ها و نامه‌های مربوطه به سازمان‌های مرتبط با موضوع واردات کامیون از قبیل وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت راه و شهرسازی، شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران و ... را با فروشنده معمول می‌دارد.

### **ماده ۱۱) گزارش انجام کار:**

فروشنده موظف است هر ۳۰ روز گزارش انجام خدمات و پیشرفت کار موضوع قرارداد را بصورت کتبی، به خریدار ارائه نماید. این گزارش شامل گزارش اقدامات انجام شده باشد.

### **ماده ۱۲) فسخ قرارداد:**

۱۲-۱- چنانچه فروشنده در اجرای کل و یا قسمتی از مفاد این قرارداد تخلف نماید، خریدار ابتدا با اخطار کتبی مشکلات را به فروشنده متذکر می‌شود. چنانچه ظرف ۱۵ روز از تاریخ اخطاریه اول، فروشنده نسبت به رفع مشکل اقدام ننماید، خریدار می‌تواند ضمن کسر مبلغ ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ کل یا مانده تعهد "مبلغ قرارداد مندرج در (ماده ۲)" از محل مطالبات فروشنده، نسبت به صدور اخطار دوم اقدام می‌نماید. در صورتی که تا ۱۵ روز از تاریخ اخطار دوم فروشنده نسبت به انجام تعهدات مطابق قرارداد اقدام ننماید خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ و جریمه فوق و سپرده انجام تعهدات را به نفع خود ضبط و سایر ضرر و زیان حاصله را، از محل تضامین، مطالبات و یا سایر دارایی‌های فروشنده برداشت نماید.

۱۲-۲- اقدام فروشنده پس از اخطار دوم نیز مانع اعمال جریمه ۵٪ (پنج درصدی) نخواهد شد.

**تبصره ۹:** خریدار می‌تواند در صورت عدم اقدام فروشنده در موعد مقرر راساً اقدام به رفع مشکل نموده و هزینه‌های انجام شده را با ۱۵٪ اضافه، علاوه بر جریمه ۵٪ (پنج درصدی) به حساب فروشنده منظور و از مطالبات یا تضامین وی کسر نماید.



## عوامل موثر در فسخ قرارداد:

- (۱) عدم تحویل تمامی دستگاه‌های موضوع قرارداد تا ۱۵ روز قبل از پایان قرارداد.
- (۲) تعلل در مراحل اجرای کار به تشخیص خریدار و طبق برنامه زمان بندی.
- (۳) عدم رعایت کل و یا بخشی از قرارداد.
- (۴) واگذاری قرارداد به غیر (جزئی و یا کلی) بدون کسب اجازه کتبی و تعامل با خریدار.
- (۵) شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت.
- (۶) شمول قانون مبارزه با اخذ رشوه.
- (۷) انحلال شرکت فروشنده.
- (۸) عدم توانایی فروشنده در تأمین کامیون کمپرسی ولو و Fmx ۴۶۰ با اتاق بار معدنی موضوع قرارداد.

## ماده ۱۳ ( حل اختلاف):

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر موضوع قرارداد و یا هریک از بندهای این قرارداد ابتدا اختلاف پیش آمده از طریق نمایندگان فنی و حقوقی طرفین بررسی خواهد شد و در صورتیکه مساعی نمایندگان ظرف مدت ۱۰ (ده) روز کاری به نتیجه نرسد، طرفین می‌توانند از طریق مراجع قانونی مستقر در شهر محل خریدار اقدام نمایند.

## ماده ۱۴ ( حوادث غیر مترقبه):

۱۴-۱- در صورت بروز حوادث غیر مترقبه که خارج از اختیار و کنترل طرفین باشد مانند: ( سیل، زلزله، جنگ و ... )، وقفه یا تأخیر در انجام تعهدات تلقی نشده، و موجب ادعای غرامت و یا جبران خسارت از جانب طرف دیگر نخواهد شد.

۱۴-۲- طرفین قرارداد موظف به توقف اجرای قرارداد تا زمان رفع شرایط اضطرار می‌باشند و محدوده زمانی مذکور جزء مدت قرارداد محسوب نمی‌گردد همچنین طرفین می‌توانند با توافق، قرارداد را خاتمه و یا به تناسب به مدت قرارداد اضافه و قرارداد را ادامه دهند. بدیهی است در اینصورت هزینه‌های انجام شده توسط طرفین بر اساس مستندات تایید شده قابل پرداخت خواهد بود.

## ماده ۱۵ ( امور محرمانه ) :

۱-۱۵- فروشنده کلیه موارد مرتبط با قرارداد را محرمانه تلقی نموده و تحت هیچ شرایطی اطلاعات، مدارک، داده‌های تکنیکی، تجارب و دانش فنی که توسط خریدار درخواست شده و یا در اختیار فروشنده گذارده شده است را فاش نخواهد کرد، مگر اینکه مجوز رسمی و کتبی خریدار را در این رابطه اخذ کرده باشد، در غیر اینصورت برابر قوانین موضوعه با وی برخورد خواهد شد.

۱۵-۲- فروشنده متعهد گردید دستیابی به اطلاعات محرمانه را محدود به کارشناسان و مشاوران خود نماید که برای انجام درست وظایف و ارائه خدمات به آنها نیاز دارند. به هر حال فروشنده متعهد است ماهیت محرمانه بودن اطلاعات را به اشخاص فوق اطلاع داده و نسبت به عدم افشای موارد، کنترل و نظارت لازم را بعمل آورد.

۱۵-۳- خریدار متعهد گردید اطلاعات و دانش فنی شرکت فروشنده را از جهت محرمانه بودن، در اختیار غیر قرار ندهد و صرفاً در جهت اجرای موضوع همین قرارداد از آنها استفاده نماید.

**تبصره ۱۰:** عدم رعایت هر یک از مفاد بندهای مذکور از سوی فروشنده، مانع پیگیری قضائی خریدار به جهت استیفای حقوق خود نمی باشد.

## ماده ۱۶ ( هزینه های جانبی ) :

با توجه به معین بودن مبلغ قرارداد، هیچ گونه تعدیل و هزینه‌های جانبی در این قرارداد قابل پرداخت نمی باشد.

## ماده ۱۷ ( نمایندگان ) :

در اجرای این قرارداد خریدار و فروشنده باید نماینده یا نمایندگان قانونی خود را با تعیین حدود و اختیارات حداکثر هفت روز بعد از ابلاغ کتبی قرارداد، به صورت کتبی به یکدیگر معرفی نمایند.

### **ماده ۱۸) نشانی طرفین :**

نشانی طرفین همان است که در متن قرارداد ذکر گردیده است؛ در صورت تغییر آدرس، طرفین موظف هستند، مراتب را حداکثر ظرف یک هفته بصورت کتبی به اطلاع یکدیگر برسانند. در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به آدرس اعلامی در مقدمه قرارداد، به نشانی طرفین ابلاغ شده، محسوب می‌گردد.

**تبصره ۱۱:** کلیه مکاتبات طرفین قرارداد از طریق پست سفارشی یا رسید حضوری معتبر خواهد بود، همچنین به منظور تسریع در روند اجرای مفاد قرارداد ارسال مکاتبات بوسیله نمابر و یا پست الکترونیکی بلامانع می‌باشد.

### **ماده ۱۹) نسخ قرارداد :**

این قرارداد در (۱۹) ماده، (۳۷) بند و (۱۱) تبصره در پنج نسخه (که هر نسخه حکم واحد را دارد) تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

**فروشنده**

.....  
.....

**خریدار**

**اکبر نیکزاد**

**رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی**