

اللَّهُ أَحْمَدُ

آمار عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

در نه ماهه سال ۱۳۹۹

معاونت پشتیبانی و امورهای مسکن استان؛

دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات

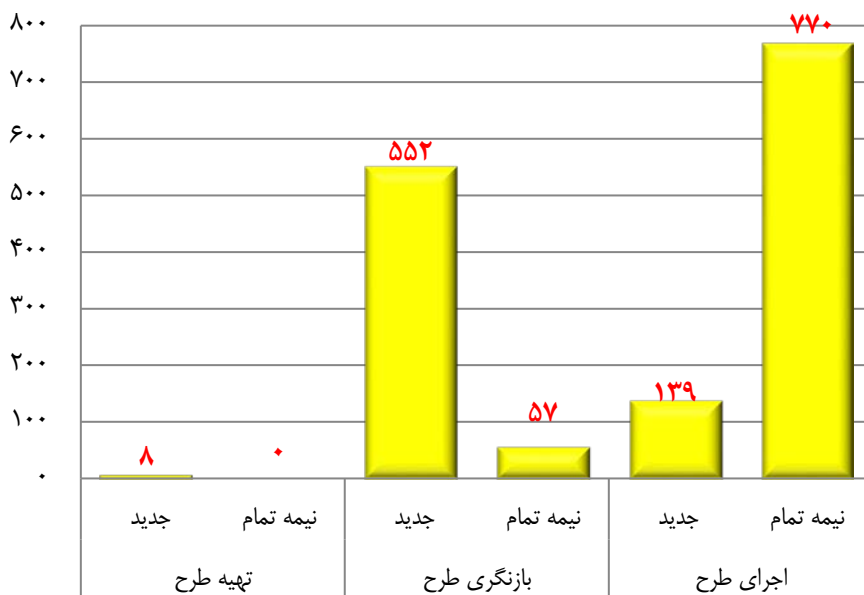
زمستان ۱۳۹۹

۴	تهیه و اجرای طرح هادی روستایی.....
۶	واگذاری زمین های روستایی.....
۸	صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری.....
۱۰	خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی.....
۱۲	طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی.....
۱۵	ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی.....
۱۷	طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی.....
۱۸	تهیه و اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری.....
۲۱	طرح های پژوهشی عمران روستایی.....
۲۲	چاپ و نشر کتب تخصصی.....
۲۳	طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی.....
۲۶	بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی.....
۲۸	بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله کرمانشاه.....
۲۹	بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استان های خوزستان، گلستان و لرستان.....
۳۰	توزیع وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و حمام خانه های روستایی.....
۳۲	تفاهم نامه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بانک قرض الحسنه مهر ایران.....
۳۴	طرح نظام فنی روستایی.....
۳۶	پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی.....
۳۹	حوزه مسکن شهری.....
۶۵	طرح مسکن مهر.....
۶۷	دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره).....
۶۹	انجمن خیرین مسکن ساز ایران.....
۷۱	تامین مسکن خانواده های شهری دارای حداقل ۲ عضو معلول.....
۷۳	کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.....
۷۶	امور ماشین آلات.....
۷۸	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران.....
۸۰	شرکت ایجاد محیط.....
۸۳	شرکت سامان محیط.....
۸۴	شرکت بنیاد بتن ایران.....
۸۵	شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم.....
۸۷	پژوهشکده سوانح طبیعی ایران.....

تهیه و اجرای طرح هادی روستایی

طرح هادی روستایی، ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آبی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تجاری، کشاورزی، تاسیسات و تجهیزات و نیازمندی های عمومی روستایی را برای یک دوره ده ساله تعیین می نماید. پس از اتمام دوره مذکور: طرح هادی موجود، مورد بازنگری قرار گرفته و برای یک دوره ده ساله دیگر مصوب می شود. اجرای طرح هادی نیز شامل اقدامات عمرانی پیش بینی شده در طرح هادی، نظیر بهسازی و احداث معابر و فضاهای عمومی، پروژه های ایمن سازی و ... است که موجب بهبود و ارتقاء کیفیت محیط روستا و ایجاد فضای مناسب تر برای سکونت و فعالیت می گردد. بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ در مجموع برای ۸ روستا طرح هادی در دست تهیه بوده که همگی طرح جدید می باشند. هم چنین تعداد ۶۰۹ طرح بازنگری نیز در دست انجام بوده که ۵۵۲ طرح جدید (۹۱ درصد) و ۵۷ طرح نیمه تمام (۹ درصد) بوده و در خصوص اجرای طرح هادی نیز تعداد ۹۰۹ طرح در کل کشور در دست اجرا بوده که از این تعداد ۱۳۹ طرح جدید (۱۵ درصد) و ۷۷۰ طرح نیز نیمه تمام (۸۵ درصد) می باشد.

نمودار تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

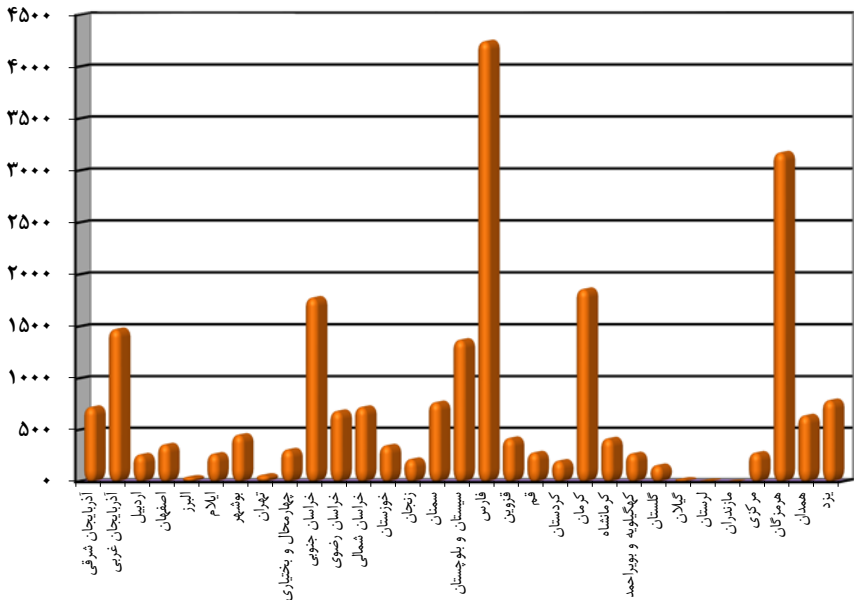
ردیف	استان	تهیه طرح			بازنگری طرح			اجرای طرح		
		جدید	نیمه تمام	جمع کل	جدید	نیمه تمام	جمع کل	جدید	نیمه تمام	جمع کل
	جمع کل	۸	۰	۸	۵۵۲	۵۷	۶۰۹	۱۳۹	۷۷۰	۹۰۹
۱	آذربایجان شرقی	۰	۰	۰	۱۷	۰	۱۷	۱۶	۱۷	۳۳
۲	آذربایجان غربی	۰	۰	۰	۱۱	۰	۱۱	۱۲	۶	۱۸
۳	اردبیل	۲	۰	۲	۳۱	۰	۳۱	۳	۱۳	۱۶
۴	اصفهان	۰	۰	۰	۱۳	۳۲	۴۵	۱۱	۱۷۸	۱۸۹
۵	البرز	۰	۰	۰	۷	۰	۷	۴	۲۶	۳۰
۶	ایلام	۱	۰	۱	۳۷	۰	۳۷	۲	۳۵	۳۷
۷	بوشهر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۸
۸	تهران	۰	۰	۰	۱۵	۰	۱۵	۱۵	۰	۰
۹	چهارمحال و بختیاری	۰	۰	۰	۲	۰	۲	۰	۸۹	۸۹
۱۰	خراسان جنوبی	۰	۰	۰	۹	۰	۹	۱۸	۶۸	۸۶
۱۱	خراسان رضوی	۰	۰	۰	۳	۰	۳	۶	۵۱	۵۷
۱۲	خراسان شمالی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۲۲	۲۴
۱۳	خوزستان	۰	۰	۰	۲۲	۰	۲۲	۸	۳۸	۴۶
۱۴	زنجان	۰	۰	۰	۱۹	۰	۱۹	۶	۳۲	۳۸
۱۵	سمنان	۰	۰	۰	۳	۱	۴	۰	۱	۱
۱۶	سیستان و بلوچستان	۰	۰	۰	۲۲	۰	۲۲	۰	۰	۰
۱۷	فارس	۰	۰	۰	۳	۰	۳	۱۹	۸۹	۱۰۸
۱۸	قزوین	۰	۰	۰	۱۶	۰	۱۶	۰	۴	۴
۱۹	قم	۰	۰	۰	۵	۰	۵	۰	۰	۰
۲۰	کردستان	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۰
۲۱	کرمان	۱	۰	۱	۹۵	۰	۹۵	۹	۴	۱۳
۲۲	کرمانشاه	۰	۰	۰	۲۱	۰	۲۱	۰	۰	۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۲	۰	۲	۱۸	۰	۱۸	۰	۰	۰
۲۴	گلستان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۱۳
۲۵	گیلان	۲	۰	۲	۱۵	۲۴	۳۹	۱	۱۳	۱۴
۲۶	لرستان	۰	۰	۰	۷۹	۰	۷۹	۰	۰	۰
۲۷	مازندران	۰	۰	۰	۶۳	۰	۶۳	۲	۱۹	۲۱
۲۸	مرکزی	۰	۰	۰	۱۷	۰	۱۷	۰	۱	۱
۲۹	هرمزگان	۰	۰	۰	۵	۰	۵	۲۰	۴۳	۶۳
۳۰	همدان	۰	۰	۰	۲	۰	۲	۰	۰	۰
۳۱	یزد	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۰	۰

واگذاری زمین های روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به منظور برنامه ریزی و اتخاذ سیاست های مناسب جهت تامین اراضی مسکونی روستایی موظف گردیده است در روستاهای بزرگ و محروم کشور که نیاز به مسکن وجود دارد و همچنین روستاهایی که از نظر موقعیت جغرافیایی و فیزیکی جز کانون های پرخطر سوانحی نظیر سیل و زلزله محسوب می شوند، نسبت به شناسایی، تملک، تسطیح، تفکیک و واگذاری زمین های مناسب برای احداث مسکن روستایی اقدام کند.

بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۲۲۷۰۳ قطعه زمین روستایی به مساحت ۸۲۹۳۶۸۸ متر مربع در کل کشور واگذار شده است. هم چنین از نظر تعداد واگذاری زمین در بین استان های کشور استان فارس با واگذاری ۴۲۴۷ قطعه و استان هرمزگان با ۳۱۷۷ قطعه زمین، بیشترین فعالیت را داشته اند.

نمودار تعداد قطعه زمین واگذار شده روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار واگذاری زمین های روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

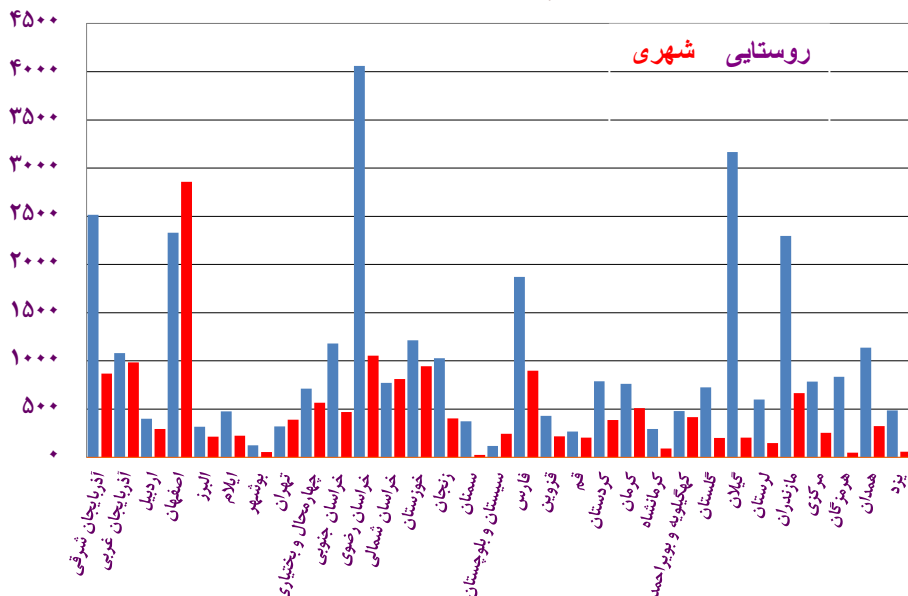
مساحت کل (متر مربع)	تعداد (قطعه)	استان	ردیف
۸,۲۹۳,۶۸۸	۲۲۷۰۳	جمع کل	
۲۱۴۲۷۱	۷۲۵	آذربایجان شرقی	۱
۵۱۲۴۸۳	۱۴۷۷	آذربایجان غربی	۲
۱۵۹۰۰۲	۲۶۴	اردبیل	۳
۱۰۶۳۸۶	۳۶۲	اصفهان	۴
۱۰۲۱۲	۴۸	البرز	۵
۸۳۴۹۹	۲۷۲	ایلام	۶
۱۵۴۰۹۴	۴۵۶	بوشهر	۷
۱۹۹۲۶	۶۶	تهران	۸
۸۲۳۹۸	۳۱۳	چهارمحال و بختیاری	۹
۵۸۲۵۹۶	۱۷۸۰	خراسان جنوبی	۱۰
۲۱۱۴۴۴	۶۸۶	خراسان رضوی	۱۱
۲۶۸۹۵۰	۷۲۵	خراسان شمالی	۱۲
۹۱۳۹۹	۳۵۲	خوزستان	۱۳
۶۸۳۸۴	۲۲۰	زنجان	۱۴
۲۲۶۵۱۳	۷۷۱	سمنان	۱۵
۴۶۳۷۷۵	۱۳۷۵	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱۸۵۶۲۴۶	۴۲۴۷	فارس	۱۷
۱۷۶۵۰۸	۴۲۴	قزوین	۱۸
۷۸۰۱۳	۲۸۴	قم	۱۹
۳۹۹۹۶	۲۰۴	کردستان	۲۰
۷۱۴۷۰۵	۱۸۶۳	کرمان	۲۱
۱۲۸۶۷۵	۴۲۰	کرمانشاه	۲۲
۸۴۸۱۹	۲۷۵	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۶۶۴۶۷	۱۶۱	گلستان	۲۴
۹۳۸۵	۲۷	گیلان	۲۵
۳۴۴۵	۱۳	لرستان	۲۶
.	.	مازندران	۲۷
۱۴۹۳۳۸	۲۸۲	مرکزی	۲۸
۱۳۴۸۱۳۹	۳۱۷۷	هرمزگان	۲۹
۱۸۲۶۸۷	۶۴۳	همدان	۳۰
۱۹۹۹۳۴	۷۹۱	یزد	۳۱

صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در زمینه صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری است. این فعالیت فنی و حقوقی شامل تهیه نقشه تفکیکی و تشکیل پرونده هر ملک در محدوده روستا و شهرهای دارا؛ جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر برای صدور سند مالکیت است. از جمله اهداف اصلی این فعالیت می توان به ساماندهی نظام مالکیت، امکان بهره مندی روستائیان از تسهیلات بانکی افزایش ارزش حقوقی و اقتصادی املاک و ایجاد انگیزه سرمایه گذاری اشاره نمود. بر همین اساس طبق برنامه زمان بندی شده در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۳۱۹۶۲ فقره سند مالکیت املاک روستایی و تعداد ۱۵۰۳۸ سند مالکیت املاک شهری صادر شده است.

نمودار عملکرد صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری

در نه ماهه سال ۱۳۹۹



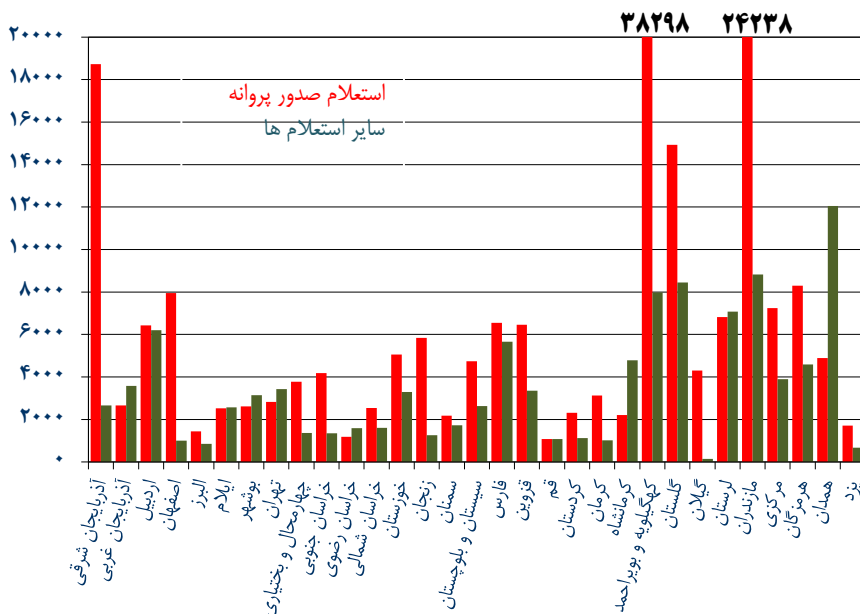
آمار عملکرد صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	نام استان	تعداد سند صادره		
		روستایی	شهری	جمع
	جمع کل	۳۱۹۶۲	۱۵۰۳۸	۴۷۰۰۰
۱	آذربایجان شرقی	۲۵۱۵	۸۶۸	۳۳۸۳
۲	آذربایجان غربی	۱۰۸۱	۹۸۶	۲۰۶۷
۳	اردبیل	۴۰۰	۲۹۳	۶۹۳
۴	اصفهان	۲۳۳۰	۲۸۵۷	۵۱۸۷
۵	البرز	۳۱۶	۲۱۶	۵۳۲
۶	ایلام	۴۷۷	۲۲۴	۷۰۱
۷	بوشهر	۱۲۵	۵۵	۱۸۰
۸	تهران	۳۲۲	۳۹۰	۷۱۲
۹	چهارمحال و بختیاری	۷۱۱	۵۶۵	۱۲۷۶
۱۰	خراسان جنوبی	۱۱۸۱	۴۷۱	۱۶۵۲
۱۱	خراسان رضوی	۴۰۵۹	۱۰۵۳	۵۱۱۲
۱۲	خراسان شمالی	۷۷۴	۸۱۲	۱۵۸۶
۱۳	خوزستان	۱۲۱۴	۹۴۵	۲۱۵۹
۱۴	زنجان	۱۰۲۸	۴۰۳	۱۴۳۱
۱۵	سمنان	۳۷۴	۲۵	۳۹۹
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۱۸	۲۴۳	۳۶۱
۱۷	فارس	۱۸۷۱	۹۰۰	۲۷۷۱
۱۸	قزوین	۴۳۱	۲۱۹	۶۵۰
۱۹	قم	۲۶۹	۲۰۳	۴۷۲
۲۰	کردستان	۷۹۰	۳۸۷	۱۱۷۷
۲۱	کرمان	۷۶۴	۵۱۰	۱۲۷۴
۲۲	کرمانشاه	۲۹۵	۹۰	۳۸۵
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۴۸۰	۴۱۶	۸۹۶
۲۴	گلستان	۷۲۵	۲۰۲	۹۲۷
۲۵	گیلان	۳۱۶۸	۲۰۵	۳۳۷۳
۲۶	لرستان	۵۹۹	۱۴۹	۷۴۸
۲۷	مازندران	۲۲۹۷	۶۶۶	۲۹۶۳
۲۸	مرکزی	۷۸۶	۲۵۳	۱۰۳۹
۲۹	هرمزگان	۸۳۵	۵۰	۸۸۵
۳۰	همدان	۱۱۳۹	۳۲۵	۱۴۶۴
۳۱	یزد	۴۸۸	۵۷	۵۴۵

خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ارائه خدمات فنی در قالب پاسخ به استعلام فنی مراجع صدور پروانه ساختمان در روستاها و دیگر دستگاه های اجرایی و خدمات رسان در سایر زمینه ها نظیر استعلام حرایم، واگذاری انشعابات و تسهیلات است که در راستای تحقق ضوابط طرح هادی، افزایش کیفیت ساخت و سازهای روستایی و جلوگیری از تخلفات صورت می گیرد. بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۲۰۷۱۴۷ فقره پروانه ساختمان روستایی در قالب استعلام صدور پروانه و تعداد ۱۰۸۹۳۵ فقره نیز در قالب سایر استعلام ها به روستاییان کشور ارائه شده است.

نمودار خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹



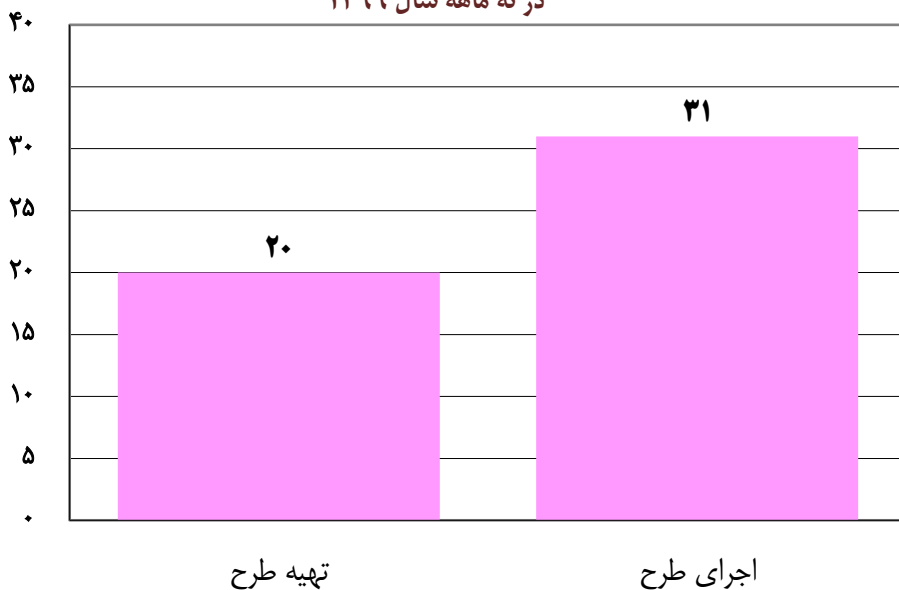
آمار خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	تعداد خدمات فنی		
		استعلام صدور پروانه	سایر استعلام ها	جمع
	جمع کل	۲۰۷۱۴۷	۱۰۸۹۳۵	۳۱۶۰۸۲
۱	آذربایجان شرقی	۱۸۷۲۷	۲۶۵۴	۲۱۳۸۱
۲	آذربایجان غربی	۲۶۶۳	۳۵۷۴	۶۲۳۷
۳	اردبیل	۶۴۲۷	۶۲۰۳	۱۲۶۳۰
۴	اصفهان	۷۹۵۸	۱۰۰۸	۸۹۶۶
۵	البرز	۱۴۴۶	۸۵۷	۲۳۰۳
۶	ایلام	۲۵۱۸	۲۵۷۰	۵۰۸۸
۷	بوشهر	۲۶۲۱	۳۱۳۶	۵۷۵۷
۸	تهران	۲۸۲۵	۳۴۳۰	۶۲۵۵
۹	چهارمحال و بختیاری	۳۷۷۳	۱۳۵۹	۵۱۳۲
۱۰	خراسان جنوبی	۴۱۸۳	۱۳۵۱	۵۵۳۴
۱۱	خراسان رضوی	۱۱۸۰	۱۵۹۲	۲۷۷۲
۱۲	خراسان شمالی	۲۵۳۵	۱۶۰۲	۴۱۳۷
۱۳	خوزستان	۵۰۶۲	۳۲۹۲	۸۳۵۴
۱۴	زنجان	۵۸۳۵	۱۲۵۲	۷۰۸۷
۱۵	سمنان	۲۱۸۳	۱۷۲۰	۳۹۰۳
۱۶	سیستان و بلوچستان	۴۷۳۷	۲۶۳۰	۷۳۶۷
۱۷	فارس	۶۵۵۶	۵۶۵۴	۱۲۲۱۰
۱۸	قزوین	۶۴۵۹	۳۳۵۷	۹۸۱۶
۱۹	قم	۱۰۷۸	۱۰۸۳	۲۱۶۱
۲۰	کردستان	۲۳۱۵	۱۱۲۴	۳۴۳۹
۲۱	کرمان	۳۱۲۵	۱۰۲۲	۴۱۴۷
۲۲	کرمانشاه	۲۲۰۶	۴۷۸۸	۶۹۹۴
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۳۸۲۹۸	۷۹۸۲	۴۶۲۸۰
۲۴	گلستان	۱۴۹۳۵	۸۴۵۱	۲۳۳۸۶
۲۵	گیلان	۴۳۰۸	۱۳۶	۴۴۴۴
۲۶	لرستان	۶۸۱۹	۷۰۷۷	۱۳۸۹۶
۲۷	مازندران	۲۴۲۳۸	۸۸۲۸	۳۳۰۶۶
۲۸	مرکزی	۷۲۳۸	۳۸۸۹	۱۱۱۲۷
۲۹	هرمزگان	۸۲۹۷	۴۵۹۶	۱۲۸۹۳
۳۰	همدان	۴۸۹۷	۱۲۰۴۸	۱۶۹۴۵
۳۱	یزد	۱۷۰۵	۶۷۰	۲۳۷۵

طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی

طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی با شناسایی، حفاظت، احیاء و مرمت بافت ها و فضاهای واجد ارزش فرهنگی، تاریخی و معماری در روستاها، ضمن حفظ و معرفی این ارزش ها، زمینه ارتقاء کمی و کیفی عرصه‌های زیست و تولید را فراهم می سازد. بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۲۰ طرح در قالب تهیه طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی و تعداد ۳۱ طرح در قالب اجرای طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی در دست اقدام بوده است.

نمودار تهیه و اجرای طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی
در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار تهیه طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

روستا	استان	ردیف
۲۰	جمع کل	
۰	آذربایجان شرقی	۱
۱	آذربایجان غربی	۲
۰	اردبیل	۳
۱	اصفهان	۴
۱	البرز	۵
۰	ایلام	۶
۰	بوشهر	۷
۰	تهران	۸
۰	چهارمحال و بختیاری	۹
۳	خراسان جنوبی	۱۰
۰	خراسان رضوی	۱۱
۲	خراسان شمالی	۱۲
۰	خوزستان	۱۳
۱	زنجان	۱۴
۰	سمنان	۱۵
۰	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱	فارس	۱۷
۰	قزوین	۱۸
۰	قم	۱۹
۲	کردستان	۲۰
۰	کرمان	۲۱
۰	کرمانشاه	۲۲
۱	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۱	گلستان	۲۴
۱	گیلان	۲۵
۲	لرستان	۲۶
۱	مازندران	۲۷
۰	مرکزی	۲۸
۰	هرمزگان	۲۹
۱	همدان	۳۰
۱	یزد	۳۱

آمار اجرای طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

روستا	استان	ردیف
۳۱	جمع کل	
۰	آذربایجان شرقی	۱
۲	آذربایجان غربی	۲
۱	اردبیل	۳
۱	اصفهان	۴
۰	البرز	۵
۰	ایلام	۶
۰	بوشهر	۷
۰	تهران	۸
۰	چهارمحال و بختیاری	۹
۲	خراسان جنوبی	۱۰
۳	خراسان رضوی	۱۱
۱	خراسان شمالی	۱۲
۰	خوزستان	۱۳
۱	زنجان	۱۴
۰	سمنان	۱۵
۱	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱	فارس	۱۷
۰	قزوین	۱۸
۰	قم	۱۹
۳	کردستان	۲۰
۲	کرمان	۲۱
۱	کرمانشاه	۲۲
۰	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۳	گلستان	۲۴
۳	گیلان	۲۵
۰	لرستان	۲۶
۱	مازندران	۲۷
۱	مرکزی	۲۸
۰	هرمزگان	۲۹
۳	همدان	۳۰
۱	یزد	۳۱

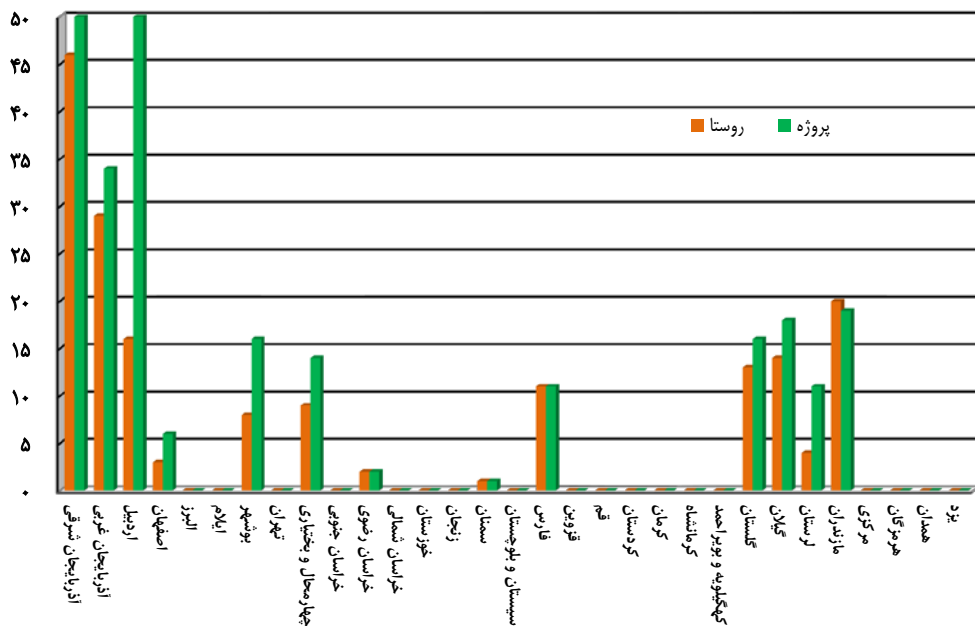
ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی

یکی از وظایف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ترمیم و بهسازی معابر و ابنیه فنی در روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی است. این اقدامات را می توان در قالب ۵ عنوان اصلی شامل احداث ابنیه فنی، ایمن سازی و پایدارسازی، بهسازی محیط روستا، تملک و آماده سازی برای جابجایی روستاها و انجام طرح های مطالعاتی و اجرایی دسته بندی نمود.

در پی بارش های شدید فروردین و دی ماه سال ۱۳۹۸، بخش وسیعی از کشور تحت تأثیر سیلاب و طغیان رودخانه ها قرار گرفت و خسارات جدی به روستاها و شهرها وارد شد. در این راستا، اقدامات عمرانی در ۱۷۶ روستای آسیب دیده در ۳۱ استان و در قالب ۲۴۸ پروژه اجرایی و مطالعاتی توسط بنیاد به انجام رسید.

نمودار عملکرد ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی

در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

تعداد		استان	ردیف
روستا	پروژه		
۱۷۶	۲۴۸	جمع کل	
۴۶	۵۰	آذربایجان شرقی	۱
۲۹	۳۴	آذربایجان غربی	۲
۱۶	۵۰	اردبیل	۳
۳	۶	اصفهان	۴
۰	۰	البرز	۵
۰	۰	ایلام	۶
۸	۱۶	بوشهر	۷
۰	۰	تهران	۸
۹	۱۴	چهارمحال و بختیاری	۹
۰	۰	خراسان جنوبی	۱۰
۲	۲	خراسان رضوی	۱۱
۰	۰	خراسان شمالی	۱۲
۰	۰	خوزستان	۱۳
۰	۰	زنجان	۱۴
۱	۱	سمنان	۱۵
۰	۰	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱۱	۱۱	فارس	۱۷
۰	۰	قزوین	۱۸
۰	۰	قم	۱۹
۰	۰	کردستان	۲۰
۰	۰	کرمان	۲۱
۰	۰	کرمانشاه	۲۲
۰	۰	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۱۳	۱۶	گلستان	۲۴
۱۴	۱۸	گیلان	۲۵
۴	۱۱	لرستان	۲۶
۲۰	۱۹	مازندران	۲۷
۰	۰	مرکزی	۲۸
۰	۰	هرمزگان	۲۹
۰	۰	همدان	۳۰
۰	۰	یزد	۳۱

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی، با هدف توسعه یکپارچه سکونتگاه های روستایی از طریق انتظام فضایی منظومه های روستایی در قالب شبکه های محلی و ناحیه ای و با تاکید بر روابط و پیوندهای روستایی- شهری تهیه می شود. محتوای این طرح بر ترغیب حکمروایی محلی از طریق مشارکت مردمی و تقویت روابط و مناسبات کارآمد اجتماعی- اقتصادی واحدهای سکونتگاهی منظومه، هم به لحاظ درونی و بین سکونتگاهی و از نظر برونی و بین منظومه ای تاکید دارد. در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۷ طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی در کشور در دست اجرا بوده است.

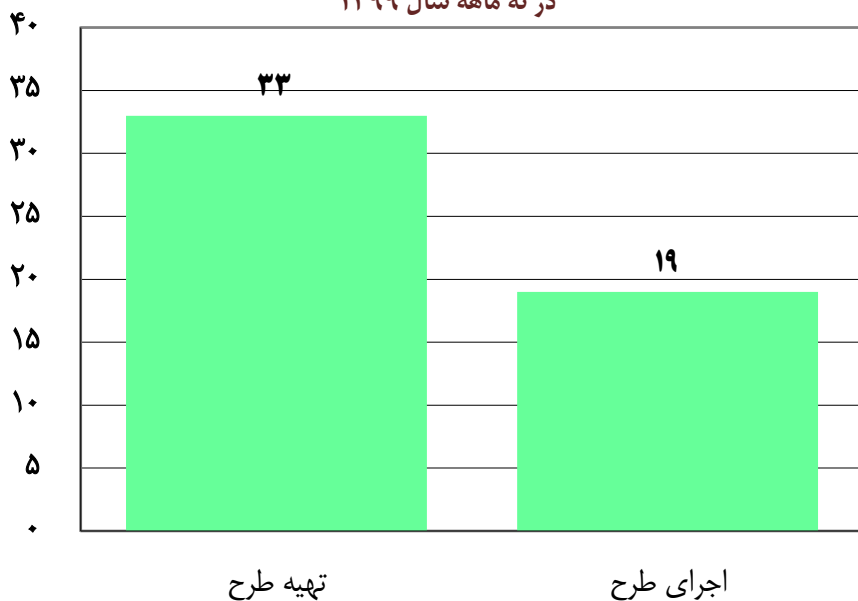
آمار اجرای طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	شهرستان	تعداد طرح
	جمع کل		
۱	آذربایجان شرقی	-	۰
۲	آذربایجان غربی	-	۰
۳	اردبیل	خلخال	۱
۴	اصفهان	-	۰
۵	البرز	-	۰
۶	ایلام	-	۰
۷	بوشهر	-	۰
۸	تهران	-	۰
۹	چهارمحال و بختیاری	بروجن	۱
۱۰	خراسان جنوبی	-	۰
۱۱	خراسان رضوی	-	۰
۱۲	خراسان شمالی	-	۰
۱۳	خوزستان	-	۰
۱۴	زنجان	طارم	۱
۱۵	سمنان	-	۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	-	۰
۱۷	فارس	-	۰
۱۸	قزوین	-	۰
۱۹	قم	-	۰
۲۰	کردستان	مریوان	۱
۲۱	کرمان	-	۰
۲۲	کرمانشاه	-	۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	۱
۲۴	گلستان	-	۰
۲۵	گیلان	-	۰
۲۶	لرستان	الیگودرز	۱
۲۷	مازندران	بابل	۱
۲۸	مرکزی	-	۰
۲۹	هرمزگان	-	۰
۳۰	همدان	-	۰
۳۱	یزد	-	۰

تهیه و اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری

طرح هادی روستاهای هدف گردشگری، از طریق شناسایی سرمایه‌ها و ظرفیت‌های زیست بوم و نظام‌های اجتماعی-اقتصادی، کالبدی و گردشگری مراکز روستایی، در اقدامی همگن با محیط و ضمن تکیه بر مشارکت ذی‌نفعان، به دنبال ساماندهی بهینه نظام فعالیت و اسکان به منظور توسعه روستا و تحقق اهداف گردشگری روستایی است. در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تهیه ۳۳ طرح و اجرای ۱۹ طرح در دست اقدام بوده است.

نمودار تهیه و اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری
در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار تهیه طرح هادی روستاهای هدف گردشگری در نه ماهه سال ۱۳۹۹

روستا	استان	ردیف
۳۳	جمع کل	
۱	آذربایجان شرقی	۱
۱	آذربایجان غربی	۲
۱	اردبیل	۳
۲	اصفهان	۴
۰	البرز	۵
۰	ایلام	۶
۱	بوشهر	۷
۱	تهران	۸
۱	چهارمحال و بختیاری	۹
۱	خراسان جنوبی	۱۰
۱	خراسان رضوی	۱۱
۱	خراسان شمالی	۱۲
۰	خوزستان	۱۳
۰	زنجان	۱۴
۱	سمنان	۱۵
۳	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱	فارس	۱۷
۰	قزوین	۱۸
۱	قم	۱۹
۲	کردستان	۲۰
۱	کرمان	۲۱
۱	کرمانشاه	۲۲
۱	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۲	گلستان	۲۴
۰	گیلان	۲۵
۲	لرستان	۲۶
۲	مازندران	۲۷
۲	مرکزی	۲۸
۱	هرمزگان	۲۹
۱	همدان	۳۰
۱	یزد	۳۱

آمار اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری در نه ماهه سال ۱۳۹۹

روستا	استان	ردیف
۱۹	جمع کل	
۱	آذربایجان شرقی	۱
۰	آذربایجان غربی	۲
۱	اردبیل	۳
۰	اصفهان	۴
۱	البرز	۵
۰	ایلام	۶
۰	بوشهر	۷
۰	تهران	۸
۱	چهارمحال و بختیاری	۹
۱	خراسان جنوبی	۱۰
۱	خراسان رضوی	۱۱
۱	خراسان شمالی	۱۲
۰	خوزستان	۱۳
۱	زنجان	۱۴
۱	سمنان	۱۵
۱	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱	فارس	۱۷
۱	قزوین	۱۸
۰	قم	۱۹
۰	کردستان	۲۰
۱	کرمان	۲۱
۱	کرمانشاه	۲۲
۱	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۱	گلستان	۲۴
۰	گیلان	۲۵
۱	لرستان	۲۶
۱	مازندران	۲۷
۱	مرکزی	۲۸
۰	هرمزگان	۲۹
۰	همدان	۳۰
۰	یزد	۳۱

طرح های پژوهشی عمران روستایی

طرح‌های پژوهشی عمران روستایی شامل فعالیت‌های مطالعاتی و تحقیقاتی در ابعاد مختلف توسعه و عمران روستایی کشور است که با توجه به نیازهای کنونی و چالش‌های آتی تهیه می‌شوند. نتایج این پژوهش‌ها در تعریف فعالیت‌ها و اقدامات جدید و یا توسعه و بهبود فعالیت‌های عمران روستایی مورد استفاده قرار می‌گیرد. در نه ماهه سال ۱۳۹۹ از ۳ عنوان طرح پژوهشی در دست تهیه، ۲ طرح با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در دست انجام می‌باشد.

آمار آخرین وضعیت طرح های پژوهشی عمران روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان طرح	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی
۱	ایجاد پایگاه اطلاعات مکانی طرح های عمران روستایی	۹۵
۲	روش شناسی ایمن سازی بافت های روستایی	۹۰
۳	روش شناسی بازآفرینی بافت های فرسوده (ناکارآمد) سکونتگاه های روستایی	۵۵

چاپ و نشر کتب تخصصی

تدوین و نشر کتب تخصصی و کاربردی در زمینه توسعه و عمران روستایی با هدف ارائه یافته‌ها و دستاوردهای این حوزه به دست اندرکاران حوزه عمران و توسعه روستایی کشور و همچنین تدوین راهنما برای مجریان و مشاوران طرح های عمران روستایی است. در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۴ کتاب در دست تهیه و چاپ بوده است.

آمار عملکرد چاپ و نشر کتب تخصصی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان کتاب
۱	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاههای روستایی منطقه زاگرس
۲	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاههای روستایی منطقه ساحلی شمالی
۳	برنامه ریزی کالبدی - فضایی در راستای توسعه پایدار منظومه روستایی - شهری
۴	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاههای روستایی منطقه جنوب شرق

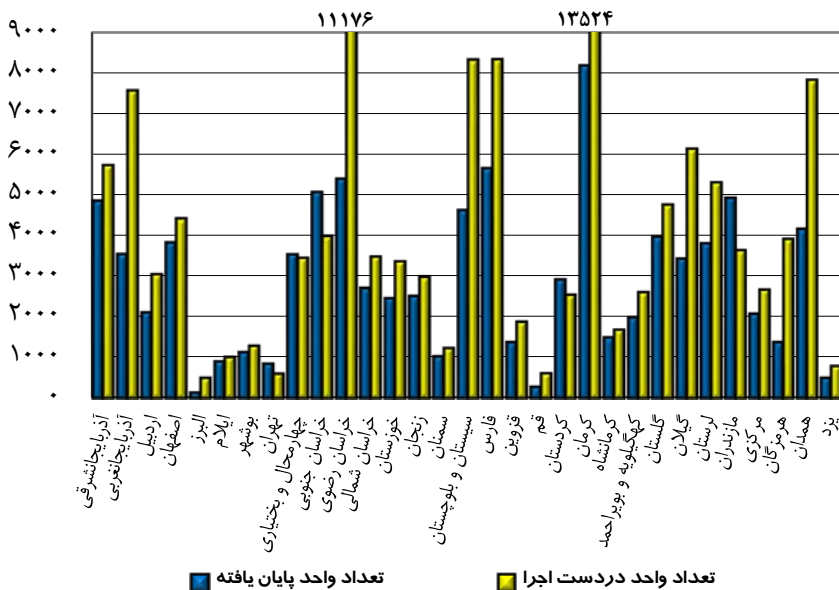
طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در قالب برنامه چهارم و پنجم توسعه به عنوان طرح پیشگیری و کاهش خسارت در زندگی روستاییان، طرح ویژه بهسازی و نوسازی سالیانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی را با اعطای تسهیلات ارزان قیمت و مدیریت فنی و پشتیبانی به تصویب رسانده است. بر همین اساس هر ساله با ابلاغ اعتبار سهمیه از سوی دولت و تأمین تسهیلات یارانه دار از سوی بانک مرکزی، بنیاد مسکن پس از طی مراحل قانونی واجدین شرایط را به بانک های عامل و در نهایت دفاتر طراحی و فنی جهت اخذ نقشه های اجرایی و در اختیار گرفتن ناظرین نظام فنی روستایی، معرفی می نماید.

بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ عملیات بهسازی ۹۱۱۴۱ واحد مسکونی پایان یافته که در این میان استان های کرمان و فارس به ترتیب با ۸۱۷۰ و ۵۶۵۴ واحد بیشترین فعالیت را داشته اند. همچنین عملیات بهسازی ۱۲۸۷۸۱ واحد در دست اجرا بوده است که استان های کرمان و خراسان رضوی به ترتیب با ۱۳۵۲۴ و ۱۱۱۷۶ واحد، نسبت به سایر استان ها فعالیت بیشتری داشته اند.

نمودار عملکرد طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی

در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	تعداد انعقاد قرارداد با بانک	تعداد واحد پایان یافته	تعداد واحد در دست اجرا
جمع کل				
		۸۰,۲۰۲	۹,۱۱۴۱	۱۲,۸۷۸۱
۱	آذربایجان شرقی	۳,۶۸۱	۴,۸۵۵	۵,۷۳۸
۲	آذربایجان غربی	۲,۳۶۸	۳,۵۵۶	۷,۵۷۷
۳	اردبیل	۲,۷۸۱	۲,۱۲۴	۳۰,۶۶۶
۴	اصفهان	۴,۴۱۳	۳,۸۴۳	۴,۴۲۲
۵	البرز	۱۰۹	۱۴۹	۵۱۷
۶	ایلام	۹۹۴	۹۱۸	۱۰,۳۱۱
۷	بوشهر	۶۵۲	۱,۱۴۶	۱۳,۰۲۲
۸	تهران	۵۱۵	۸۶۰	۶۱۶
۹	چهارمحال و بختیاری	۲,۷۱۲	۳,۵۴۵	۳,۴۶۹
۱۰	خراسان جنوبی	۲۸۰۷	۵۰۷۱	۴۰۰۵
۱۱	خراسان رضوی	۶,۵۸۵	۵۳۹۷	۱۱,۱۷۶
۱۲	خراسان شمالی	۲۰۸۰	۲,۷۲۸	۳,۴۹۹
۱۳	خوزستان	۱,۶۶۰	۲,۴۷۲	۳,۳۸۱
۱۴	زنجان	۳,۳۳۱	۲,۵۲۹	۳,۰۰۲
۱۵	سمنان	۷۹۰	۱,۰۴۷	۱,۴۴۸
۱۶	سیستان و بلوچستان	۳۰۷۷	۴,۶۲۸	۸,۳۳۶
۱۷	فارس	۶,۷۲۹	۵,۶۵۴	۸,۳۴۰
۱۸	قزوین	۱,۴۳۱	۱,۳۸۹	۱,۸۹۷
۱۹	قم	۳۹۸	۳۹۵	۶۲۷
۲۰	کردستان	۲,۰۲۹	۲,۹۳۰	۲,۵۵۷
۲۱	کرمان	۴,۹۳۹	۸۱۷۰	۱۳,۵۲۴
۲۲	کرمانشاه	۱,۲۹۹	۱۵۰۹	۱۷۰۱
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۲,۶۶۵	۱,۹۹۷	۲,۶۲۲
۲۴	گلستان	۵,۱۸۳	۳,۹۸۴	۴,۷۶۷
۲۵	گیلان	۳,۷۲۴	۳,۴۴۲	۶,۱۳۷
۲۶	لرستان	۲,۴۱۵	۳,۸۱۴	۵,۳۰۸
۲۷	مازندران	۳,۴۳۰	۴,۹۲۸	۳,۶۵۷
۲۸	مرکزی	۲۰۸۱	۲۰۹۱	۲,۶۸۵
۲۹	هرمزگان	۱,۱۹۵	۱,۳۸۸	۳,۹۳۱
۳۰	همدان	۳,۷۴۱	۴,۱۷۱	۷,۸۳۸
۳۱	یزد	۴۸۸	۵۱۱	۸۰۵

آمار عملکرد طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی براساس اعتبارات سال ها از ابتدا تا پایان نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	سال	سهیمه تخصیصی	تعداد عقد قرارداد	پایان یافته
جمع کل				
		۲,۹۶۰,۴۴۵	۱,۹۳۱,۶۷۰	۱,۸۰۲,۸۹۰
۱	۱۳۸۴	۲۰۰,۰۰۰	۱۷۵۲۰۱	۱۷۴۷۰۲
۲	۱۳۸۵	۲۰۰,۱۰۰	۱۷۲۴۴۸	۱۷۲۳۴۴
۳	۱۳۸۶	۲۹۹,۲۵۰	۱۹۹۵۱۲	۱۹۹۲۰۶
۴	۱۳۸۷	۲۰۰,۱۵۶	۱,۶۷۶۰۵	۱,۶۶۷۸۵
۵	۱۳۸۸	۲۱۲,۸۳۹	۱۹۷۶۳۶	۱۹۶۳۰۲
۶	۱۳۸۹	۴۰۰,۰۰۰	۳۲۹,۱۳۰	۳۲۴,۱۵۲
۷	۱۳۹۰	۱۹۲,۷۰۰	۱۳۰۰۱۸	۱۲۵,۳۹۴
۸	۱۳۹۱	۲۵۵,۴۰۰	۱,۱۵۴۰۷	۱,۱۱۹۴۸
۹	۱۳۹۲	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۵۵۸	۱,۰۴۸۹۷
۱۰	۱۳۹۵	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۴۵۸	۹۵۰۲۸
۱۱	۱۳۹۷	۲۰۰,۰۰۰	۵۴۲۲۸	۴۲۲۲۲
۱۲	۱۳۹۸	۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۲,۵۳۱	۸۸,۴۲۷
۱۳	۱۳۹۹	۲۰۰,۰۰۰	۳۱,۹۳۸	۱,۴۳۳

آمار عملکرد طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در آغاز ابتدای شروع تا پایان نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان				جمع کل
	استان	تعداد	مقدار	پایان	
۱	آذربایجان شرقی	۱۱۳۶۱	۱۷۴۰۰	۱۷۴۰۰	۱۷۴۰۰
۲	آذربایجان غربی	۱۱۳۶۱	۹۳۰	۹۳۰	۹۳۰
۳	خراسان جنوبی	۶۰۳۰	۶۰۳۰	۶۰۳۰	۶۰۳۰
۴	خراسان رضوی	۶۰۳۰	۶۰۳۰	۶۰۳۰	۶۰۳۰
۵	اصفهان	۵۳۰۳	۵۳۰۳	۵۳۰۳	۵۳۰۳
۶	بازرگان	۶۶۹	۶۶۹	۶۶۹	۶۶۹
۷	بوشهر	۱۸۶۶	۱۸۶۶	۱۸۶۶	۱۸۶۶
۸	تهران	۱۲۱۴	۱۲۱۴	۱۲۱۴	۱۲۱۴
۹	چهارمحال و بختیاری	۳۳۷۳	۳۳۷۳	۳۳۷۳	۳۳۷۳
۱۰	خراسان جنوبی	۳۰۰۳	۳۰۰۳	۳۰۰۳	۳۰۰۳
۱۱	خراسان رضوی	۱۷۸۹	۱۷۸۹	۱۷۸۹	۱۷۸۹
۱۲	خراسان شمالی	۵۳۰۳	۵۳۰۳	۵۳۰۳	۵۳۰۳
۱۳	خوزستان	۵۵۶۰	۵۵۶۰	۵۵۶۰	۵۵۶۰
۱۴	زنجان	۲۰۵۶	۲۰۵۶	۲۰۵۶	۲۰۵۶
۱۵	سمنان	۷۸۳	۷۸۳	۷۸۳	۷۸۳
۱۶	سیستان و بلوچستان	۹۰۶۶	۹۰۶۶	۹۰۶۶	۹۰۶۶
۱۷	قزوین	۸۱۹۹	۸۱۹۹	۸۱۹۹	۸۱۹۹
۱۸	فارس	۴۴۹۹	۴۴۹۹	۴۴۹۹	۴۴۹۹
۱۹	قم	۹۴۳	۹۴۳	۹۴۳	۹۴۳
۲۰	کردستان	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰	۳۳۰۰
۲۱	کرمان	۹۹۵۶	۹۹۵۶	۹۹۵۶	۹۹۵۶
۲۲	کرمانشاه	۵۳۰۳	۵۳۰۳	۵۳۰۳	۵۳۰۳
۲۳	گیلستان و بویراحمد	۱۹۵۳	۱۹۵۳	۱۹۵۳	۱۹۵۳
۲۴	گیلان	۷۳۶۶	۷۳۶۶	۷۳۶۶	۷۳۶۶
۲۵	گلستان	۷۳۶۶	۷۳۶۶	۷۳۶۶	۷۳۶۶
۲۶	لرستان	۳۳۶۶	۳۳۶۶	۳۳۶۶	۳۳۶۶
۲۷	مازندران	۱۱۹۰۴	۱۱۹۰۴	۱۱۹۰۴	۱۱۹۰۴
۲۸	مرکزی	۳۶۵۱	۳۶۵۱	۳۶۵۱	۳۶۵۱
۲۹	هرمزگان	۶۱۲۷	۶۱۲۷	۶۱۲۷	۶۱۲۷
۳۰	همدان	۹۸۷۳	۹۸۷۳	۹۸۷۳	۹۸۷۳
۳۱	یزد	۱۷۸۷	۱۷۸۷	۱۷۸۷	۱۷۸۷
۳۲	یزد	۱۷۸۷	۱۷۸۷	۱۷۸۷	۱۷۸۷

* در سال های ۹۴ تا ۹۶ و ۹۵ و ۹۴ سیزده پروژه اعتباری جهت طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی ابداع نگردیده است.

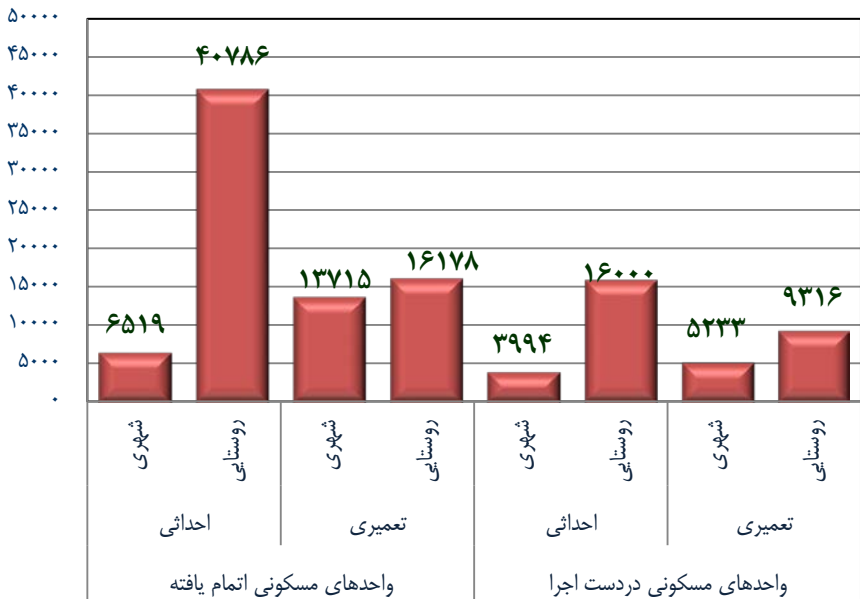
** آمار واحدهای عقد قرارداد شده و اتمام یافته، شامل واحدهای جاری (فعلی) است. واحدهای واقع وام شده و اتمام یافته.

بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بر اساس وظایف قانونی و با عنایت به تجارب مکرر خود در بازسازی های گذشته تولی گری بازسازی مسکن مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی کشور را عهده دار بوده است. مهم ترین ویژگی بازسازیهای اخیر که می توان از آن به عنوان گامی موثر در روند تکاملی تجربیات بازسازی کشور یاد کرد، تاکید و توجه خاص به ویژگیهای معماری مناطق، علاوه بر مسایل فنی و سازه ای، ساخت مسکن با زیر بنای مناسب و نقشه های متنوع و متعدد به جای ساخت سر پناه بصورت تیپ، ضمن اتخاذ تدابیری جهت افزایش سرعت در بازسازی می باشد.

بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۶۷۲۹۹ واحد مسکونی احداثی و ۴۴۴۴۲ واحد تعمیری تحت پوشش بازسازی بوده اند که از این تعداد به ترتیب عملیات احداث ۴۷۳۰۵ واحد مسکونی که ۶۵۱۹ واحد آن شهری و ۴۰۷۸۶ واحد روستایی بوده، به اتمام رسیده و ۱۹۹۹۴ واحد دیگر نیز در دست احداث می باشد که شامل ۳۹۹۴ واحد شهری و ۱۶۰۰۰ واحد روستایی است. هم چنین عملیات تعمیر ۲۹۸۹۳ واحد مسکونی که شامل ۱۳۷۱۵ واحد مسکونی شهری و ۱۶۱۷۸ واحد روستایی بوده به اتمام رسیده است. از طرفی ۱۴۵۴۹ واحد دیگر نیز در دست تعمیر می باشد که شامل ۵۲۳۳ واحد مسکونی شهری و ۹۳۱۶ واحد مسکونی روستایی است.

نمودار بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	واحدهای مسکونی اتمام یافته				واحدهای مسکونی در دست اجرا			
		تعمیری		احداثی		تعمیری		احداثی	
		شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی
	جمع کل	۶۵۱۹	۴۰۷۸۶	۱۳۷۱۵	۱۶۱۷۸	۳۹۹۴	۱۶۰۰۰	۵۲۳۳	۹۳۱۶
۱	آذربایجان شرقی	۱۲	۲۲۰۲	۱۵۰۲	۱۶۶۳	۳۹۰	۱۳۴۸	۰	۰
۲	آذربایجان غربی	۸۳	۱۷۶۵	۸۳۷	۷۹۳	۲۵۳	۱۳۵۳	۰	۰
۳	اردبیل	۰	۶۷	۸۱	۱۶۴	۴	۱۸۳	۱۸۵	۴۷۹
۴	اصفهان	۳۴۳	۱۶۶۷	۱۴۱	۹۹	۲۷	۱۶	۳۵	۶۸
۵	البرز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۶	ایلام	۱۷۶	۷۲۳	۶۷۴	۲۵۵	۶	۱۵۰	۰	۰
۷	بوشهر	۰	۱۰۵	۲۵	۰	۱۱۲	۱۱۵	۲۴۰	۲۰۵
۸	تهران	۹	۵	۱۴۳	۱۷۲	۰	۱	۸	۱۶
۹	چهارمحال و بختیاری	۱۹	۳۹	۱۵۹	۱۲۶	۱۲	۱۳۱	۱۱۶	۱۸۰
۱۰	خراسان جنوبی	۶	۱۳۷	۰	۰	۲	۹	۰	۰
۱۱	خراسان رضوی	۱۱۰	۱۰۵۶	۰	۰	۱۱	۵۲	۰	۰
۱۲	خراسان شمالی	۳۶۰	۴۶۹۵	۰	۲۵	۸۲	۱۱۷۹	۰	۰
۱۳	خوزستان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۴	زنجان	۱۴۵	۱۰۲۶	۹	۱۵	۲	۱۳	۰	۰
۱۵	سمنان	۰	۷۵۵	۰	۰	۱۸	۹۵	۱۲	۴۲۶
۱۶	سیستان و بلوچستان	۶۱۶	۶۱۰۲	۲۶۸۲	۲۸۳۸	۱۵۶۰	۸۱۲۱	۰	۳۸۹۶
۱۷	فارس	۵۳	۵۸۶	۱۷۲	۶۲	۳۲۴	۳۶۱	۲۳۲	۶۰۰
۱۸	قم	۲	۰	۲۲	۸۶	۰	۰	۱۹	۳۶
۱۹	قزوین	۲۹	۳۸۱	۱۵	۷۴	۳۷	۶۶۱	۱	۹۲
۲۰	کردستان	۳۵۱	۱۸۹۶	۱۲۶۶	۶۱۵	۶۲	۱۷۳	۲	۱
۲۱	کرمان	۲۵۷۵	۴۰۴۳	۱۱۵	۱۵۶	۶۹۲	۴۸۸	۰	۰
۲۲	کرمانشاه	۶۸	۱۲۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۴۸۰	۱۴۷۹	۱۸۱۰	۱۷۵۵	۱۴۸	۲۳۶	۱۹۰	۲۰۸
۲۴	گلستان	۰	۴۵	۰	۰	۱۷	۲۷۷	۰	۰
۲۵	گیلان	۰	۰	۳	۰	۰	۳	۳۸	۷۲۸
۲۶	لرستان	۰	۱۰	۲۶۸۰	۶۳۳	۱۲۲	۱۱۷	۳۴۸۰	۴۰۴
۲۷	مازندران	۰	۱۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۸	مرکزی	۴۶۵	۳۳۸۰	۵۷	۲۱۱	۲۵	۲۵۶	۱	۰
۲۹	هرمزگان	۱۵	۲۴	۴۸۱	۹۱۹	۵۹	۳۲۰	۳۶۱	۱۲۴۵
۳۰	همدان	۶۰۲	۷۱۶۲	۸۰۷	۵۴۸۷	۲۸	۳۳۲	۰	۰
۳۱	یزد	۰	۰	۲۷	۳۰	۱	۱۰	۳۱۳	۷۳۲

* شایان ذکر است آمار فوق شامل آمار بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله کرمانشاه و سیل استان های خوزستان، گلستان و لرستان نمی شود. آمار

مذکور به صورت مشروح در صفحات جداگانه آمده است.

بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله کرمانشاه

شبکه های لرزه نگاری وابسته به مرکز لرزه نگاری کشوری موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران ساعت ۲۱:۴۸ روز یکشنبه ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ زمین لرزه ای با بزرگی ۷/۳ را در استان کرمانشاه ثبت و تعیین مکان نمودند. این زمین لرزه حوالی ۱۰ کیلومتری جنوب ازگله و حدود ۳۵ کیلومتری شمال شهرهای سرپل ذهاب و قصر شیرین تعیین محل گردید.

شدت بالای زلزله (۷/۳ در مقیاس بزرگای گشتاوری) از یک سو و آسیب پذیری بخش مهمی از سکونتگاه های شهری و روستایی منطقه از سوی دیگر سبب آسیب ها، ویرانی ها و بی خانمانی تعداد قابل توجهی از هموطنان ساکن در نقاط زیستی مزبور گردید. تمرکز بیشترین آسیب های وارده در مناطق جنوبی کانون زلزله، شهرستان سرپل ذهاب و سکونتگاه های اطراف بود. اما زلزله با مشخصات فوق الذکر در پهنه وسیعی، بسیاری از مستحذات و واحدهای مسکونی شهرها و روستاهای اطراف را به شدت دچار آسیب کرد. به طوری که علاوه بر بناهای غیرمهندسی، حتی واحدهای نوساز با مشخصات فنی هم دچار آسیب های سازه ای و غیرسازه ای شدند. ارزیابی خسارت و کارشناسی فنی در مقیاس سکونتگاه (شهری و روستایی) و در ادامه آن ارزیابی فنی واحد به واحد توسط کارشناسان فنی مجرب، زمینه های برنامه ریزی برای بازسازی را فراهم آورد. در راستای سیاست های اتخاذ شده و برنامه زمان بندی مصوب با استقرار ۱۰ ستاد معین در مناطق مختلف شهری و روستایی عملیات بازسازی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیگیری شده و بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۳۴۲۳ واحد مسکونی شهری و ۷۵۵ واحد مسکونی روستایی احداث شده است و بدین ترتیب عملیات بازسازی استان کرمانشاه به پایان رسیده است.

آمار عملکرد بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله استان کرمانشاه در نه ماهه سال ۱۳۹۹

واحدهای مسکونی در دست اجرا		واحدهای مسکونی اتمام یافته						استان
تعمیری		احداثی		تعمیری		احداثی		
روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۵	۳۴۲۳	کرمانشاه

بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استانهای خوزستان، گلستان و لرستان

جاری شدن سیل در امتداد رودخانه ها سبب گردید روستاهایی که در امتداد مسیل ها استقرار دارند دچار آسیب های جدی شوند و در ادامه پس از یک بارندگی شدید مداوم، مقدار دبی رودخانه به سرعت افزایش یافته و در نتیجه آب از بستر عادی خود سر ریز و دشت سیلابی و مناطق اطراف را در بر گرفت. با توجه به شدت بارش و حجم بالای آب، سکونتگاههای شهری نیز دچار آب گرفتگی شده و باعث آسیب ها و صدمات جدی به مستحذات اعم از مسکونی، تجاری و ... گردید که در این میان سه استان خوزستان، گلستان و لرستان از میان ۲۱ استان آسیب دیده شدت خسارات بالایی را به همراه داشته است.

بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۵۸۱۱ واحد مسکونی که ۲۱۸۶ واحد آن شهری (۱۴ درصد) و ۱۳۶۲۵ واحد روستایی (۸۶ درصد) بوده، احداث گردیده است. همچنین عملیات تعمیر ۱۵۹۹۹ واحد که ۶۶۳۱ واحد آن شهری (۴۱ درصد) و ۹۳۶۸ واحد روستایی (۵۹ درصد) می باشد نیز به اتمام رسیده و بدین ترتیب عملیات بازسازی در این سه استان به پایان رسیده است.

آمار عملکرد بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استانهای خوزستان، گلستان و

لرستان تا پایان نه ماهه سال ۱۳۹۹

واحدهای مسکونی در دست اجرا				واحدهای مسکونی اتمام یافته				استان
تعمیری		احداثی		تعمیری		احداثی		
روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	
۰	۰	۰	۰	۹۳۶۸	۶۶۳۱	۱۳۶۲۵	۲۱۸۶	جمع کل
۰	۰	۰	۰	۱۱۷۰	۴۱۸	۳۷۰۶	۷۰۶	خوزستان
۰	۰	۰	۰	۸۱۹۸	۶۲۱۳	۱۹۱۹	۵۵۰	گلستان
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۰۰	۹۳۰	لرستان

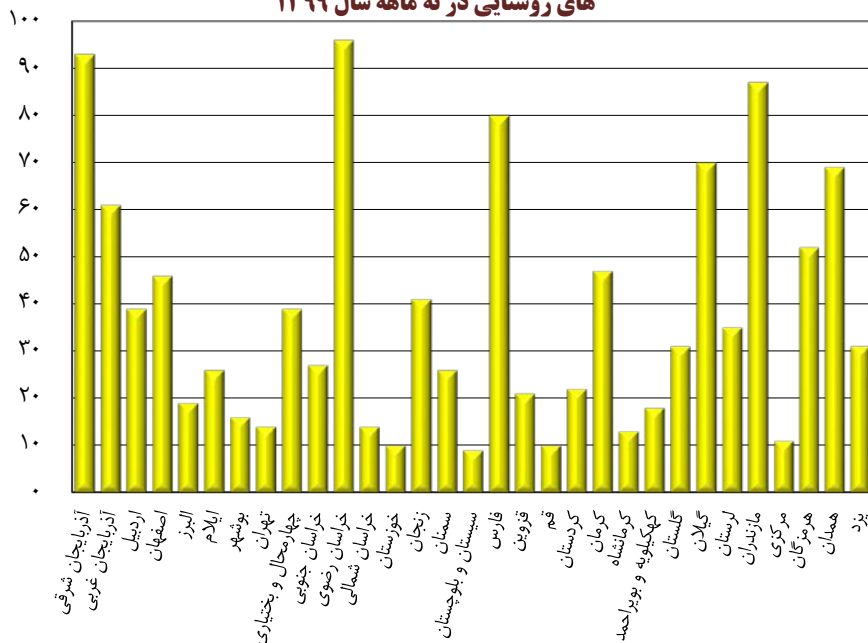
توزیع وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام های روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با توجه به عملکرد گسترده در زمینه عمران و آبادانی روستاهای کشور در اعطای وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام خانه های روستایی به عنوان یک گام مهم و اساسی، اقدام به تامین بخشی از اعتبارات مورد نیاز روستاییان نموده است که طبق ضوابط خاصی به آنها پرداخت می شود. اعتبارات تسهیلات قرض الحسنه تعمیر واحد مسکونی صرف مرمت و تعمیر اجزا بنا چون سقف، دیوار و ... و همچنین ساخت حمام می شود. این فعالیت از تخریب زود هنگام واحد مسکونی روستایی جلوگیری کرده و باعث افزایش میزان بر خورداری واحد مسکونی از تسهیلات بهداشتی و رفاهی نیز می گردد.

بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱۵۳۶۳۰ میلیون ریال به ۱۱۷۳ خانوار روستایی در قالب وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام به افراد واجد شرایط تعلق گرفته است که با توجه به عدم ارایه تسهیلات از سوی بانک ها ۳۸ درصد از اعتبارات تخصیص یافته پرداخت شده است.

نمودار تعداد خانوار گیرنده وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام خانه

های روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد توزیع وام فرض الحسنه جهت تعمیر مسکن و احداث حمام خانه های

روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

مبالغ به میلیون ریال

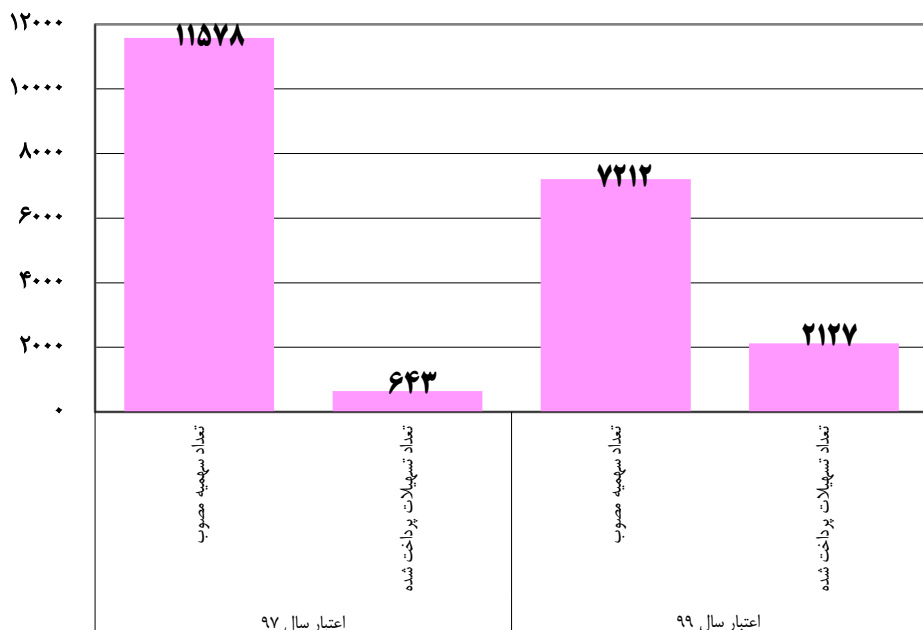
ردیف	استان	تعدادخانوار وام گیرنده	مبلغ وام پرداخت شده	میزان اعتبارات تخصیص یافته
	جمع کل	۱۱۷۳	۱۵۳۶۳۰	۴۰۰۰۰۰
۱	آذربایجان شرقی	۹۳	۹۶۰۰	۲۰۰۰۰
۲	آذربایجان غربی	۶۱	۱۱۱۵۰	۲۲۰۰۰
۳	اردبیل	۳۹	۶۶۰۰	۱۴۵۰۰
۴	اصفهان	۴۶	۵۲۰۰	۱۵۵۰۰
۵	البرز	۱۹	۲۶۰۰	۴۵۰۰
۶	ایلام	۲۶	۲۷۰۰	۶۵۰۰
۷	بوشهر	۱۶	۲۶۵۰	۶۰۰۰
۸	تهران	۱۴	۱۵۰۰	۴۰۰۰
۹	چهارمحال و بختیاری	۳۹	۵۵۵۰	۱۴۰۰۰
۱۰	خراسان جنوبی	۲۷	۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
۱۱	خراسان رضوی	۹۶	۱۰۴۵۰	۲۶۰۰۰
۱۲	خراسان شمالی	۱۴	۱۷۰۰	۸۰۰۰
۱۳	خوزستان	۱۰	۱۰۰۰	۸۰۰۰
۱۴	زنجان	۴۱	۷۳۰۰	۱۲۰۰۰
۱۵	سمنان	۲۶	۲۴۰۰	۶۰۰۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۹	۱۲۰۰	۱۸۰۰۰
۱۷	فارس	۸۰	۸۳۵۰	۲۰۰۰۰
۱۸	قزوین	۲۱	۲۸۰۰	۶۰۰۰
۱۹	قم	۱۰	۱۳۵۰	۶۰۰۰
۲۰	کردستان	۲۲	۳۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲۱	کرمان	۴۷	۷۱۰۰	۲۲۰۰۰
۲۲	کرمانشاه	۱۳	۲۳۰۰	۸۰۰۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱۸	۱۹۰۰	۱۲۰۰۰
۲۴	گلستان	۳۱	۵۵۰۰	۱۶۰۰۰
۲۵	گیلان	۷۰	۷۳۸۰	۱۶۰۰۰
۲۶	لرستان	۳۵	۳۶۰۰	۱۸۰۰۰
۲۷	مازندران	۸۷	۸۸۸۰	۱۴۰۰۰
۲۸	مرکزی	۱۱	۱۴۵۰	۱۱۰۰۰
۲۹	هرمزگان	۵۲	۸۳۵۰	۱۸۰۰۰
۳۰	همدان	۶۹	۸۵۷۰	۱۶۰۰۰
۳۱	یزد	۳۱	۳۵۰۰	۶۰۰۰

* آمار فوق مربوط به عملکرد اعتبار سال های ۹۸ و ۹۹ است که در نه ماهه سال ۹۹ محقق شده است.

تفاهم نامه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بانک قرض الحسنه مهر ایران

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با عنایت به رسالت وجودی خود و اجرای برنامه جامع تامین مسکن اقشار کم درآمد روستایی، اقدام به انعقاد تفاهم نامه همکاری با بانک قرض الحسنه مهر ایران در سال ۱۳۹۶ جهت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه از محل منابع مشترک به میزان ۴۵۰ میلیارد ریال نمود. سقف فردی تسهیلات مذکور ۸۰ میلیون ریال بوده که بنا به کارشناسی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان و با هدف تحت پوشش قرار دادن تعداد بیشتری از متقاضیان مبالغ پرداختی از ۲۰ تا ۸۰ میلیون ریال متغیر است. این فعالیت با معرفی متقاضیان مشمول طبق دستورالعمل مربوطه و نظارت بر نحوه هزینه کرد تسهیلات پرداختی از سوی حوزه بازسازی و مسکن روستایی در حال انجام و پیگیری است. بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد سهمیه مصوب بر اساس اعتبار سال های ۹۷ و ۹۹ به ترتیب، ۱۱۵۷۸ و ۷۲۱۲ بوده و همچنین تعداد تسهیلات پرداخت شده بر اساس اعتبار سال های ۹۷ و ۹۹ تعداد ۶۴۳ و ۲۱۲۷ می باشد.

نمودار توزیع وام قرض الحسنه بانک قرض الحسنه مهر ایران جهت تکمیل واحد مسکونی روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار توزیع وام قرض الحسنه بانک قرض الحسنه مهر ایران جهت تکمیل واحدهای مسکونی روستایی در نه

ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	اعتبار سال ۹۷		اعتبار سال ۹۹	
		تعداد سهمیه مصوب	تعداد تسهیلات پرداخت شده	تعداد سهمیه مصوب	تعداد تسهیلات پرداخت شده
	جمع	۱۱۵۷۸	۶۴۳	۷۲۱۲	۲۱۲۷
۱	آذربایجان شرقی	۳۲۰	۳۸	۳۰۰	۱۷۳
۲	آذربایجان غربی	۷۵۶	۳۰	۳۴۰	۱۷۷
۳	اردبیل	۸۵	۲۱	۲۵۰	۷۴
۴	اصفهان	۶۸۰	۶۷	۲۸۷	۵۲
۵	البرز	۶۰	۷	۳۳	۸
۶	ایلام	۲۰۰	۱۲	۱۳۳	۲۴
۷	بوشهر	۲۶۰	۱۲	۱۳۳	۰
۸	تهران	۱۶۰	۲	۱۰۰	۴۲
۹	چهارمحال و بختیاری	۴۲۰	۴	۳۱۳	۱۶۶
۱۰	خراسان جنوبی	۳۸۰	۲۵	۲۰۰	۱۰۸
۱۱	خراسان رضوی	۷۴۰	۷۶	۳۲۰	۱۰۶
۱۲	خراسان شمالی	۳۲۰	۲۸	۲۰۰	۴
۱۳	خوزستان	۳۰۰	۱۱	۲۰۰	۰
۱۴	زنجان	۳۸۰	۱	۲۰۰	۱۰۲
۱۵	سمنان	۳۸۰	۲۲	۳۰۰	۲۶
۱۶	سیستان و بلوچستان	۵۰۰	۱۰	۲۳۳	۴۷
۱۷	فارس	۵۶۰	۲۹	۳۰۰	۱۴۵
۱۸	قزوین	۲۶۰	۸	۱۳۳	۵۹
۱۹	قم	۱۶۰	۲	۱۳۳	۴۹
۲۰	کردستان	۳۰۰	۰	۲۰۰	۷۱
۲۱	کرمان	۷۶۰	۳۰	۴۵۰	۴۱
۲۲	کرمانشاه	۱۵۷	۲۱	۲۵۰	۱۱۹
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۳۲۰	۹	۲۰۷	۴۸
۲۴	گلستان	۳۶۰	۲۶	۲۶۰	۸۳
۲۵	گیلان	۳۶۰	۷	۳۰۰	۱۱۱
۲۶	لرستان	۳۵۰	۴۷	۲۲۷	۲۸
۲۷	مازندران	۵۴۰	۲۴	۴۰۰	۵۳
۲۸	مرکزی	۱۸۰	۱	۲۳۰	۴۴
۲۹	هرمزگان	۵۰۰	۱۸	۱۸۷	۵۷
۳۰	همدان	۵۱۰	۵	۲۶۰	۱۰۴
۳۱	یزد	۳۲۰	۵۰	۱۳۳	۶

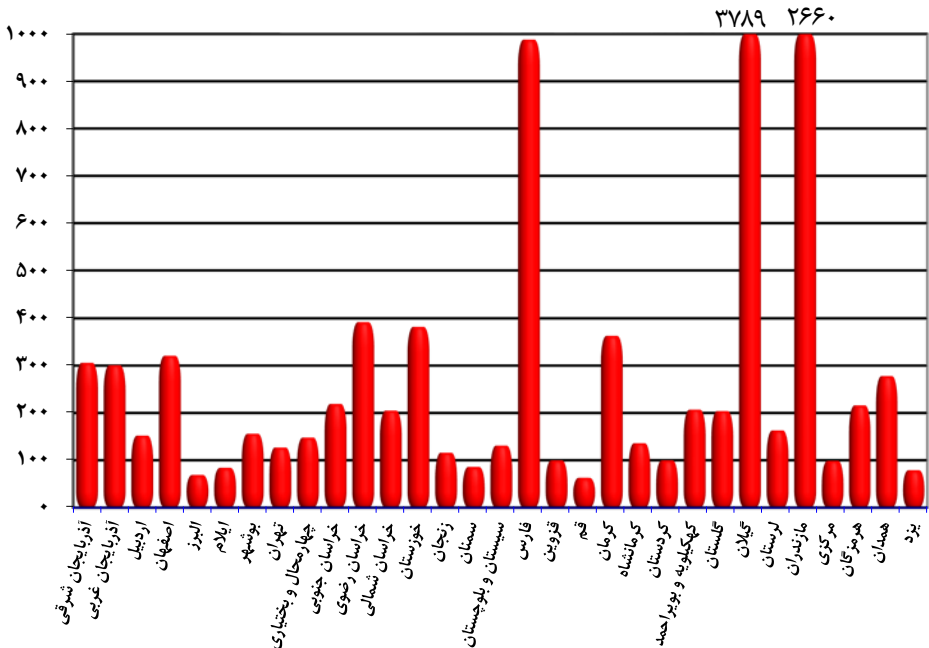
*اعتبار سال ۹۷: اعتبار هر فقره از تسهیلات بین ۲۰ تا ۱۲۰ میلیون ریال جهت متقاضیان عادی و تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال جهت مرمت خانه های با ارزش روستایی می باشد.

*اعتبار سال ۹۹: اعتبار هر فقره از تسهیلات بین ۲۰ تا ۱۵۰ میلیون ریال جهت متقاضیان عادی و تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال جهت مرمت خانه های با ارزش روستایی می باشد.

طرح نظام فنی روستایی

با توجه به اینکه درصد بالایی از روستاها در معرض خطر زلزله قرار دارند، مصونیت و امنیت روستاییان به وجود واحدهای مسکونی مقاوم و امن در مقابل این خطر طبیعی بستگی دارد. بنابراین تشکیل یک نظام کنترلی در ساخت و سازهای روستایی برای دستیابی به مسکن روستایی مقاوم ضرورتی حیاتی است. با توجه به اهمیت مسکن روستایی در رشد و توسعه پایدار کشور، موضوع ساخت و ساز اصولی با نظارت مناسب نباید نادیده گرفته شود. طرح نظام فنی روستایی تشکیلاتی است که برای دست یابی به این امر مهم شکل گرفته و از سال ۱۳۸۲ در تمامی استانهای کشور راه اندازی شده و کلیه نقاط روستایی را تحت پوشش قرار داده است. در حال حاضر نیز ۱۲۶۴۰ نفر ناظر فعال و ۱۱۱۵ دفتر طراحی در سراسر کشور مشغول فعالیت در این سامانه می باشند.

نمودار تعداد ناظران فعال در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار آخرین وضعیت اعضا نظام فنی روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

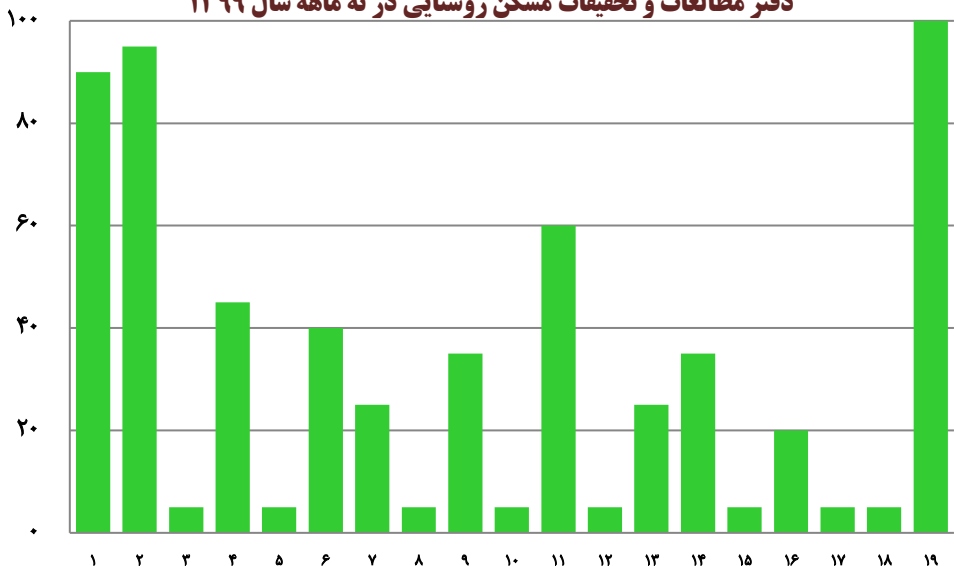
ردیف	استان	تعداد دفاتر طراحی	تعداد ناظران فعال	تعداد نفر-دوره آموزش دیده (از ابتدا تاکنون)
	جمع کل	۱۱۱۵	۱۲۶۴۰	۱۲۹۵۳۵
۱	آذربایجان شرقی	۸۹	۳۰۶	۶۸۷۰
۲	آذربایجان غربی	۷۶	۳۰۱	۷۹۱۹
۳	اردبیل	۱۷	۱۵۲	۲۳۸۵
۴	اصفهان	۶۲	۳۲۱	۴۷۰۰
۵	البرز	۱۴	۶۹	۱۲۸۷
۶	ایلام	۱۴	۸۴	۳۰۶۰
۷	بوشهر	۲۲	۱۵۶	۳۸۴۱
۸	تهران	۳۴	۱۲۷	۱۲۵۲
۹	چهارمحال و بختیاری	۳۰	۱۴۸	۳۲۳۴
۱۰	خراسان جنوبی	۱۸	۲۱۹	۳۸۳۰
۱۱	خراسان رضوی	۳۴	۳۹۲	۵۴۲۷
۱۲	خراسان شمالی	۲۳	۲۰۵	۳۶۵۹
۱۳	خوزستان	۶۹	۳۸۲	۴۸۷۶
۱۴	زنجان	۱۸	۱۱۶	۵۱۰۰
۱۵	سمنان	۲۵	۸۶	۲۲۲۴
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۲	۱۳۱	۴۳۳۷
۱۷	فارس	۷۶	۹۸۸	۱۱۰۳۳
۱۸	قزوین	۲۹	۱۰۰	۶۷۴۶
۱۹	قم	۱۲	۶۳	۲۰۹
۲۰	کرمان	۵۴	۳۶۳	۸۱۷۳
۲۱	کرمانشاه	۳۸	۱۳۶	۴۰۸۶
۲۲	کردستان	۲۵	۱۰۰	۱۵۷۳
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۲۰	۲۰۷	۳۰۶۶
۲۴	گلستان	۹۹	۲۰۴	۳۲۱۶
۲۵	گیلان	۰	۳۷۸۹	۶۶۰۰
۲۶	لرستان	۳۹	۱۶۳	۲۳۱۶
۲۷	مازندران	۶۰	۲۶۶۰	۶۶۴۱
۲۸	مرکزی	۳۲	۹۹	۲۵۶۴
۲۹	هرمزگان	۶	۲۱۶	۲۰۱۳
۳۰	همدان	۲۷	۲۷۸	۵۷۲۲
۳۱	یزد	۴۱	۷۹	۱۵۷۶

پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی

دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در راستای سیاست های بنیاد مسکن نقش راهبردی، برنامه ریزی، اجرایی و نظارتی در امور مطالعات و تحقیقات و آموزش و ترویج بازسازی و مسکن روستایی را بر عهده دارد. یکی از وظایف اصلی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی، انجام پژوهش های تخصصی با بهره گیری از توان علمی دانشگاه ها و موسسات علمی و پژوهشی مختلف است. اغلب طرح هایی که تاکنون در این دفتر به اجرا درآمده اند از طریق فراخوان اعلام عمومی شده و پس از طی مراحل مختلف کارشناسی، داوری تا در نهایت از میان طرح های پیشنهادی مواردی که بالاترین امتیاز را داشته اند به مرحله عقد قرارداد رسیده اند. بر همین اساس در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۹ طرح تحت عنوان پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در دست انجام بوده که از این تعداد، ۱ طرح به اتمام رسیده و ۲ طرح نیز با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در دست انجام می باشد.

نمودار آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی پروژه های مطالعاتی و اجرایی

دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	زمینه کاری	عنوان پروژه	تاریخ شروع پروژه	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
۱	طرح پژوهشی	طرح تهیه و تدوین پیش نویس مبحث مستقل مقررات ملی ساختمان های روستایی با عنوان طراحی و اجرای ساختمان های روستایی	مهر ۹۵	اسفند ۹۹	۹۰
۲		تهیه دستورالعمل و استانداردهای طراحی و مرمت اقامتگاه های بوم گردی	دی ۹۶	اسفند ۹۹	۹۵
۳		تهیه طرح آموزش استادکاران محلی برای افزایش مشارکت نیروی انسانی در ساخت مسکن	آذر ۹۹	-	۵
۴		مستندسازی بازسازی سیل سال ۱۳۹۸ استان های خوزستان، لرستان، گلستان	اردیبهشت ۹۸	اسفند ۱۴۰۰	۴۵
۵		طرح تهیه بانک اطلاعات کارگاه های تولید مصالح	آذر ۹۹	دی ۱۴۰۰	۵
۶		نقش مسکن معیشت - محور روستایی در تثبیت جمعیت و زمینه سازی مهاجرت معکوس	تیر ۹۹	اردیبهشت ۱۴۰۰	۴۰
۷		تدوین مطالعات گونه شناسی استان کرمانشاه به منظور تدوین توصیه ها و الزامات طراحی معماری	خرداد ۹۹	اسفند ۹۹	۲۵
۸		بررسی چالش های معوقات بانکی تسهیلات مسکن روستایی	ابان ۹۹	آذر ۱۴۰۰	۵
۹		تدوین مطالعات گونه شناسی مسکن روستایی استان سیستان و بلوچستان به منظور تدوین توصیه ها و الزامات طراحی معماری	خرداد ۹۹	خرداد ۱۴۰۰	۳۵

ردیف	زمینه کاری	عنوان پروژه	تاریخ شروع پروژه	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
۱۰	طرح های پژوهشی	الگوهای معماری و سازه ای مدولار مسکن روستایی با بکارگیری روش ها و فناوری های نوین اعم از سیستم های سازه ای، جداکننده ها و مصالح	آذر ۹۹	-	۵
۱۱		مستندسازی بازسازی کرمانشاه	اردیبهشت ۹۸	شهریور ۱۴۰۰	۶۰
۱۲		بررسی آزمایشگاهی اتصالات صلب رایج در سازه های اسکلت فلزی جوشی قبل از حادثه زلزله سرپل ذهاب و ارائه راهکارهای اصلاحی مقاوم سازی و بهینه سازی رفتار لرزه ای	آذر ۹۹	-	۵
۱۳		ارائه راهکارهای بومی معمارانه در پهنه های مختلف اقلیمی	مرداد ۹۹	بهمن ۱۴۰۰	۲۵
۱۴		تدوین مطالعات گونه شناسی مسکن روستایی خراسان بزرگ (شمالی - رضوی - جنوبی) به منظور تدوین توصیه ها و الزامات طراحی معماری	خرداد ۹۹	تیر ۱۴۰۰	۳۵
۱۵		به روزرسانی طرح جامع مسکن روستایی	آذر ۹۹	دی ۱۴۰۰	۵
۱۶		ارتقاء عملکرد نظارت و طراحی مسکن روستایی و اصلاح و بازنگری دستورالعمل های آن	ابان ۹۹	تیر ۱۴۰۰	۲۰
۱۷		تدوین طرح پیشنهادی نحوه تقویت و ساماندهی دفاتر مجری	آذر ۹۹	دی ۱۴۰۰	۵
۱۸		تدوین برنامه ایجاد پایگاه اطلاعاتی جامع و ثبتي مسکن روستایی	آذر ۹۹	دی ۱۴۰۰	۵
۱۹		تدوین و چاپ کتاب کنترل، نظارت و ارزیابی فنی پس از زلزله ۸۲ بم	شهریور ۹۸	شهریور ۹۹	۱۰۰

آمار فعالیت های حوزه مسکن شهری

علی رغم تلاش های انجام شده در زمینه مسکن گروه های میان و کم درآمد در سال های اخیر، آمارهای رسمی نشان می دهد که سهم هزینه مسکن نسبت به سایر هزینه ها در سبد خانوار ایرانی هم چنان بالاست. مشکلات بخش مسکن به ویژه در مناطق شهری کمتر توسعه یافته ناشی از مشکلات تامین زمین مناسب، امکان تهیه مصالح ساختمانی با کیفیت، نبود یا کمبود نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر باعث شده است که یک خانوار در دهک میانی (از ۶ به پایین) از تامین خانه خوب که مجموعه سامان یافته مسکن و محیط است خیلی توفیق نداشته باشد. توجه به این موضوعات و برای حرکتی به جلو، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طبق فرمان تاریخی حضرت امام (ره) و اساسنامه بنیاد مسئولیت بزرگی را پیش رو دارد و برای ایفای آن تلاش می نماید.

اهداف حوزه مسکن شهری

هدف های کوتاه مدت برای حوزه مسکن شهری متأثر از اصول ۳۰،۳۱ و ۴۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، سند چشم انداز جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۰۴ و اساسنامه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تعریف می شود که اصول کلی آن در سال ۹۹ عبارت است از :

۱- توجه به اقتصاد مقاومتی جهت بالا بردن ظرفیت اشتغال از طریق تعریف پروژه های مسکن کوچک مقیاس در شهرهای کشور

۲- استفاده از مصالح و امکانات تولید داخل به منظور تقویت آنها در اجرای تولیدات اقتصاد مقاومتی

۳- توجه به عوامل اصلی در تولید مسکن از جمله بحث مقاوم سازی، تولید مسکن با مصرف انرژی کمتر (عایق سازی واقعی) زیبا سازی در فضای داخلی و بیرونی برای تولید کالای با دوام (رعایت اصول مقاومتی و پدافند غیر عامل)

۴- تأمین مسکن با شرایط مناسب برای محرومینی که فاقد مسکن هستند (با حداکثر تعداد ممکن، متاثر از امکانات و تسهیلات)

۵- پرداختن به فضاهای باز و طراحی فضاهای عمومی در مجموعه های احداثی، توجه به تأمین تأسیسات زیربنایی (آب، برق، ...) و سبزینگی و فضای جمعی، به منظور پاسداشت خانواده و کودکان در محیط زندگی

۶- پیگیری و تلاش برای اتمام مسکن مهر در جهت کمک به متقاضیان و خانواده های در انتظار با استفاده از تمامی امکانات موجود

ماموریت و عناوین فعالیت های مهم حوزه مسکن شهری

مجموعه متنوعی از فعالیت های مرتبط با تأمین مسکن و به تعبیری زنجیره تولید مسکن، مدیریت اجرا و بهره برداری از پروژه های مسکن مهر و ساخت ساختمان ها و فضاهای اداری در حوزه مسکن شهری در نه ماهه سال ۱۳۹۹ انجام شده است:

- ۱- تأمین زمین و آماده سازی
- ۲- تهیه گزارش های اقتصادی پروژه ها (گزارش هزینه، فایده)
- ۳- تهیه طرح و دریافت پروانه
- ۴- پیشبرد و تکمیل پروژه های مسکونی در دست اجرا
- ۵- شروع پروژه مسکونی جدید
- ۶- واگذاری و اعطای سند به متقاضیان
- ۷- مسکن مهر
- ۸- ساخت ساختمان ها و فضا های اداری
- ۹- ساخت پروژه های اداری، بهداشتی و مذهبی
- ۱۰- تهیه گزارش های برنامه ای، انجام پروژه های پژوهشی و تحقیقاتی
- ۱۱- ساماندهی بافت حاشیه نشینی شهر زاهدان استان سیستان و بلوچستان

۱۲- طرح اقدام ملی

۱۳- طرح ویژه ساماندهی و بهسازی بافت ناکارآمد شهری و روستایی محدوده و حریم شهری بافت های فرسوده در معرض خطر

عملکرد حوزه مسکن شهری در نه ماهه سال ۱۳۹۹

۱. برنامه مسکن شهری در نه ماهه سال ۱۳۹۹

کل پروژه های در دست اجرای مسکن شهری در نه ماهه سال ۱۳۹۹، تعداد ۱۸۵۱۵ واحد بوده که شامل:

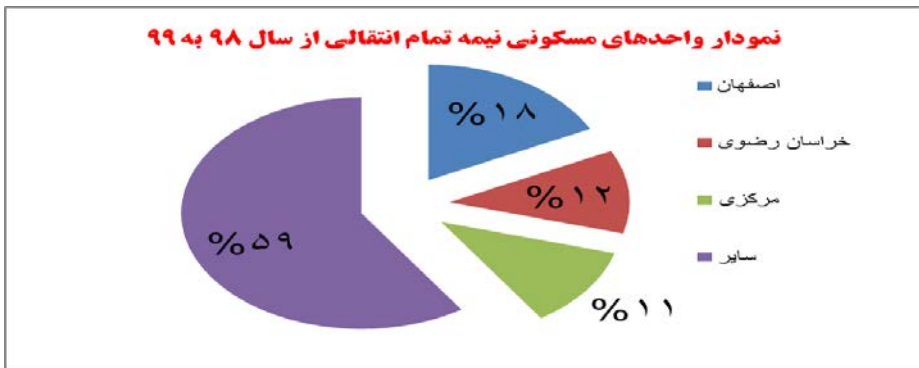
● ۱۳۷۴۴ واحد انتقالی از سال ۱۳۹۸ به سال ۱۳۹۹

● ۴۷۷۱ واحد شروع شده

می باشد. از تعداد واحدهای مسکونی فوق ۱۰۷۶ واحد در نه ماهه سال ۱۳۹۹ به اتمام رسیده است.

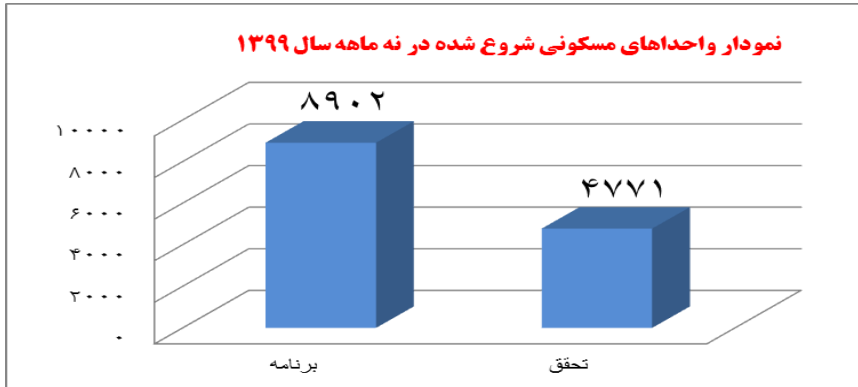
۲. وضعیت پروژههای انتقالی از سال ۹۸ به سال ۹۹

پروژههای جاری انتقالی از سال ۹۸ به ۹۹ شامل ۱۳۷۴۴ واحد بوده، که بیشترین تعداد واحدهای در دست اجرا در استان های اصفهان ۲۴۳۳ واحد، خراسان رضوی ۱۶۰۳ واحد و مرکزی ۱۵۵۰ واحد می باشد.



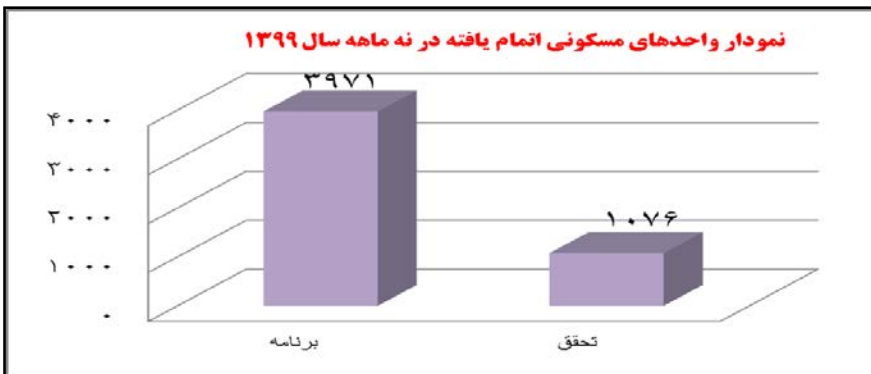
۳. پروژه‌های شروع شده در نه ماهه سال ۱۳۹۹

در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۴۷۷۱ واحد مسکونی شروع گردیده که بیشترین تعداد واحدهای شروع شده مربوط به استان اصفهان با ۶۲۲ واحد، قم با ۵۸۲ واحد و مازندران با ۴۵۸ واحد می باشد.



۴. پروژه‌های پایان یافته در نه ماهه سال ۱۳۹۹

کار اجرایی تعداد ۱۰۷۶ واحد مسکونی در نه ماهه سال ۱۳۹۹ به اتمام رسیده که بیشترین تعداد واحدهای پایان یافته مربوط به استان های اصفهان با ۳۱۴ واحد، خراسان جنوبی با ۲۷۰ واحد و کرمان با ۸۶ واحد می باشد.



۵. مرحله دوم بررسی توجیه فنی و اقتصادی (در مرحله قبل از اجرا)

بررسی هزینه و فایده (طرح توجیه فنی و اقتصادی) پروژه های مسکن طی دو مرحله انجام می گیرد مرحله اول قبل از شروع طراحی و مرحله دوم در زمان قبل از اجرا پروژه با قطعی شدن هزینه ها، مجدداً ارقام کنترل و مجوز اجرای پروژه بر مبنای آن صادر می شود. در نه ماهه سال ۱۳۹۹ در ۲۱ استان، ۱۱۶ پروژه به تعداد ۵۰۶۹ واحد توجیه فنی و اقتصادی مرحله دوم بررسی شده است.

۶. خلاصه عملکرد دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ در نه ماهه سال ۱۳۹۹

مسکن به معنای مکانی جهت اسکان و آرام گرفتن است که متضمن امنیت جانی و رضایت روحی ساکنین باشد. لذا مسکن جا و مکانی است مناسب در کنار سرپناهی فیزیکی که احساس امنیت به همراه داشته و کلیه ی نیازهای روانی و جسمی انسان در آن تامین می شود. مسکن در محیط های مختلف جغرافیایی و متناسب با نیازها و پتانسیل ها از یک طرف و محدودیت های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی از طرف دیگر شکل گرفته است. از آنجا که مفهوم مسکن در هر زمان و مکان، مطابق نیاز مصرف کننده، تغییر و تحول یافته و با جنبه های وجودی مخاطبان خود آمیخته شده است لذا طراحی معماری جهت تامین مسکن مناسب که به فراخور زمان بتوان در آن به آسایش رسید و پاسخگوی تمام ابعاد فیزیکی و روانی وجود انسان باشد اهمیت فراوانی دارد. در این راستا دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ امام (ره) با هدف ارتقا کیفی طرح های پروژه های تامین مسکن به تهیه و بررسی طرح های تعریف شده در چارچوب سیاست های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می پردازد. روند طراحی در این دفتر شامل انجام مطالعات و فاز صفر بوده و پس از آن نقشه های فاز یک معماری تهیه و پس از تأیید نقشه های فاز دو در قالب چهار بخش معماری، سازه، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی مورد بررسی و تأیید قرار خواهد گرفت.

*سیاست های دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ :

- رعایت موازین آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان، ایمنی و زیست محیطی
- رعایت الزامات معماری پایدار
- توجه به عواملی اصلی در تولید مسکن از جمله بحث مقاوم سازی، تولید مسکن با مصرف انرژی کمتر (عایق سازی واقعی) زیباسازی در فضای داخلی و بیرونی برای تولید کالای با دوام (رعایت اصول مقاومتی و پدافند غیرعامل)
- پرداختن به فضاهای باز و طراحی فضاهای عمومی در مجموعه های احداثی، توجه به تامین تاسیسات زیربنایی (آب، برق، ...) و سبزینگی و فضای جمعی، به منظور پاسداشت خانواده و کودکان در محیط زندگی
- بسترسازی در راستای ارتقاء کیفیت، کارایی و مطلوبیت
- ارتقاء توان فنی کارشناسان در راستای ارتقاء کیفیت طرح ها
- تدوین الگوهای معماری متناسب با بستر پروژه ها و معماری بومی
- سیاست گذاری در جهت بکارگیری شیوه های نوین در راستای اصلاح الگوی ساخت و ساز و کاهش مصرف انرژی
- فراهم آوردن بسترهای لازم جهت افزایش تعاملات ذی نفعان پروژه
- توجه به معماری داخلی در راستای ارتقاء فینیشینگ و نازک کاری

۷. عملکرد بخش طراحی پروژه های مسکونی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

مطابق برنامه بودجه معاونت مسکن شهری سال ۱۳۹۹ مقرر گردیده بود که تعداد ۱۰۳۰۶ واحد در قالب ۲۱۳ پروژه طراحی گردد، که بر اساس ضرورت ها دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ بررسی ۳۱۱۴۸ واحد را در قالب ۳۸۹ پروژه در دستور کار قرار داد. از این تعداد ۴۸۷۷ واحد در قالب ۱۱۲ پروژه به مرحله اتمام طراحی رسیده است. ۶۳۴۹ واحد در قالب ۴۲ پروژه در مرحله تهیه فاز دو و ۹۵۴۰ واحد به تعداد ۸۹ پروژه در مرحله فاز یک می باشد. تعداد ۱۰۳۸۲ واحد در قالب ۱۴۶ پروژه نیز در مرحله توجیه فنی و اقتصادی قرار دارد.

آمار عملکرد بخش طراحی دفتر مسکن شهری در نه ماهه سال

۱۳۹۹

ردیف	عملکرد بخش طراحی دفتر مسکن شهری در سال ۱۳۹۹										
	تعداد کل		توجیه فنی و اقتصادی				فاز دو				اتمام طراحی
	پروژه	واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	
	جمع کشوری	۳۸۹	۳۱,۱۴۸	۱۴۶	۱۰,۳۸۲	۸۹	۹,۵۴۰	۴۲	۶,۳۴۹	۱۱۲	۴,۸۷۷
۱	آذربایجان شرقی	۶	۳۹۷	-	-	۲	۹۲	۳	۲۲۸	۱	۷۷
۲	آذربایجان غربی	۷	۱۷۷	۱	۵۰	۳	۷۱	۱	۳۰	۲	۲۶
۳	اردبیل	۸	۸۵۴	۱	۳	۲	۶۵	۴	۷۸۰	۱	۶
۴	اصفهان	۳۷	۴,۵۱۷	۲۶	۱,۵۶۸	۱۰	۱,۹۴۹	۱	۱,۰۰۰	-	-
۵	البرز	۶	۴۸۶	۲	۱۳۵	۲	۳۰۷	۱	۱	۱	۴۳
۶	ایلام	۱	۵	-	-	-	-	-	-	۱	۵
۷	بوشهر	۷	۶۶۵	۲	۱۷۶	۲	۳۴۴	۱	۵	۲	۱۴۰
۸	تهران	۱۶	۱,۹۰۴	۴	۲۵۴	۹	۸۸۰	۳	۷۷۰	-	-
۹	چهارمحال و بختیاری	۱۷	۱,۸۶۵	۱	۱۶۰	۴	۱,۲۴۰	۱	۴۵	۱۱	۴۲۰
۱۰	خراسان جنوبی	۹	۵۰۳	-	-	-	-	۲	۱۸۷	۷	۳۱۶
۱۱	خراسان رضوی	۳۲	۱,۸۳۶	۹	۹۴۱	۳	۳۳۹	۲	۱۲۴	۱۸	۴۲۲
۱۲	خراسان شمالی	۷	۳۳۰	۵	۱۴۱	-	-	۱	۱	۱	۱۸۸
۱۳	خوزستان	۱۱	۸۳۴	۵	۲۱۱	۳	۱۷۵	۱	۴۰۰	۲	۴۸
۱۴	زنجان	۹	۵۶۶	۱	۴۰	۴	۲۴۶	۲	۲۲۲	۲	۵۸
۱۵	سمنان	۱۲	۵۹۷	۲	۷۲	۹	۴۲۹	-	-	۱	۹۶
۱۶	سیستان و بلوچستان	۹	۴۷۳	-	-	-	-	-	-	۹	۴۷۳
۱۷	فارس	۲۱	۹۸۶	۹	۲۶۰	۱	۱۶۹	-	-	۱۱	۵۵۷
۱۸	قزوین	۷	۴۰۷	۲	۱۷۰	۱	۸۵	۱	۶۸	۳	۸۴
۱۹	قم	۱۰	۱,۲۷۱	۳	۱,۱۳۹	۱	۲۷۰	-	-	۶	۵۶۲
۲۰	گردهستان	۱	۴۰	-	-	-	-	-	-	۱	۴۰
۲۱	کرمان	۳۱	۱,۶۰۲	۶	۴۰۵	۹	۶۲۰	۲	۸۰	۱۴	۴۹۷
۲۲	کرمانشاه	۵	۶۵۰	۲	۴۲۰	-	-	۲	۱۶۰	۱	۷۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۴	۴۰۶	-	-	۱	۵۰	-	-	۳	۳۵۶
۲۴	گلستان	۴۳	۱,۱۹۷	۳۰	۶۵۹	۲	۱۷۱	۲	۱۸۴	۹	۱۸۳
۲۵	گیلان	۱۰	۹۹۵	۳	۳۸	۴	۲۶۵	۳	۶۹۲	-	-
۲۶	لرستان	۸	۱۷۵	۶	۱۳۷	-	-	۲	۳۸	-	-
۲۷	مازندران	۱۷	۹۹۹	۴	۲۲۵	۸	۴۷۲	۳	۲۲۰	۲	۸۲
۲۸	مرکزی	۹	۱,۵۲۶	۴	۸۴۵	۴	۸۱	۱	۶۰۰	-	-
۲۹	هرمزگان	۱۲	۳,۱۲۱	۸	۱,۹۴۷	۴	۱,۱۷۴	-	-	-	-
۳۰	همدان	۶	۵۴۲	۳	۱۰۲	۱	۴۶	۲	۳۹۴	-	-
۳۱	یزد	۱۱	۵۲۲	۷	۲۸۴	-	-	۱	۱۲۰	۳	۱۱۸

*** عملکرد بخش طراحی «در طرح اقدام ملی» در نه ماه نخست سال ۱۳۹۹**

در طرح اقدام ملی با توجه به ماهیت و تعریف پروژه‌ها (بنیاد ساخت-گروه ساخت- انفرادی و انبوه ساز) طرح های تفکیکی و یا طراحی پروژه های اقدام ملی در دستور کار خود قرار گرفت، که از تعداد ۶۴۲۷۶ واحد زمین اخذ شده از راه و شهرسازی طبق صورتجلسه های تنظیمی ۴۸۹ پروژه در قالب ۴۹۴۵۹ واحد طرح تفکیکی انجام و به تعداد ۱۱۲ پروژه و ۱۱۱۲۷ واحد در مرحله فاز یک و تعداد ۱۲۲ پروژه و ۱۳۹۳۵ واحد در مراحل فاز ۲ و اتمام طراحی می باشند.

وضعیت طراحی کلیه پروژه های طراحی شده طرح اقدام ملی								
اتمام طراحی		فاز دو		فاز یک		طرح تفکیکی		
تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	
۶,۱۳۳	۸۰	۷,۸۰۲	۴۲	۱۱,۱۲۷	۱۱۲	۴۹,۴۵۹	۴۸۹	جمع کشوری

۸. واگذاری واحدهای مسکونی مسکن شهری

در فرآیند ساخت و ساز واحدهای مسکونی در حوزه مسکن شهری ، واگذاری واحدهای مسکونی به متقاضیان آخرین و حساس ترین مرحله از ارایه محصول نهایی به مخاطبان می باشد. اطلاعات واگذاری از سال ۱۳۸۱ لغایت نه ماهه سال ۱۳۹۹ می باشد. در اواخر سال ۱۳۸۷ روند انجام عملیات واگذاری واحدهای مسکونی شهری در استان ها از مرحله ثبت نام تا تحویل واحد مسکونی و در پایان صدور سند بنام متقاضی به حوزه معاونت مسکن شهری محول گردید و پس از آن این معاونت نسبت به تهیه و ارسال بخشنامه ها و دستورالعمل های مورد نیاز اقدام نموده و بطور مستمر و دوره ای چگونگی اجرای آنها مورد نظارت و بازرسی قرار می گیرد.

بر همین اساس از سال ۱۳۸۱ تا پایان نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۶۰۴۹۹ واحد مسکونی به متقاضیان واگذار شده است.

مجموع واحدهای واگذار شده با استفاده از تسهیلات قرض الحسنه از بانک قرض الحسنه رسالت (سال ۱۳۹۳ لغایت نه ماهه سال ۱۳۹۹)		
تعداد معرفی شدگان به بانک جهت دریافت تسهیلات قرض الحسنه	تعداد دریافت کنندگان تسهیلات	درصد جذب تسهیلات
۴۵۶۹	۴۳۶۳	۹۵

۹. آمار ساخت و طراحی ساختمان های اداری رفاهی

با توجه به فعالیت گسترده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور، طراحی ساختمان های اداری یکی از فعالیت های مهم حوزه معاونت مسکن شهری است. در همین راستا اقداماتی در خصوص طراحی ساختمان های شعب جدید و نیز ساختمان هایی که بنای آنها فاقد استحکام و استانداردهای لازم می باشد صورت گرفته است.

از ابتدا تا پایان نه ماهه سال ۱۳۹۹ کار ساخت ۷۹ شعبه در سطح کشور به پایان رسیده و ساختمان ها مورد بهره برداری قرار گرفته است. تعداد ۱۳ شعبه نیز در دست اجراست. هم چنین طراحی ۱۱ شعبه به اتمام رسیده و آماده اجرا می باشد. تعداد ۲۵ شعبه هم در مراحل مختلف طراحی قرار دارد.

در خصوص ساختمان اداره کل استان ها، تاکنون ساخت بنای ۸ استان به پایان رسیده است. تعداد ۲ استان آماده اجرا می باشد و ۱۱ استان نیز در مراحل مختلف طراحی قرار دارد.

آمار وضعیت کلی ساختمان های اداری

اتمام یافته	در دست اجرا	آماده مناقصه	در دست طراحی	ساختمان های اداری
۷۹	۱۳	۱۱	۲۵	شعب
۸	۰	۲	۱۱	مراکز استان ها
۸۷	۱۳	۱۳	۳۶	جمع

۱۰. تهیه و تدوین ضوابط و بخشنامه های مربوطه

- ۱- تدوین ضوابط طراحی «طرح اقدام ملی تامین مسکن»
- ۲- تدوین ضوابط و تهیه چک لیست در خصوص زمین از زمین های پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی
- ۳- تدوین ضوابط و مقررات در بخش های معماری، شهرسازی، سازه
- ۴- شیوه نامه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی-حرکتی در ساختمان های مسکونی
- ۵- شیوه نامه حمایت از حقوق معلولان در بخش های طراحی و اجرا در ساختمان های مسکونی و اداری
- ۶- شیوه نامه ابعاد و اندازه های مورد نیاز در فضاهای تر (آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی) به همراه جداول کاشی و سرامیک
- ۷- شیوه نامه استاندارد و جزئیات نصب تجهیزات تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان های مسکونی
- ۸- تهیه و بازنگری چک لیست کنترل نقشه ها در بخش های:
 - مطالعات و فاز صفر
 - فاز یک معماری
 - فاز دو: معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

- شهرسازی

۹- ارسال بخشنامه های طراحی :

(ا) آیین نامه اجرایی ماده ۳ قانون حمایت از معلولان

(ب) ابلاغیه ریاست محترم جمهوری در خصوص قانون حمایت از معلولان به استان
ها جهت اجرا

(ت) آیین نامه نظام مدیریت سبز

(ث) دستورالعمل طراحی لرزه ای و اجرای اجزاء غیرسازه ای - معماری (Wall
(Post

(ج) آیین نامه اجرایی صرفه جویی مصرف انرژی در ساختمان ها

(ح) " رعایت نکات ایمنی تاسیسات گرمایشی و لوله کشی گاز ساختمانی ها در
مقررات ملی " و پیشگیری از مرگ های خاموش

(خ) راهنمای ملی سند توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی

(د) آیین نامه اجرایی طرح و اجرای ساختمان ها با مصالح بنایی

(ذ) بخشنامه حمایت از حقوق معلولان به همراه چک لیست های ارزیابی براساس
ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت

(ر) بخشنامه ملاحظات معماری داخلی

(ز) بخشنامه در خصوص ابلاغ ضابطه ۲۴۶ مبنی بر ضوابط و مقررات شهرسازی و
معماری برای افراد دارای معلولیت

(س) بخشنامه در خصوص ابلاغ اولین سند راهبردی مناسب سازی کشور

(ش) بخشنامه در خصوص الزام رعایت ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۳ قانون
حمایت از معلولین

(ص) بخشنامه در خصوص اجرایی نمودن مصوبات سیزدهمین جلسه ستاد
هماهنگی و پیگیری مناسب سازی کشور

۱۱. طرح بازآفرینی شهری

۱- تهیه طرح ویژه ساماندهی یکپارچه سکونتگاه‌های شرق چابهار از کمب تا بله سر «توسط شرکت مهندسان مشاور شهرو خانه»

۲- تهیه طرح ویژه ساماندهی و بهسازی بافت های ناکارآمد محدوده و حریم شهر شهرستان های زنگان، قم و چابهار «توسط پژوهشکده سوانح طبیعی»

۱۲. طرح اقدام ملی

وزارت راه و شهرسازی در راستای کمک به تأمین مسکن، طرح «اقدام ملی مسکن» را در قالب احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه‌ریزی نموده است. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مدیریت احداث یکصد و سی و پنج هزار و چهارصد و چهل و شش واحد مسکونی از این برنامه را در شهرهای کشور با اولویت شهرهای با جمعیت کمتر از یکصد هزار در برخی از شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت بر عهده دارد.

*ویژگی های طرح

- ✓ استفاده از تجربیات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اجرای مسکن شهری
- ✓ اجرای طرح بر مبنای مشارکت متقاضیان
- ✓ تأمین مالی مطمئن از طریق انتخاب متقاضیان مؤثر
- ✓ تقاضا محور بودن طرح اقدام ملی
- ✓ طراحی سامانه آباد جهت حذف فیزیکی فرآیند ثبت نام و انجام مراحل مختلف تا پایان کار متقاضیان
- ✓ اجرای این طرح با مشارکت خانوارهای واجد شرایط و از طریق تأمین تسهیلات بانکی و سهم آورده متقاضیان انجام خواهد شد.

✓ شناسایی گروه های هدف بر اساس الویت دهی به خانه اولی ها، متقاضیان صندوق یکم و اقشار میان درآمد با تاکید بر نیازمندان واجد شرایط در مناطق کم برخوردار برای تأمین مسکن انجام می گیرد.

✓ تسهیلات بانکی این طرح بطور مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی تأمین و با معرفی و نظارت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به متقاضیان (سازندگان) واجد شرایط به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی پرداخت می شود.

✓ در اجرای این طرح زمین مناسب با قابلیت دسترسی به خدمات زیر بنایی، از طریق سازمان ملی زمین و مسکن تأمین خواهد شد.

✓ چنانچه متقاضیان قادر به تأمین زمین با قابلیت اخذ مجوز از مرجع صدور پروانه ساختمانی باشند، در اولویت قرار خواهند گرفت.

✓ تنوع نحوه ساخت در طرح مذکور از طریق واگذاری زمین بصورت گروهی، ساخت توسط بنیاد مسکن و ساخت توسط انبوه سازان.

*مستندات:

در اجرای ماده (۱) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و جزء (۲) ذیل بند (ب) ماده (۵۹) قانون برنامه ششم توسعه بمنظور کمک به تأمین مسکن فاقدین مسکن در چارچوب قانون ساماندهی، به استناد مجوز ماده (۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن برای واگذاری زمین های تحت تملک دولت برای حمایت از تولید انبوه و عرضه مسکن توسط بخش غیر دولتی و حمایت از بهسازی و نوسازی و تولید و عرضه مسکن در بافت های فرسوده شهری، در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ شیوه نامه طرح اقدام ملی مسکن از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی ابلاغ گردیده است.

*وظایف و اقدامات:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در راستای اجرای طرح مذکور نسبت به پیگیری امور در قالب محورهای ذیل اقدام می نماید:

الف) تامین و مدیریت تسهیلات بانکی:

به منظور تامین تسهیلات بانکی برای متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن، جلسات متعددی با بانک‌ها برگزار که در این راستا تفاهم‌نامه نحوه اعطای تسهیلات با بانک مسکن منعقد و مقرر است برای احداث هر واحد مسکونی مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال بر اساس پیشرفت فیزیکی ساخت به متقاضی اعطا گردد.

بدیهی است با عنایت به اینکه بخشی از هزینه‌های ساخت از طریق تامین تسهیلات بانکی تامین می‌شود، لذا مستلزم مدیریت بر پرداخت و نحوه هزینه تسهیلات است. این بخش شامل مواردی از جمله تشکیل پرونده مالی برای متقاضی، معرفی متقاضی به بانک‌های عامل، کنترل روند ساخت جهت اعلام به بانک عامل بمنظور آزادسازی تسهیلات در مواعد مقرر و پیگیری مقتضی بمنظور عقد قرارداد مشارکت مدنی در بانک و تبدیل آن به فروش اقساطی می‌باشد.

ب) تامین زمین:

زمین‌های طرح اقدام ملی مسکن توسط سازمان ملی زمین و مسکن تامین می‌گردد. پس از معرفی زمین توسط سازمان مذکور، کارشناسان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور نسبت به بازدید از موقعیت زمین و شرایط آن اقدام و زمین‌هایی که دارای شرایط مطلوبی برای ساخت مسکن می‌باشند، جهت واگذاری به متقاضیان در نظر گرفته می‌شود. بر اساس آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن زمین‌های مذکور از طریق کارشناسی قیمت‌گذاری و به دو روش اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی ۵ ساله به متقاضی واگذار تا بعد از احداث واحد مسکونی، قرارداد واگذاری تنظیم گردد.

➤ با توجه به پیگیری‌های بعمل آمده توسط بنیاد مسکن استان‌ها تاکنون ۶۵۲۶۷ واحد

زمین مناسب تامین و برنامه ریزی لازم جهت احداث واحدهای مسکونی

معمول گردید.

➤ مطابق برنامه ریزی انجام شده نحوه ساخت کلیه زمین‌های تامین شده به گروه

ساخت، انفرادی، انبوه‌سازی و ساخت توسط بنیاد مطابق جدول ذیل تفکیک

گردید:

انفرادی (تا ۵ نفر)	انبوه سازی	گروه ساخت	ساخت توسط بنیادمسکن
(واحد)	(واحد)	(واحد)	(واحد)
۱۸۶۳۳	۹۷۵۶	۱۶۰۹۰	۲۰۷۸۸

➤ پس از ثبت نام از متقاضیان در سامانه، متقاضیان دارای شرایط سه گانه تعداد ۱۸۶۱۲۱ می باشند.

➤ با توجه به مهلت در نظر گرفته شده واریز آورده اولیه (۴۰۰ میلیون ریال) در شهر های قابل مشاهده در سامانه طرح اقدام ملی تاکنون تعداد ۳۶۹۵۷ متقاضی نسبت به واریز اولیه اقدام نموده اند و در شهرهای بالای صد هزار نفر که متولی ساخت آنها بنیاد مسکن می باشد تا کنون تعداد ۵۶۵۸ واحد نسبت به واریزی اقدام نموده اند و از این تعداد (در کلیه شهرهای مورد تعهد بنیاد مسکن) تا کنون تعداد ۴۲۰۱۰ متقاضی دارای واریزی بالای ۴۰۰ میلیون ریال می باشند.

از زمین های تامین شده در طرح اقدام ملی تاکنون عملیات اجرایی پروژه ها مطابق جدول ذیل توسط بنیاد مسکن شروع گردیده است:

زمین های سازمان ملی زمین و مسکن	شهر	استان	ردیف
۳۱۹۴	جمع		
۸۰	پارس آباد	اردبیل	۱
۶۰	خلخال		
۵۴	خورموج	بوشهر	۲
۲۲۰	دماوند	تهران	۳
۹	لردگان	چهارمحال و بختیاری	۴
۴۸	بروجن		
۳۴	گندمان		
۲۰	اردل		
۵۶	طبس	خراسان جنوبی	۵
۸۸	فردوس		
۶۴	اسفراین	خراسان شمالی	۶
۱۶	صائین قلعه	زنجان	۷
۳۶۸	زنجان		
۹۶	هیدج		
۵۴	خرمدره		

۹۶	شاهرود	سمنان	۸
۲۶	مهرستان	سیستان و بلوچستان	۹
۲۶	سوران		
۷۰	کنارک		
۱۶۹	لار	فارس (لارستان)	۱۰
۸	خنج		
۱۸۰	قم	قم	۱۱
۹۶	قم		
۹۲	قم		
۱۶۴	قم		
۲۰	زرنند	کرمان	۱۲
۸۰	روانسر	کرمانشاه	۱۳
۲۰	صحنه		
۲۸۸	دوگنبدان	کهگیلویه و بویر احمد	۱۴
۸	بندرگز	گلستان	۱۵
۵۰	آمل	مازندران	۱۶

۸۵	ساری		
۱۱۵	ساری		
۱۳۸	رامسر		
۱۲	بابلسر		
۲۴	نکا		
۱۶۰	بندرعباس	هرمزگان	۱۷

➤ همچنین تعدادی از پروژه های مسکن شهری نیز جهت استفاده از تسهیلات طرح اقدام ملی بر

اساس درخواست استان در طرح اقدام ملی قرار گرفت:

ردیف	استان	شهر	زمین های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
	جمع		۵۰۴
۱	البرز	اشتهارد	۸۰
		اشتهارد	۶۴
		اشتهارد	۱۱۲
۲	خراسان رضوی	فیض آباد(مه ولات)	۱۲
۳	سیستان و بلوچستان	نیکشهر	۱۶
		گلمرتی	۳۰
۴	کردستان	دهگلان	۱۵۰
۵	کرمان	جیرفت	۴۰

ج) طراحی سامانه آباد:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به منظور حذف فیزیکی فرآیند ثبت نام و تسهیل پیگیری‌ها برای متقاضیان نسبت به طراحی و پیاده سازی سامانه "آباد" اقدام نموده است. لازم به توضیح است کلیه متقاضیان از بدو ثبت نام تا خاتمه فرآیند، می‌توانند در طریق پرتال خود در سامانه نسبت به انجام امور اقدام نمایند.

د) مدیریت طراحی و ساخت:

با توجه به اینکه متقاضیان بر اساس تراکم قابل ساخت می‌بایست نسبت به پیگیری امور از اخذ دستور نقشه تا عقد قرارداد با سازنده اقدام نمایند لذا مدیریت کلیه امور در تمامی مراحل شامل بر طراحی و ساخت مستلزم ارائه خدمات مدیریت توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌باشد این مدیریت شامل بر، برآورد هزینه ساخت، طرح و اخذ مصوبه شورای مسکن استان، اعلان فراخوان های مورد نیاز و برگزاری مناقصات جهت انتخاب پیمانکاران و سازندگان می‌باشد.

۱۳. ساماندهی بافت ناکارآمد شهری و روستایی مناطق حاشیه نشین زاهدان و چابهار

اسکان غیررسمی، پدیده ای است نابهنجار، که نسبت به بافت متداول شهر مشاهده میشود. این پدیده، نتیجه ی برآورده نشدن نیاز مسکن و سرپناه اقشار کم درآمدی است که در فضای رسمی و برنامه ریزی شده شهر جایی ندارند و در فرار از محدودیتهای قانونی، سکونتگاه های نابسامان در حاشیه شهر و در بخش های از شهر برپا می کنند به امید آنکه به فرصت های شغلی با درآمد مستمر شهری دسترسی پیدا نمایند، این محدوده ها از بسیاری جهات

با بافت اصلی شهر تفاوت دارند. به عبارتی از نظر اشتغال، سکونت، بهداشت، خدمات عمومی و تسهیلات زیربنایی شهری شرایط نامطلوبی دارند.

براساس چارچوب آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار و در راستای عملیاتی کردن سند ملی و در اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن و بند الف ماده ۵۹ برنامه ششم، و در راستای تفاهم نامه منعقد فی مابین شرکت بازآفرینی و بنیاد مسکن در شهرهای زیر یکصد هزار نفر به عنوان مسئول بازآفرینی شهری و در محلات مورد توافق در سایر شهرها به عنوان توسعه گر ایفای نقش می نماید.

حسب رهنمودهای ریاست محترم جمهور در نشست مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۳ مدیران ارشد وزارت راه و شهرسازی و ابلاغیه شماره ۱۴۰۷۰۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ وزیر محترم راه و شهرسازی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، موضوع اعطای مسئولیت پیشبرد فعالیت نوسازی مسکن و باز آفرینی در محدوده سکونتگاه های غیر رسمی (حاشیه نشینی) شهری و روستایی شهر های چابهار و زاهدان در استان سیستان و بلوچستان به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی محول گردید.

در خصوص اقدامات صورت پذیرفته ساماندهی مناطق حاشیه نشینی در شهر چابهار موارد به شرح ذیل ارائه می گردد:

۱- در گام نخست معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن نسبت به تشکیل ستاد ملی ویژه نوسازی مسکن و محیط شهری اقدام نموده و طی برگزاری جلسات متعدد، دستورالعمل، فرم ها و فرآیندهای لازم تدوین گردید.

۲- استقرار ستادهای معین استانهای هرمزگان، خراسان رضوی، سیستان و بلوچستان به منظور شناخت مناطق هدف، شناسایی متقاضیان و ارزیابی ابنیه موجود صورت پذیرفته که این اطلاعات در چابهار به میزان ۹۵٪ (از ۱۴۰۰۰ واحد مسکونی) املاک موجود برداشت شده است.

۳- طرح های لازم جهت اصلاح بافت ناکارآمد شهری با همکاری مهندسين مشاور و تحت نظارت شورای عالی معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی تهیه و در مرحله تصویب می باشد.

۴- ماشین آلات راهسازی به منظور عملیات اجرایی معابر در منطقه استقرار یافته و عملیات بازگشایی، نظافت، تسطیح و زیرسازی، اجرای جوی و جدول، روسازی و پیاده رو سازی در حال انجام می باشد.

۵- معادن تولید شن و ماسه و مصالح استاندارد در مناطق شناسایی و مکاتبات لازم جهت بهره برداری از آنها به منظور در دسترس قرار دادن مصالح ارزان و با کیفیت به متقاضیان ساخت مسکن صورت پذیرفته است.

۶- عملیات حفاظت از اراضی حاشیه شرقی چابهار که به بنیاد مسکن تحویل شده است و جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز بصورت شبانه روزی در حال انجام می باشد که در موارد متعددی رفع تصرف با هماهنگی دستگاه قضایی نیز صورت پذیرفته است.

۷- زمین‌های مناسب جهت ساخت مسکن شناسایی شده و ضمن طراحی پروژه‌های منطبق با زیست‌بوم، اقلیم و فرهنگ منطقه پیگیری‌های لازم جهت شروع عملیات اجرایی آن (صدور پروانه) در دست اقدام می‌باشد.

۸- مطابق با برنامه زمانبندی، همزمان با فراهم نمودن تسهیلات و اعتبارات مورد نیاز، عملیات واگذاری زمین به متقاضیان و ساخت مسکن در شهر چابهار آغاز گردیده است.

مقدار	اهم فعالیت‌های انجام شده در طرح ساماندهی یکپارچه سکونتگاه‌های غیررسمی شرق شهر چابهار	
۱۴,۰۰۰ قطعه	برداشت میدانی از قطعات محدوده	
۱۱,۰۰۰ قطعه	دارای سکنه	شناسایی خانوارها
۸,۸۰۰ قطعه	ساکنین فعال	
۱,۷۰۰ عدد	تخریب واحدهای فاقد سکنه (کپر)	
۲۵۰۰ واحد	رفع تصرف	
۴۰ هکتار	زمین	
۷۲ بلوک شهری	ساماندهی بلوک‌های شهری	
۱,۵ میلیون متر مربع	آماده سازی	نوسازی و زیرسازی
۱۰۰ هزار مترمربع	عملیات زیرسازی	
۵۷,۰۰۰ مترمربع	اجرای آسفالت	
به طول ۴ کیلومتر	طول مسیر بازگشایی شده	
به طول ۳۰ کیلومتر	ساماندهی تیر برق‌ها	
به تعداد ۲۵۰۰ واحد مسکونی	تامین تسهیلات بانکی	
۱۶۵ واحد	صدور و تمدید پروانه	ساخت واحد مسکونی
۱۳۲ واحد	پی کنی	
۸۲ واحد	اجرای اسکلت	

۱۴. گزارشی از داشبورد کنترل پروژه های در دست اجرای حوزه مسکن شهری

به جهت افزایش بهره وری در پروژه ها استفاده از روش های نوین مدیریتی به طور عموم و استفاده از نرم افزارهای کنترل پروژه به طور اخص، مورد بهره برداری قرار گرفته است. لذا مشخص شدن میزان تاخیرات هر پروژه، انحراف از برنامه اصلی، تخمین زمان اتمام هر پروژه و به تناسب آن بررسی اقتصادی پروژه در چارچوب مدت زمان اجرای آن مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۱۵. طراحی سامانه نظارتی پروژه های مسکن شهری

باتوجه به گستردگی و پراکندگی پروژه های مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور، نیاز به سیستم جامع به جهت کنترل کمی، کیفی و مالی پروژه ها غیر قابل انکار است. در این راستا دفتر نظارت و ارزیابی مسکن شهری جهت کنترل قراردادهای پیمانکاران و نظارت بر روند اجرای پروژه ها اقدام به طراحی و اجرای سامانه ای با امکانات ذیل نموده است:

۱- برآورد پروژه های ساختمانی (ابنیه، راه و...) بر پایه فهرست بها.

۲- امکان بررسی صورت وضعیت های مالی پروژه.

۳- ایجاد گزارش از پروژه های در دست اجرا به همراه کلیه مشخصات فنی، مالی و کیفی

۴- امکان مدیریت و کنترل پروژه ها با استفاده از اطلاعات سامانه به همراه نرم افزار MSP

۵- امکان ارسال گزارشات نظارتی و فنی به همراه دسترسی به کلیه مباحث مقررات ملی و

آئین نامه های داخلی

۶- امکان بایگانی کلیه مدارک و مستندات پروژه ها بصورت آرشیو طبقه بندی شده

الکترونیکی.

۱۶. بررسی و شناسایی فن آوری و تکنولوژی های نوین ساختمانی

با توجه به پیشرفت روز افزون صنعت ساختمان در دنیای امروزی، دفتر نظارت و ارزیابی اقدام به شناسایی تکنولوژی های نوین ساختمانی در سطح داخلی و بین المللی نموده و نسبت به برگزاری جلسات متعدد کارشناسی با شرکت های دانش بنیان، تولیدکنندگان و صاحبان تکنولوژی و فن آوری های نوین جهت ارتقای کیفیت پروژه های مسکن شهری و استفاده از تجربیات و امکانات شرکت های فوق اقدام نموده است.

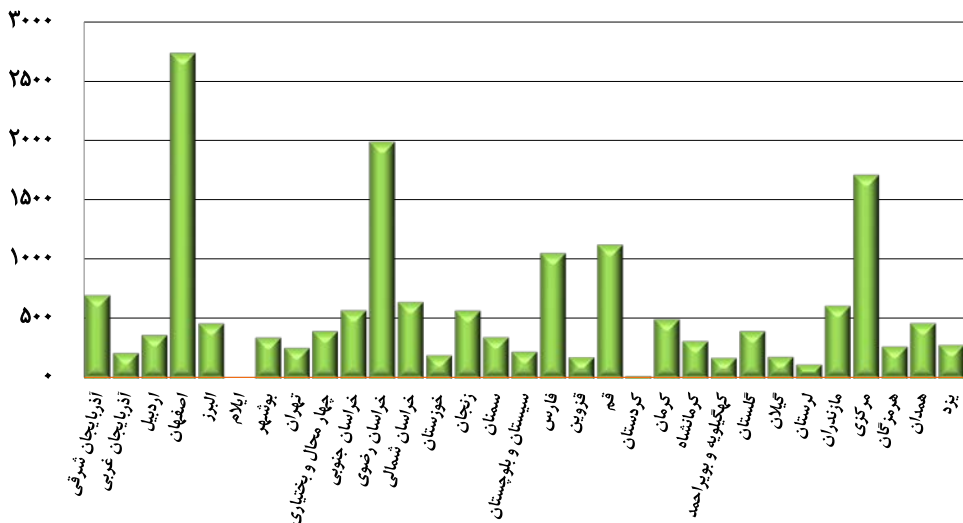
۱۷. استفاده از نیرو و دانش سازمانی جهت تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی

- ۱- بکارگیری بروزترین ضوابط و بخشنامه های طراحی، ساخت و تامین مصالح.
- ۲- استفاده از نیرو و دانش درون سازمانی در قالب شیوه های نوین قراردادی و مدیریتی پروژه ها تحت عناوین تیم پروژه، مدیرپیمان، کمیته راهبردی، مشارکت و تهاتر.
- ۳- تاکید بر اخذ تاییدیه های فنی حین ساخت از مراجع ذیصلاح جهت کنترل کیفی ساخت (آزمایشات جوش، تکنولوژی بتن، کنترل مصالح).

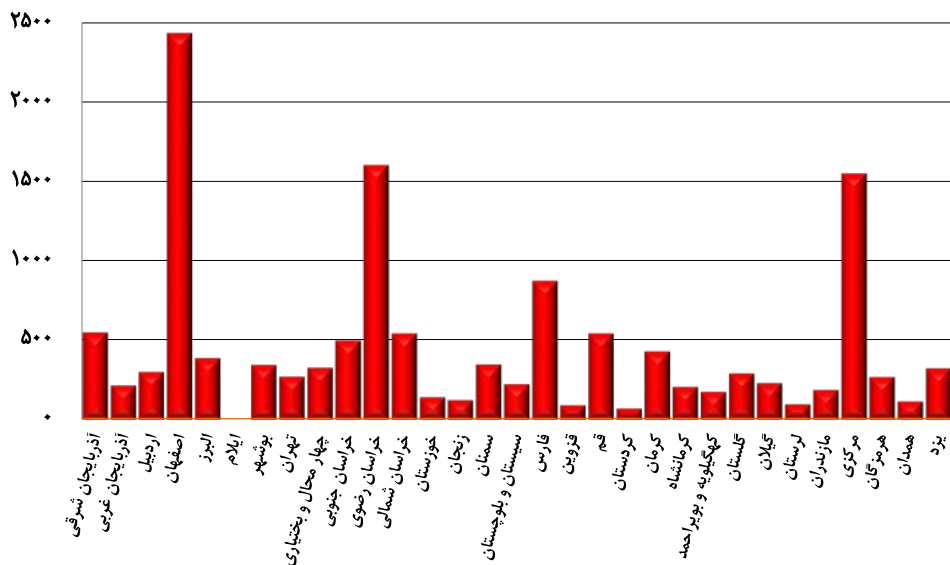
آمار فعالیت های مربوط به ساخت واحدهای مسکونی توسط حوزه مسکن شهری در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	نیمه تمام انتقالی از سال ۹۸ به سال ۹۹	شروع شده	پایان یافته	در دست اجرا	
					تعداد واحد	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
جمع کل						
		۱۳۷۴۴	۴۷۷۱	۱۰۷۶	۱۷۴۳۹	۵۷٪
۱	آذربایجان شرقی	۵۴۹	۱۵۳	۰	۷۰۲	۷۴٪
۲	آذربایجان غربی	۲۱۵	۰	۰	۲۱۵	۶۴٪
۳	اردبیل	۳۰۰	۶۵	۰	۳۶۵	۳۲٪
۴	اصفهان	۲۴۳۳	۶۲۲	۳۱۴	۲۷۴۱	۶۴٪
۵	البرز	۳۸۸	۱۲۱	۴۶	۴۶۳	۳۴٪
۶	ایلام	۰	۰	۰	۰	۰٪
۷	بوشهر	۳۴۴	۰	۰	۳۴۴	۷۵٪
۸	تهران	۲۷۰	۰	۱۳	۲۵۷	۵۴٪
۹	چهار محال و بختیاری	۳۲۶	۱۱۱	۳۸	۳۹۹	۴۰٪
۱۰	خراسان جنوبی	۴۹۹	۳۴۶	۲۷۰	۵۷۵	۸۰٪
۱۱	خراسان رضوی	۱۶۰۳	۳۹۰	۰	۱۹۹۳	۴۶٪
۱۲	خراسان شمالی	۵۴۲	۱۴۵	۴۴	۶۴۳	۶۰٪
۱۳	خوزستان	۱۴۱	۵۳	۰	۱۹۴	۴۳٪
۱۴	زنجان	۱۲۲	۴۵۰	۰	۵۷۲	۸۳٪
۱۵	سمنان	۳۴۷	۰	۰	۳۴۷	۵۶٪
۱۶	سیستان و بلوچستان	۲۲۴	۰	۰	۲۲۴	۱۱٪
۱۷	فارس	۸۷۵	۱۸۰	۰	۱۰۵۵	۵۴٪
۱۸	قزوین	۸۹	۹۰	۰	۱۷۹	۷۱٪
۱۹	قم	۵۴۳	۵۸۲	۰	۱۱۲۵	۶۵٪
۲۰	کردستان	۷۰	۰	۵۰	۲۰	۷۴٪
۲۱	کرمان	۴۲۹	۱۵۵	۸۶	۴۹۸	۴۲٪
۲۲	کرمانشاه	۲۰۵	۱۵۰	۴۰	۳۱۵	۸۱٪
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱۷۴	۲۰	۲۰	۱۷۴	۸۱٪
۲۴	گلستان	۲۸۹	۱۳۳	۲۵	۳۹۷	۴۳٪
۲۵	گیلان	۲۳۰	۰	۴۷	۱۸۳	۵۶٪
۲۶	لرستان	۹۶	۲۰	۰	۱۱۶	۵۳٪
۲۷	مازندران	۱۸۶	۴۵۸	۳۲	۶۱۲	۷۸٪
۲۸	مرکزی	۱۵۵۰	۱۶۴	۰	۱۷۱۴	۵۷٪
۲۹	هرمزگان	۲۶۸	۰	۰	۲۶۸	۲۹٪
۳۰	همدان	۱۱۴	۳۵۲	۰	۴۶۶	۵٪
۳۱	یزد	۳۲۳	۱۱	۵۱	۲۸۳	۵۹٪

نمودار تعداد واحدهای در دست اجرای مسکن شهری در نه ماهه سال ۱۳۹۹



نمودار تعداد واحدهای نیمه تمام انتقالی سال ۱۳۹۸ مسکن شهری به سال ۱۳۹۹

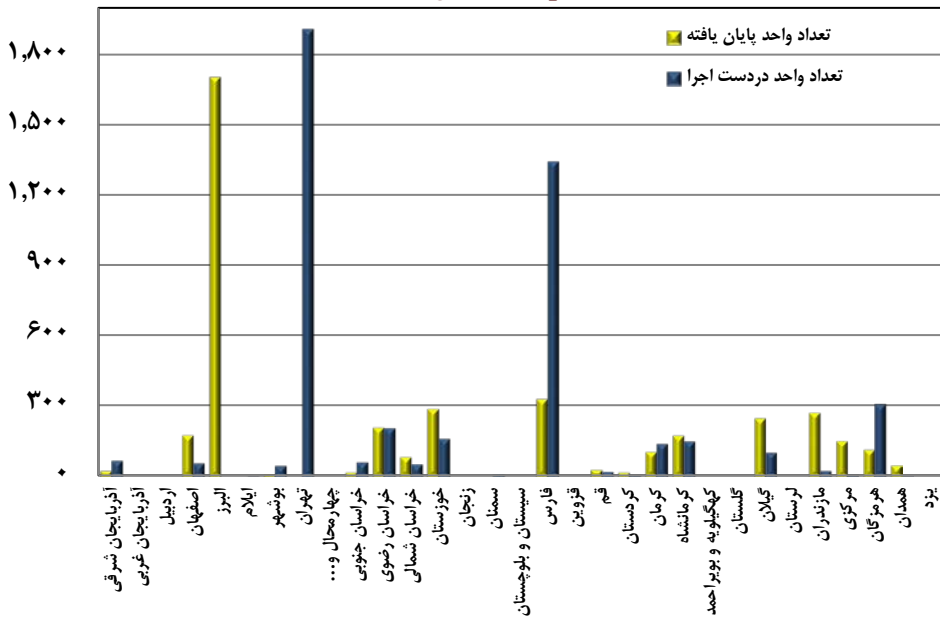


طرح مسکن مهر

با شروع پروژه عظیم مسکن مهر و با توجه به تجارب بنیاد مسکن در نوسازی و استحکام بخشی مسکن مناطق روستایی و مناطق سانحه دیده مسولیت مسکن مهر در شهرهای کوچک با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر با مصوبه هیأت محترم دولت به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار و پس از آن شیوه‌نامه اجرایی طرح از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ گردید. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز برای پیشبرد طرح علاوه بر تعامل همه جانبه با سازمان های راه و شهرسازی و بانک های عامل و تعاونی های مسکن نسبت به شناسایی و ثبت نام و سازماندهی مستقل متقاضیان اقدام و با پیشنهاد این بنیاد متقاضیان دارای زمین که به اصطلاح خود مالک نامیده شدند نیز به عنوان متقاضیان حائز شرایط وارد طرح گردیده اند. در همین راستا در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۴۰ واحد جدید در قالب طرح مسکن مهر در سطح کشور آغاز شده و همچنین عملیات ساخت ۳۹۸۸ واحد به اتمام رسیده و ۴۶۶۷ واحد دیگر نیز در دست اجرا می باشد.

نمودار عملکرد طرح مسکن مهر در شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر

در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد طرح مسکن مهر در شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر در نه ماهه سال ۱۳۹۹

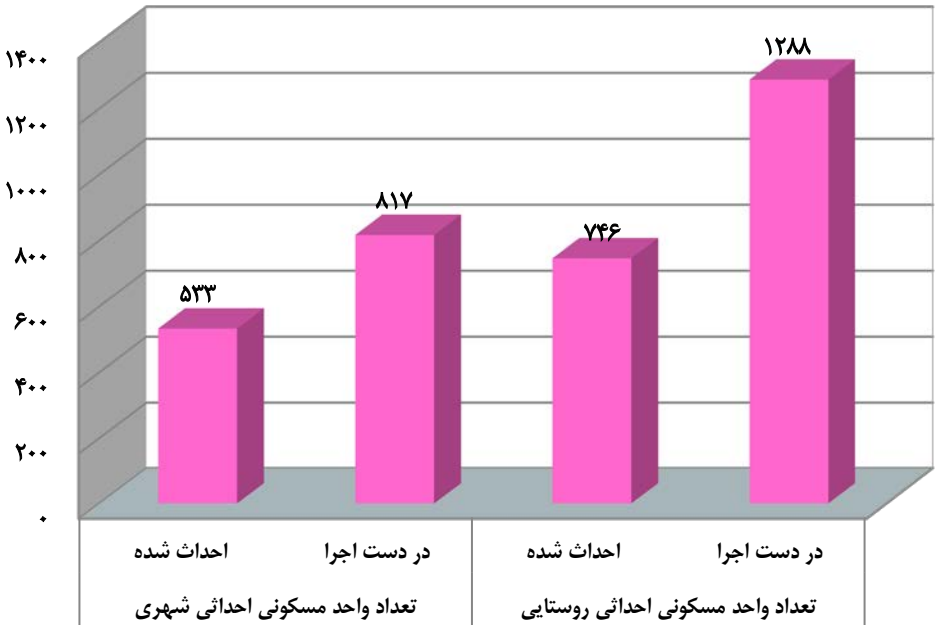
ردیف	استان	انتقالی از سال ۹۸ به سال ۹۹	تعداد واحد شروع شده	تعداد واحد اتمام یافته	در دست اجرا	
					تعداد واحد در دست اجرا	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
	جمع کل	۸۶۰۷	۴۰	۳۹۸۸	۴۶۶۷	۹۴٪
۱	آذربایجان شرقی	۹۲	۰	۲۴	۶۸	۹۹٪
۲	آذربایجان غربی	۰	۰	۰	۰	۰٪
۳	اردبیل	۰	۰	۰	۰	۹۹٪
۴	اصفهان	۲۳۲	۰	۱۷۶	۵۶	۹۹٪
۵	البرز	۱,۷۰۳	۰	۱,۷۰۳	۰	۰٪
۶	ایلام	۲	۰	۰	۲	۹۷٪
۷	بوشهر	۵۳	۰	۷	۴۶	۹۹٪
۸	تهران	۱,۹۱۰	۰	۰	۱,۹۱۰	۹۱٪
۹	چهارمحال و بختیاری	۰	۰	۰	۰	۰٪
۱۰	خراسان جنوبی	۷۶	۰	۱۶	۶۰	۹۹٪
۱۱	خراسان رضوی	۳۷۸	۳۷	۲۰۹	۲۰۶	۹۹٪
۱۲	خراسان شمالی	۱۳۴	۰	۸۲	۵۲	۹۷٪
۱۳	خوزستان	۴۴۹	۰	۲۸۸	۱۶۱	۹۷٪
۱۴	زنجان	۰	۰	۰	۰	۰٪
۱۵	سمنان	۰	۰	۰	۸	۹۲٪
۱۶	سیستان و بلوچستان	۰	۰	۰	۰	۰٪
۱۷	فارس	۱,۶۷۱	۳	۳۳۰	۱,۳۴۴	۹۴٪
۱۸	قزوین	۰	۰	۰	۰	۰٪
۱۹	قم	۴۷	۰	۲۷	۲۰	۹۸٪
۲۰	کردستان	۲۰	۰	۱۶	۴	۱۰۰٪
۲۱	کرمان	۲۴۴	۰	۱۰۵	۱۳۹	۹۶٪
۲۲	کرمانشاه	۳۲۳	۰	۱۷۴	۱۴۹	۹۸٪
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۰	۰	۰	۰	۰٪
۲۴	گلستان	۰	۰	۰	۰	۰٪
۲۵	گیلان	۳۵۰	۰	۲۴۸	۱۰۲	۹۸٪
۲۶	لرستان	۰	۰	۰	۰	۰٪
۲۷	مازندران	۲۹۴	۰	۲۷۱	۲۳	۹۷٪
۲۸	مرکزی	۱۵۸	۰	۱۵۱	۷	۱۰۰٪
۲۹	هرمزگان	۴۲۲	۰	۱۱۴	۳۰۸	۹۷٪
۳۰	همدان	۴۹	۰	۴۷	۲	۸۰٪
۳۱	یزد	۰	۰	۰	۰	۰٪

دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره)

تامین مسکن و سرپناه برای تمامی اقشار جامعه یک نیاز اساسی و مهم به شمار می رود که رفع این نیاز برای اقشار محروم و کم درآمد بسیار دشوار و رویایی می باشد. فرمان تاریخی امام (ره) و افتتاح حساب ۱۰۰ نزد بانک ملی سراسر کشور از سوی معظم له و همت و خیرخواهی مردم شریف ایران این امکان را فراهم ساخت تا به رویای خانه دار شدن بسیاری از محرومین که آن را دست نیافتنی می دیدند، واقعیت بخشیده و صاحب مسکن مناسب گردند.

بر همین اساس دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۵۳۳ واحد مسکونی شهری و ۷۴۶ واحد مسکونی روستایی احداث و هم چنین تعداد ۸۱۷ واحد مسکونی شهری و ۱۲۸۸ واحد مسکونی روستایی نیز در دست اجرا دارد.

نمودار واحدهای مسکونی احداثی شهری و روستایی دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار فعالیت های دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در نه ماهه سال ۱۳۹۹

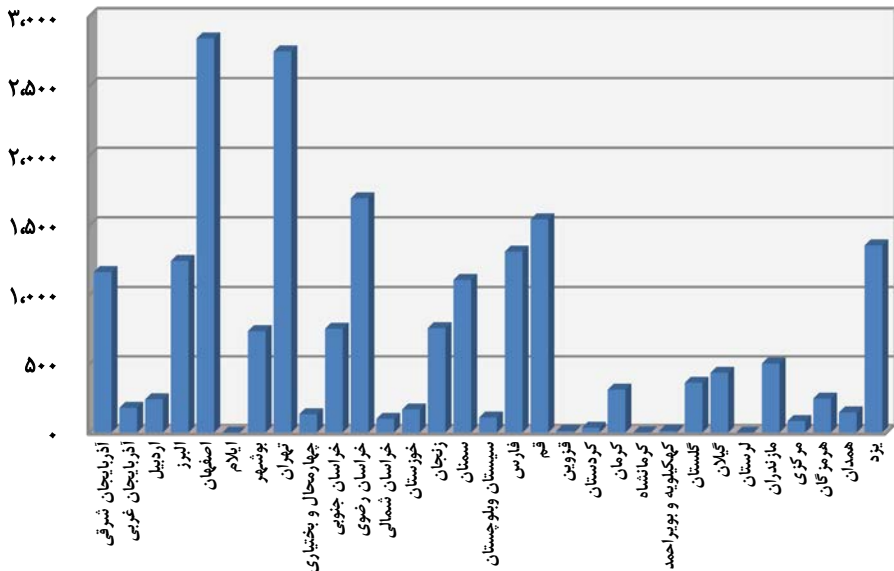
ردیف	استانها	مبالغ کمک های خیرین به حساب ۱۰۰ (مبالغ به میلیون ریال)	تعداد واحدهای مسکونی احدثائی شهری		تعداد واحدهای مسکونی احدثائی روستایی		زمین های تملک شده (متر مربع)		
			در دست اجرا	احداث شده	در دست اجرا	تعداد قطعه	مساحت	تعداد قطعه	مساحت
	جمع کل	۱۱۷۵۷۷	۸۱۷	۷۴۶	۱۲۸۸	۱۴۲	۳۷۴۷۷	۳۰	۱۹۰۰
۱	آذربایجان شرقی	۲۴	۱۳	۱۵	۱۰	۲	۲۰۷	۰	۰
۲	آذربایجان غربی	۱۰۰۸۲	۴۳	۱۴۶	۱۹۳	۱۰۱	۳۵۳۴۰	۰	۰
۳	اردبیل	۳۲۵۲	۷	۱۸۶	۳	۰	۰	۰	۰
۴	اصفهان	۶۰۵۰	۴۲	۲۵	۶۷	۰	۰	۰	۰
۵	البرز	۶۴۷	۱۶	۷	۱۷	۲	۳۸۰	۰	۰
۶	ایلام	۱۲۰۹	۱۵	۷	۲	۰	۰	۰	۰
۷	بوشهر	۳۴۰	۹	۴	۲۶	۱	۲۵۰	۰	۰
۸	تهران	۴۴۵۱	۸۰	۵	۰	۰	۰	۰	۰
۹	چهارمحال و بختیاری	۶۷	۲۲	۳	۸	۰	۰	۰	۰
۱۰	خراسان جنوبی	۱۰	۷	۳	۰	۰	۰	۰	۰
۱۱	خراسان رضوی	۱۱۲۹۰	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۲	خراسان شمالی	۲۰۰	۱۲	۱۱	۶	۰	۰	۰	۰
۱۳	خوزستان	۲۵۰	۱۷	۲	۳	۰	۰	۰	۰
۱۴	زنجان	۱۵۰۰	۱۱	۶	۰	۰	۰	۰	۰
۱۵	سمنان	۵۴۸۰	۵	۳	۰	۰	۰	۰	۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۵	۲۵	۱۱	۵۰	۰	۰	۳	۴۰۰
۱۷	فارس	۵۷۵۰	۲۰	۸۰	۱۹۷	۲۰	۶۰۰	۲۶	۱۰۰۰
۱۸	قزوین	۴۹	۴	۳	۸	۱۵	۳۰۰	۰	۰
۱۹	قم	۳۸۲۰	۳۶	۲	۱۴	۰	۰	۰	۰
۲۰	کردستان	۷۶۰۳	۱۲	۱۳	۵۱	۰	۰	۱	۵۰۰
۲۱	کرمان	۷۰	۶	۴	۷	۰	۰	۰	۰
۲۲	کرمانشاه	۳۵	۳۷	۳۱	۷۰	۰	۰	۰	۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۷۰	۲	۴	۰	۰	۰	۰	۰
۲۴	گلستان	۵۵۴	۱۷	۲۴	۱۰۵	۰	۰	۰	۰
۲۵	گیلان	۹۶۸	۹	۶	۶	۰	۰	۰	۰
۲۶	لرستان	۳۳	۱۱	۹	۱۱	۰	۰	۰	۰
۲۷	مازندران	۱۴۸	۵	۲	۵	۰	۰	۰	۰
۲۸	مرکزی	۶۸۵	۲۰	۳	۷	۱	۴۰۰	۰	۰
۲۹	هرمزگان	۵۲۶۹۴	۱۶	۱۲۴	۴۱۸	۰	۰	۰	۰
۳۰	همدان	۵۱	۱۲	۷	۴	۰	۰	۰	۰
۳۱	یزد	۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

انجمن خیرین مسکن ساز ایران

به منظور افزایش توان ساخت واحدهای مسکونی برای محرومین و اقشار کم درآمد و ایجاد زمینه و فضای مناسب فعالیت جهت خیرین عزیز، انجمن خیرین مسکن ساز که یک سازمان مردم نهاد و تخصصی در زمینه مسکن می باشد از سال ۸۶ در بنیاد مسکن شروع به کار نموده که تاکنون منشا خیرات و برکات بسیاری بوده است و با عنایت به ارتباط تنگاتنگ این انجمن با دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) و لزوم پیگیری امور مربوط به پروژه های ایشان، همکاران دفاتر مشارکتهای مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در استان ها اقدام به حمایت های اداری از جمله پیگیری زمین، تسهیلات بانکی و پروانه ساختمانی از مراجع ذیربط نموده و موفقیت های قابل توجهی نیز در این زمینه داشته اند.

در همین راستا تعداد کل واحدهای مسکونی احداث شده از ابتدای فعالیت تا پایان نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۲۰۳۱۹ واحد بوده و تعداد واحدهای مسکونی احداث شده در نه ماهه سال ۹۹ معادل ۷۹۷ واحد می باشد که استان های خراسان رضوی و تهران با ۲۱۶ و ۲۰۸ واحد بیشترین تعداد واحدهای احداث شده را به خود اختصاص داده اند.

نمودار تعداد واحد های مسکونی احداث شده توسط انجمن خیرین مسکن ساز ایران از ابتدای شروع فعالیت تا پایان نه ماهه سال ۱۳۹۹



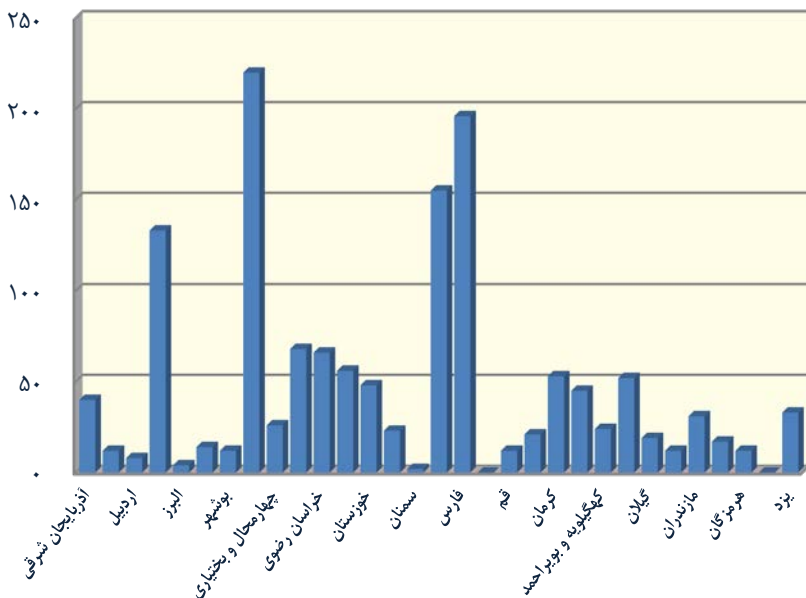
آمار عملکرد مربوط به احداث مسکن توسط انجمن خیرین مسکن ساز در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	جمع مساحت زمین های واگذار شده (متر مربع)	تعداد واحد مسکونی در دست اجرا	تعداد واحد مسکونی اتمام یافته	تعداد کل واحدهای مسکونی اتمام یافته از ابتدای تأسیس تاکنون
	جمع	۱,۹۰۲,۰۱۴	۳,۴۶۴	۷۹۷	۲۰,۳۱۹
۱	آذربایجان شرقی	۹۵,۲۸۲	۴۹۵	۰	۱,۱۶۱
۲	آذربایجان غربی	۸,۱۶۴	۰	۰	۱۸۰
۳	اردبیل	۱۳,۴۰۶	۲۸۹	۵۰	۲۴۲
۴	البرز	۵۵,۸۸۶	۰	۰	۱,۲۴۱
۵	اصفهان	۳۰۸,۰۱۷	۷۵۹	۱۵۱	۲,۸۳۹
۶	ایلام	۰	۰	۰	۰
۷	بوشهر	۶۹,۹۸۴	۱۱۱	۰	۷۲۷
۸	تهران	۱۸۲,۴۹۸	۲۴۱	۲۰۸	۲,۷۴۶
۹	چهارمحال و بختیاری	۶,۸۹۱	۰	۰	۱۳۴
۱۰	خراسان جنوبی	۷۷,۴۰۰	۰	۰	۷۵۴
۱۱	خراسان رضوی	۱۸۹,۹۴۸	۰	۲۱۶	۱,۶۹۱
۱۲	خراسان شمالی	۱۵,۰۳۴	۱۹۴	۰	۱۰۰
۱۳	خوزستان	۳۶,۴۱۶	۱۳۳	۵۲	۱,۶۸۱
۱۴	زنجان	۴۴,۹۶۲	۵	۰	۷۵۹
۱۵	سمنان	۶۹,۶۹۵	۶	۵۲	۱,۱۰۵
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۰,۳۲۰	۴۰	۰	۱۱۰
۱۷	فارس	۲۰۳,۲۸۱	۰	۰	۱,۳۰۸
۱۸	قم	۱۱۲,۵۹۲	۴۵	۰	۱,۵۴۰
۱۹	قزوین	۴۰۰	۰	۰	۱۲
۲۰	کردستان	۲۴,۵۲۳	۲۸۰	۰	۳۶
۲۱	کرمان	۵۴,۸۴۳	۸۰	۱۸	۳۱۲
۲۲	کرمانشاه	۱۳۵	۰	۰	۲
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۷۰۵	۰	۰	۱۲
۲۴	گلستان	۳۴,۲۰۵	۰	۰	۳۶۲
۲۵	گیلان	۲۷,۰۰۰	۱۹۲	۰	۴۳۵
۲۶	لرستان	۸,۶۱۷	۱۲۸	۰	۰
۲۷	مازندران	۳۴,۵۹۴	۲۶	۰	۵۰۲
۲۸	مرکزی	۱۴,۸۰۸	۱۲۰	۵۰	۸۴
۲۹	هرمزگان	۳۶,۶۱۰	۲۵۸	۰	۲۴۷
۳۰	همدان	۱,۲۹۸	۰	۰	۱۴۷
۳۱	یزد	۱۶۴,۴۰۰	۶۲	۰	۱,۳۵۳

تأمین مسکن خانواده های شهری دارای حداقل ۲ عضو معلول

از آنجا که معلولیت اعضا یک خانواده تاثیر بازدارنده زیادی بر روند رشد آن خانواده از نظر رفاهی و اقتصادی می گذارد لذا کمبودهایی از قبیل مسکن می تواند ادامه موجودیت و معیشت آن خانواده را با چالش جدی مواجه نماید. وجود برخی معلولیت ها حتی اجاره مسکن مناسب را نیز دچار مشکل نموده و بعضا امکان اجاره یک واحد مناسب و متناسب با معلولیت افراد را از خانواده سلب می نماید. از این رو با همکاری دستگاه های مختلف و خیرین سعی شده تا در تأمین مسکن مناسب به عنوان یک مشکل اساسی پیش روی این خانواده ها اقداماتی صورت پذیرد که در پایان سال ۹۳ منجر به تنظیم تفاهم نامه پنج جانبه ای فی مابین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان بهزیستی کشور و انجمن خیرین مسکن ساز ایران گردید و از ابتدای سال ۹۴ نیز به اجرا در آمده است. بر همین اساس تا پایان نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۶۱۶۵ واحد مسکونی آماده افتتاح بوده و تعداد ۱۴۱۴ واحد دیگر نیز در دست اجرا میباشد.

نمودار تعداد واحد های مسکونی در دست اجرا در قالب تفاهم نامه چند جانبه تأمین مسکن خانواده های دارای حداقل ۲ عضو معلول شهری در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد انجمن خیرین مسکن ساز در قالب تفاهم نامه چند جانبه تأمین مسکن خانواده های شهری دارای

حداقل ۲ عضو معلول در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	سهیمیه تخصصی شهری	وضعیت تأمین واحد	
			در دست اجرا	آماده افتتاح
	جمع کل	۷۷۳۱	۱۴۱۴	۶۱۶۵
۱	آذربایجان شرقی	۲۶۶	۴۰	۲۲۶
۲	آذربایجان غربی	۱۱۴	۱۲	۱۰۲
۳	اردبیل	۸۰	۸	۷۲
۴	اصفهان	۶۲۸	۱۳۳	۴۹۵
۵	البرز	۲۸۴	۴	۲۸۰
۶	ایلام	۵۵	۱۴	۴۱
۷	یوشهر	۲۰۱	۱۲	۱۸۱
۸	تهران	۷۵۸	۲۲۰	۵۳۸
۹	چهارمحال و بختیاری	۱۲۷	۲۶	۱۰۱
۱۰	خراسان جنوبی	۱۵۸	۶۸	۷۲
۱۱	خراسان رضوی	۵۶۵	۶۶	۴۹۹
۱۲	خراسان شمالی	۳۳۶	۵۶	۲۸۰
۱۳	خوزستان	۲۹۴	۴۸	۲۲۸
۱۴	زنجان	۱۲۸	۲۳	۱۰۵
۱۵	سمنان	۶۴	۲	۶۲
۱۶	سیستان و بلوچستان	۲۰۹	۱۱	۴۳
۱۷	فارس	۷۴۱	۱۹۶	۵۰۰
۱۸	قزوین	۲۵۶	۰	۲۵۶
۱۹	قم	۸۴	۱۲	۷۲
۲۰	کردستان	۶۵	۲۱	۴۴
۲۱	کرمان	۳۵۵	۵۳	۲۷۴
۲۲	کرمانشاه	۲۹۴	۴۵	۲۴۹
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱۷۲	۲۴	۱۳۰
۲۴	گلستان	۱۶۹	۵۲	۱۱۷
۲۵	گیلان	۱۶۲	۱۹	۱۴۳
۲۶	لرستان	۴۷۰	۱۲	۴۵۸
۲۷	مازندران	۲۷۳	۳۱	۲۴۲
۲۸	مرکزی	۱۶۵	۱۷	۱۴۸
۲۹	هرمزگان	۷۹	۱۲	۶۱
۳۰	همدان	۳۹	۰	۳۹
۳۱	یزد	۱۴۰	۳۳	۱۰۷

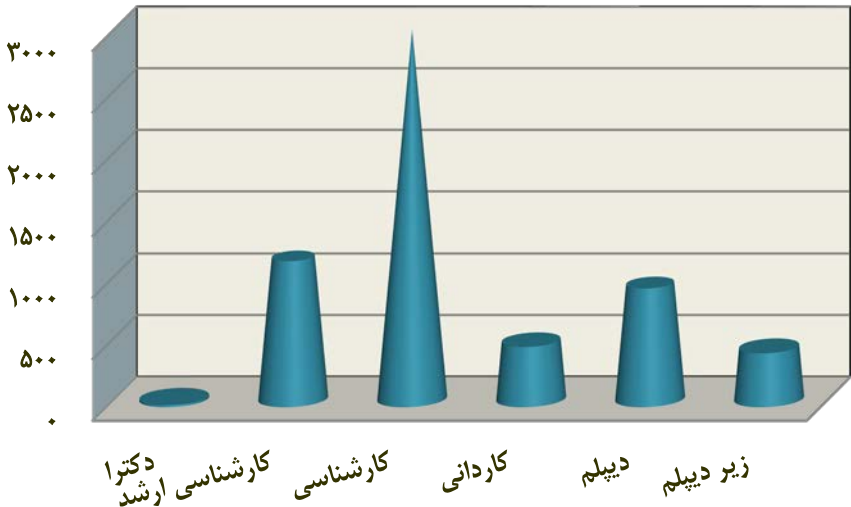
کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

پژوهش‌ها و تحولات زیادی را نیروی انسانی در قرن اخیر به خود دیده، به طوری که او را از کارگر و مستخدم به نیروی انسانی و امروز به سرمایه انسانی تغییر ماهیت داده است. در ادبیات توسعه هم که روزی نیروی انسانی محور توسعه نامیده می‌شد امروز هدف توسعه نام گرفته است، چرا که همه فعالیت‌ها برای به کمال رسیدن اوست و کمال انسان ضامن رفاه و آسایش عمومی و اجتماعی است. اگر حوزه نیروی انسانی یک سازمان نتواند رضایت مندی معقول و مسئولیت‌پذیری نیروی انسانی خود را از نظر معیشت و میزان درآمدها برای یک زندگی بی‌غم و بی‌دغدغه و احساس وقار و شخصیت اجتماعی فراهم سازد کاربرد سایر سرمایه‌ها تحت تاثیر قرار گرفته و بهره‌وری و استفاده بهینه از آنها بعید خواهد بود.

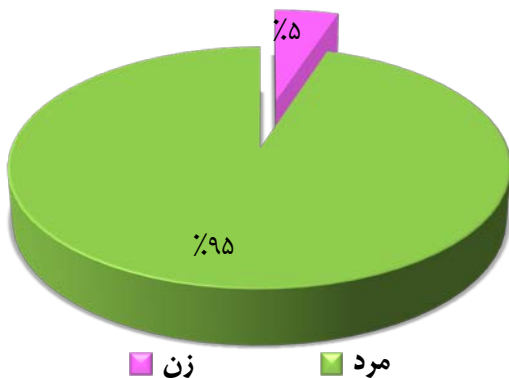
در چنین وضعیتی، وظیفه حوزه نیروی انسانی سنگین‌تر می‌شود. این حوزه باید با آموزش‌های کاربردی و ملموس از یک سو سطح توقعات را برای ارائه یک زندگی نرمال پایین بیاورد و از دیگر سو با تامین عوامل نگه‌دارنده و انگیزشی، نیازها را تامین کند تا بتوانند هم‌پوشانی داشته و باورها و نگرش‌ها را اصلاح کند و ترس و نگرانی از فردا و غم و غصه "نداشته‌ها" را با عنایت به "داشته‌ها" برای یک زندگی مناسب فراهم سازد.

بالاترین توفیق برای مدیریت یک سازمان این است که بتواند کار و تلاش و زندگی را در سازمان خود برای نیروی انسانی درهم آمیزد و برای رسیدن به این هدف، انتخاب نیروی انسانی مناسب و سپردن مسئولیت‌ها و اختیارات یک الزام است.

نمودار پرسنل بر حسب مدرک تحصیلی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

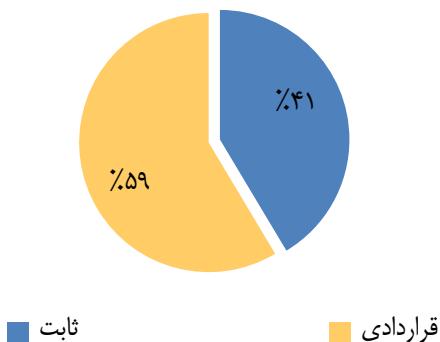


نمودار توزیع جنسیت پرسنل در نه ماهه سال ۱۳۹۹



در نه ماهه سال ۱۳۹۹ در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۶۰۱۷ نفر مشغول به کار بوده اند که از این تعداد ۳۰۱ نفر (۵ درصد) زن و ۵۷۱۶ نفر (۹۵ درصد) مرد می باشند. در توزیع کارکنان بر حسب مدرک تحصیلی، پرسنل دارای لیسانس و بالاتر با ۶۹ درصد بیش از نیمی از کارکنان شاغل را تشکیل می دهند. همچنین از ۶۰۱۷ نفر پرسنل، تعداد ۲۴۹۲ نفر به صورت ثابت (۴۱ درصد) و ۳۵۲۵ نفر به صورت قراردادی (۵۹ درصد) در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مشغول به کار بوده اند.

نمودار وضعیت استخدام پرسنل در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	جمع کارکنان	مدرک تحصیلی						وضعیت استخدامی				
			زن	مرد	جنسیت	کارشناسی ارشد	کارشناسی	کاردانی	دیپلم	زیر دیپلم	ثابت	قراردادی	
	جمع	۶۰۱۷	۳۰۱	۵۷۱۶									
۱	دفتر مرکزی	۳۸۱	۶۵	۳۱۶									
۲	آذربایجان شرقی	۱۹۶	۰	۱۹۶									
۳	آذربایجان غربی	۱۱۰	۷	۱۰۳									
۴	اردبیل	۱۵۸	۴	۱۵۴									
۵	اصفهان	۳۴۴	۲۲	۳۲۲									
۶	البرز	۸۸	۶	۸۲									
۷	ایلام	۱۱۲	۹	۱۰۳									
۸	بوشهر	۱۸۲	۱۳	۱۶۹									
۹	تهران	۱۹۶	۱۸	۱۷۸									
۱۰	چهارمحال و بختیاری	۱۳۱	۳	۱۲۸									
۱۱	خراسان جنوبی	۱۴۷	۵	۱۴۲									
۱۲	خراسان رضوی	۲۶۵	۶	۲۵۹									
۱۳	خراسان شمالی	۱۳۳	۴	۱۲۹									
۱۴	خوزستان	۳۱۰	۱۱	۲۹۹									
۱۵	زنجان	۱۱۶	۷	۱۰۹									
۱۶	سمنان	۱۲۸	۴	۱۲۴									
۱۷	سیستان و بلوچستان	۲۳۷	۱۱	۲۲۶									
۱۸	فارس	۳۶۱	۸	۳۵۳									
۱۹	قزوین	۱۰۹	۶	۱۰۳									
۲۰	قم	۹۹	۶	۹۳									
۲۱	کردستان	۱۶۵	۴	۱۶۱									
۲۲	کرمان	۲۵۱	۱۵	۲۳۶									
۲۳	کرمانشاه	۱۶۱	۳	۱۵۸									
۲۴	کهگیلویه و بویر احمد	۱۲۶	۷	۱۱۹									
۲۵	گلستان	۲۲۶	۶	۲۲۰									
۲۶	گیلان	۲۳۵	۱۲	۲۲۳									
۲۷	لرستان	۱۵۶	۴	۱۵۲									
۲۸	مازندران	۲۴۰	۴	۲۳۶									
۲۹	مرکزی	۱۴۱	۹	۱۳۲									
۳۰	هرمزگان	۲۲۴	۱۴	۲۱۰									
۳۱	همدان	۱۲۷	۷	۱۲۰									
۳۲	یزد	۱۶۲	۱	۱۶۱									

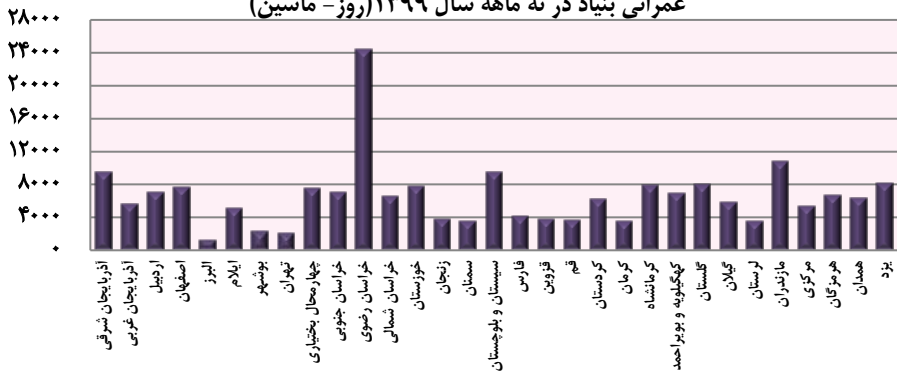
توضیح اینکه کارکنان قراردادی شامل: قراردادی مصوب، غیرمصوب، ساعتی، مشاور و مسئولین می باشد.

امور ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

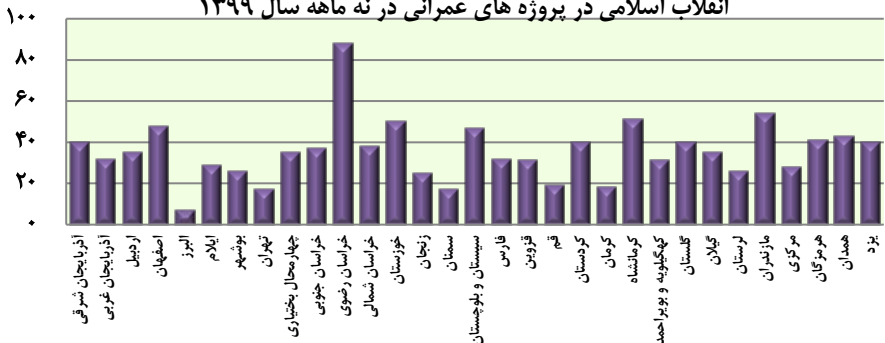
امور ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هم اکنون دارای ساختار کاملاً فنی و مهندسی بوده که از بدو تشکیل بنیاد تحت عناوین مختلف در عرصه های سازندگی و فعالیت های عمرانی به عنوان یک بازوی توانمند اجرایی و تأثیر گذار مستمراً در نیل به اهداف بنیاد فعالیت نموده است که توأم توانائی انجام نگهداری و تعمیرات دستگاه های در اختیار را راهبری نموده و کلیه پروژه های عمرانی تحت قرارداد را رأساً به انجام می رساند، ضمن اینکه تمام فعالیت های پروژه ای و پشتیبانی و نگهداری و تعمیراتی را بصورت نرم افزاری تحت کنترل و هدایت خود دارد.

تعداد کل ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در نه ماهه سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۱۷۰ دستگاه بوده که از این تعداد، ۱۱۰۰ دستگاه در کل کشور فعال بوده اند. همچنین جمع کل کارکرد ماشین آلات در نه ماهه سال ۱۳۹۹ رقمی بالغ بر ۲۰۱۶۹۲ روز-ماشین می باشد که از این تعداد ۱۳۰۴۴۸ روز- ماشین سهم پروژه های عمرانی بنیاد و ۷۱۲۴۴ روز- ماشین سهم سایر پروژه ها می باشد.

نمودار جمع کل کارکرد ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پروژه های عمرانی بنیاد در نه ماهه سال ۱۳۹۹ (روز- ماشین)



نمودار جمع کل تعداد ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین فعال بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پروژه های عمرانی در نه ماهه سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد امور ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ها در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	نام استان	تعداد ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین		کارکرد ماشین آلات در پروژه های عمرانی (روز - ماشین)			کارکرد ماشین آلات در سایر پروژه ها (روز-ماشین)		جمع کل کارکرد
		تعداد کل ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین	تعداد آلات سنگین فعال	مناطق سیل یا زلزله زده	مناطق شهری	مناطق روستایی	مناطق شهری	مناطق روستایی	
	جمع کل	۱۱۷۰	۱۱۰۰	۵۱۲۴۷	۱۲۴۸۲	۶۶۷۱۹	۵۰۱۲۸	۲۱۱۱۶	۲۰۱۶۹۲
۱	آذربایجان شرقی	۴۰	۴۰	۲۳۷۶	۳۳۷	۱۵۵۵	۳۶۴۹	۱۵۵۳	۹۴۷۰
۲	آذربایجان غربی	۳۲	۳۲	۴۰۶۵	۰	۴۴۰	۷۲۰	۳۸۳	۵۶۰۸
۳	اردبیل	۳۵	۳۵	۶۲	۹۱	۳۲۲۴	۳۶۶۵	۰	۷۰۴۲
۴	اصفهان	۴۹	۴۸	۸۰۵	۰	۷۳۲	۵۸۴۱	۲۹۶	۷۶۷۴
۵	البرز	۱۲	۷	۰	۰	۱۱۷۹	۰	۰	۱۱۷۹
۶	ایلام	۲۹	۲۹	۲۶۱۱	۰	۱۹۵۴	۵۱۴	۰	۵۰۷۹
۷	بوشهر	۳۱	۲۶	۵۱۰	۲۹۰	۱۳۱۹	۱۵۵	۱۰	۲۲۸۴
۸	تهران	۲۱	۱۷	۹۰۰	۱۱۹۴	۰	۰	۰	۲۰۹۴
۹	چهارمحال بختیاری	۳۵	۳۵	۲۵۷	۳۹۰	۲۲۸	۴۶۰۶	۲۰۵۱	۷۵۳۲
۱۰	خراسان جنوبی	۳۷	۳۷	۱۲۰۷	۲۰۴۰	۲۴۳۳	۱۱۲۱	۳۱۵	۷۱۱۶
۱۱	خراسان رضوی	۹۲	۸۸	۲۷۹۵	۲۶۶۳	۰	۱۸۹۲۳	۰	۲۴۳۸۱
۱۲	خراسان شمالی	۲۸	۲۸	۵۱۵۵	۱۳۴	۴۲۱	۳۹۳	۴۹۷	۶۶۰۰
۱۳	خوزستان	۵۸	۵۰	۲۴۱۶	۱۳۲	۵۰۵۳	۲۶۴	۰	۷۸۶۵
۱۴	زنجان	۲۷	۲۵	۶۳۵	۰	۵۵۱	۵۸۹	۲۰۱۶	۳۷۹۱
۱۵	سمنان	۲۶	۱۷	۰	۰	۲۷۱۹	۰	۸۰۰	۲۵۱۹
۱۶	سیستان و بلوچستان	۵۱	۴۷	۵۰۳۰	۱۱۸	۴۳۳۵	۰	۰	۹۴۸۳
۱۷	فارس	۳۲	۳۲	۱۷۵۴	۰	۲۳۷۵	۰	۰	۴۱۲۹
۱۸	قزوین	۳۲	۳۱	۵۷۸	۰	۵۰۵	۸۲۲	۱۸۹۱	۳۷۹۶
۱۹	قم	۱۹	۱۹	۰	۱۶۴۳	۴۱۵	۱۵۸۴	۰	۳۶۴۲
۲۰	کردستان	۴۱	۴۰	۴۰۲۲	۶۱۷	۱۰۲۸	۴۵۵	۱۰۵	۶۲۲۷
۲۱	کرمان	۲۳	۱۸	۱۰۸۵	۰	۰	۰	۲۴۴۱	۳۵۲۶
۲۲	کرمانشاه	۵۱	۵۱	۷۲۶	۰	۷۲۱۰	۰	۰	۷۹۳۶
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۳۲	۳۱	۱۰۰	۸۵۶	۵۹۵۸	۰	۰	۶۹۱۴
۲۴	گلستان	۴۰	۴۰	۲۹۱۵	۱۱۹	۴۸۳۴	۳۳	۸۵	۷۹۸۶
۲۵	گیلان	۴۱	۳۵	۲۰۵۵	۰	۸۰۰	۲۵۲۵	۴۷۲	۵۸۵۲
۲۶	لرستان	۲۹	۲۶	۰	۰	۸۹۷	۰	۲۶۳۸	۳۵۳۵
۲۷	مازندران	۵۵	۵۴	۴۳۰۷	۰	۶۵۱۹	۰	۰	۱۰۸۲۶
۲۸	مرکزی	۲۸	۲۸	۴۷۳	۶۳۶	۱۱۱۸	۱۲۴۵	۱۹۱۵	۵۳۸۷
۲۹	هرمزگان	۵۱	۴۱	۲۴۲۶	۱۲۲۲	۱۲۲۸	۱۳۴۲	۴۳۵	۶۶۵۳
۳۰	همدان	۴۳	۴۳	۹۶۹	۰	۵۱۳۰	۲۸۶	۰	۶۳۸۵
۳۱	یزد	۴۰	۴۰	۱۰۱۳	۰	۲۵۵۹	۱۳۹۶	۳۲۱۳	۸۱۸۱

شرکت سازمان توسعه مسکن ایران

شرکت سازمان توسعه مسکن ایران یکی از بزرگترین شرکت های فعال در صنعت ساختمان می باشد که با هدف انبوه سازی مسکن ، سرمایه گذاری و ارائه خدمات مهندسی در سطح کشور فعالیت نموده و امور اجرایی آن توسط ۹ شرکت تابعه و ۳ نمایندگی اجرایی در سراسر کشور ادامه دارد. این شرکت در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۶۴۳۶ واحد مسکونی در سطح کشور تحت پوشش داشته که از این تعداد عملیات احداث ۴۳۹ واحد به پایان رسیده و ۵۹۹۷ واحد نیز با متوسط پیشرفت فیزیکی ۳۱ درصد در دست اجرا دارد. همچنین بیشترین واحد مسکونی احداث شده در استان اصفهان با ۲۳۴ واحد و بیشترین واحد مسکونی در دست احداث در استان آذربایجان شرقی با ۱۶۶۹ واحد مسکونی می باشد. همچنین این شرکت در سال جاری ۱۰ عنوان پروژه پژوهشی، تحقیقاتی در دست اجرا داشته که از این تعداد، ۴ پروژه به اتمام رسیده و ۳ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در حال انجام می باشد.

آمار عملکرد شرکت سازمان توسعه مسکن ایران در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	تعداد واحدهای مسکونی احداث شده	تعداد واحدهای مسکونی در دست احداث	درصد پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکونی در دست احداث
	جمع کل	۴۳۹	۵۹۹۷	۳۱
۱	آذربایجان شرقی	۰	۱۶۶۹	۱۱
۲	اردبیل	۰	۵۳۳	۶۴
۳	اصفهان	۲۳۴	۵۶۷	۵۹
۴	تهران	۸۴	۴۶۹	۵۱
۵	خراسان رضوی	۰	۱۳۱۱	۱۱
۶	خوزستان	۲۳	۲۰۱	۵۲
۷	سمنان	۰	۶۹	۱۶
۸	فارس	۰	۳۸۲	۱۲
۹	قزوین	۰	۲۵۰	۸۹
۱۰	کردستان	۴۰	۳۸۴	۳۱
۱۱	کرمان	۰	۱۰۵	۵۱
۱۲	گیلان	۰	۲۱	۵۵
۱۳	هرمزگان	۳۴	۰	۰
۱۴	همدان	۲۴	۳۶	۹۷

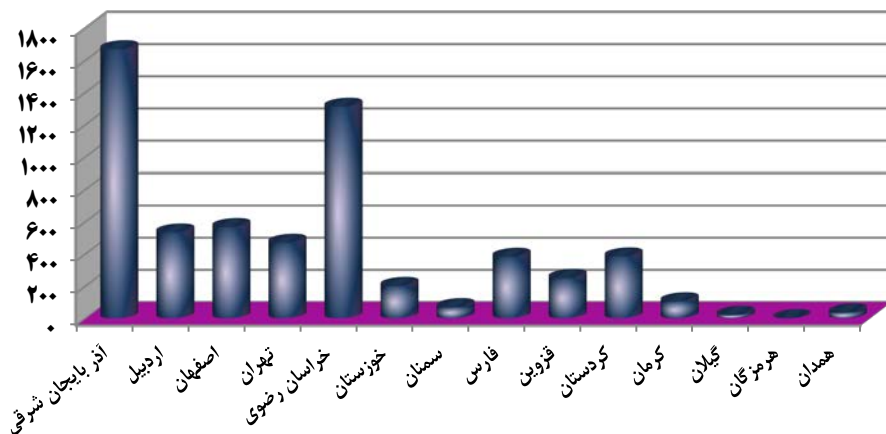
آمار فعالیت های پژوهشی، تحقیقاتی شرکت سازمان توسعه مسکن ایران

در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان پروژه	نام کارفرما	تاریخ شروع پروژه	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی
۱	تهیه بانک اطلاعاتی فروشندگان، سازندگان و پیمانکاران	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۷۸
۲	انواع قالب ها و روش های اجرایی و ارزیابی فنی و اقتصادی آن ها	شرکت توسعه مسکن خاوران	۱۳۹۴	۱۳۹۸	۱۰۰
۳	معرفی سیستم های چابک در کنترل پروژه	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۰۰
۴	بازگردانی فاضلاب خاکستری	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۸۵
۵	مروری بر ملاحظات و الزامات طراحی معماری و سازه ای دیوارهای پیرامونی و میان قاب ها	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۰۰
۶	معرفی انواع بتن های ویژه کاربردها و روش های اجرای آن ها	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۹۷
۷	آسیب شناسی عوامل فرسودگی زودرس ساختمان ها و ارایه راه کارهایی جهت افزایش عمر مفید ساختمان های بلند	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۹۰
۸	انواع روش های زه کشی آب در ساختمان ها و نحوه هدایت و استفاده (گزارش) از آب حاصله	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۱۰۰
۹	بررسی و مقایسه سیستم سقف دال تخت با انواع دیگر سقف ها	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۸	۱۳۹۸	۵۷
۱۰	چک لیست جامع ساختمان شامل طراحی، اجرا و نظارت	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۹۴

نمودار فعالیت های مربوط به تعداد واحد مسکونی در دست احداث شرکت

توسعه مسکن ایران به تفکیک استان در نه ماهه سال ۱۳۹۹



شرکت ایجاد محیط

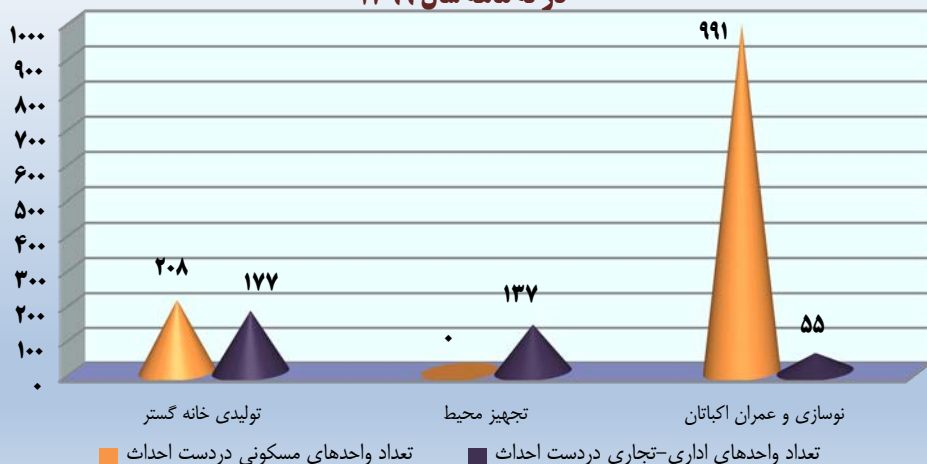
شرکت ایجاد محیط وظیفه ساخت و ساز واحدهای مسکونی و تجاری در مناطق شهری را به عهده دارد که به عنوان یک شرکت اداره کننده شرکت های سرمایه پذیر با در اختیار داشتن اکثریت سهام شرکت های تجهیز محیط، تولیدی خانه گستر، نوسازی و عمران اکباتان، مهندسين مشاور ساخت آزما و شرکت مهندسين مشاور ساختمان و شهرساز اکباتان فعالیت گسترده ای را در زمینه ساخت و ساز ساختمان دارا می باشد. در همین راستا شرکت ایجاد محیط در نه ماهه سال ۱۳۹۹، تعداد ۹۶ واحد مسکونی را به اتمام رسانیده و تعداد ۱۱۹۹ واحد مسکونی با متوسط پیشرفت فیزیکی ۲۲ درصد و تعداد ۳۶۹ واحد تجاری با متوسط پیشرفت فیزیکی ۹ درصد را در دست اقدام دارد.

آمار عملکرد شرکت مهندسين مشاور ساخت آزما در نه ماهه سال ۱۳۹۹

تعداد نیروی انسانی	تعداد پروژه های موردی انجام شده	تعداد پروژه های آزمایشگاه محلی در دست اجرا	تعداد پروژه های آزمایشگاه محلی انجام شده	تعداد پروژه های ژئو تکنیک در دست اجرا	تعداد پروژه های ژئو تکنیک انجام شده
۱۴۰	۲۶۲۲۶	۱۴	۳	۱	۲۱

نمودار واحدهای مسکونی و تجاری در دست احداث شرکت ایجاد محیط

در نه ماهه سال ۱۳۹۹



فعالیت های شرکت ایجاد محیط در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	نام شرکت	تعداد واحدهای مسکونی	تعداد واحدهای مسکونی در دست احداث	تعداد واحدهای مسکونی در دست احداث (درصد)	تعداد واحدهای مسکونی - تجاری	تعداد واحدهای مسکونی - تجاری در دست احداث	آخرین وضعیت پیشرفت واحدهای اداری - تجاری در دست احداث (درصد)
جمع کل		۹۶	۱۱۹۹	۲۲	۰	۳۶۹	۹
۱	تولیدی خانه گستر	۹۶	۲۰۸	۱۷	۰	۱۷۷	۲
۲	تجهیز محیط	۰	۰	۰	۰	۱۳۷*	۲۱
۳	نوسازی و عمران اکباتان	۰	۹۹۱	۱۹	۰	۵۵	۳

* پروژه مطابق پروانه دریافتی ۳۷۰ واحد می باشد.

آمار عملکرد شرکت مهندسين مشاور ساختمان و شهرساز اکباتان در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	کارفرما	عنوان پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۹/۱/۱	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۹/۹/۳۰	مترآز (مترمربع)
۱	شرکت نوسازی و عمران اکباتان	طراحی فاز یک و دو پروژه سپه شهر (طرح گسترش)	۱۰	۱۰۰	۷۳۵۴۵
		طراحی فاز یک و دو پروژه بیشه کلا (زون مرکزی)	۸۰	۱۰۰	۱۱۵۰۰
		طراحی معماری شش تپ ساختمان ویلایی پروژه بیشه کلا (زون غربی)	۹۵	۱۰۰	۲۴۷۵
		طراحی فاز یک و دو محوطه سازی سیویل پروژه بیشه کلا (زون غربی)	۹۸	۱۰۰	۶۰۹۷۱
		طراحی معماری داخلی پروژه مسکونی بوکان و سیروان	۵۵	۱۰۰	۱۶۱۴۸
		نظارت مقیم و کارگاهی پروژه بوکان و سیروان شمالی	۱۰	۱۰۰	۲۲۵۰۰
		طراحی معماری داخلی ساختمان های ویلایی پروژه بیشه کلا (زون غربی)	۹۰	۱۰۰	۱۹۹۸۸
		طرح توجیهی زمین ۱۸۰۰۰۰ متری شهرک واوان	۹۵	۱۰۰	۱۸۰۰۰
		بازسازی و طراحی داخلی ۴ تپ از ویلاهای قدیمی بیشه کلا	۹۰	۱۰۰	-
		امکان سنجی و طرح توجیهی زمین ۵/۷ هکتاری گاجره	۵۵	۷۰	۵۷۰۰۰
		امکان سنجی و طرح پیشنهادی زمین معوض گودنشینان باغ آذری	۰	۲۵	۳۰۰۰۰
		مجتمع مسکونی ولایت اردبیل	۲۰	۷۰	۳۸۰۰۰
پروژه مجتمع مسکونی شهر جدید هشتگرد	۸۵	۱۰۰	-		

ردیف	کارفرما	عنوان پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۹/۱/۱	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۹/۹/۳۰	متراژ (مترمربع)
۲	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران	طرح تفکیک، آماده سازی و طراحی شهری و طراحی واحدهای مسکونی پروژه ۱۲ هکتاری مسجد سلیمان	۹۵	۱۰۰	۱۲۵۰۰۰
		طراحی پروژه اقدام ملی سپهر قائم شهر	۰	۴۰	۱۵۵۲۸
		طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه تجاری اداری تنکابن	۵۰	۹۵	۱۲۵۰۰
۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	امکان سنجی و طراحی ساختمان جدید اداره بنیاد مسکن استان اردبیل	۰	۱۸	-
		طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه اداری اردبیل	۶۵	۱۰۰	۱۲۰۰
		طراحی نمای مجتمع مسکونی، تجاری شهرستان خلخال	۰	۷۵	۸۰۰۰
		پروژه مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی توسعه مسکن اردبیل	۰	۲۰	۷۵۰۰۰
		طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه مجتمع مسکونی رضوان	۳۰	۱۰۰	۱۰۵۶۳
۴	سازمان موقوفات آستان قدس رضوی استان تهران	تهیه طرح آماده سازی زمین ۴۱ هکتاری باقرشهر	۰	۵۰	۴۱۰۰۰۰
		تهیه طرح توجیهی برای ملک سید جلال تهرانی	۰	۲۰	-
۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زنجان	پروژه طراحی زمین ۱۴ هکتاری روستایی پایین کوه زنجان	۰	۴۰	۱۴۰۰۰۰
۶	شرکت تجهیز محیط	تهیه امکان سنجی و طرح توجیه اقتصادی و کانسپ مجموعه ۱۰۰۰ واحد واوان	۰	۱۰۰	-

شرکت سامان محیط

شرکت سامان محیط با حضور در عرصه سازندگی و اجرای پروژه های عمرانی متعدد طی سالیان فعالیت خود توانسته ضمن کمک به عمران و آبادانی کشور به عنوان یک واحد پشتیبان فنی و مهندسی برای فعالیت های اجرایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در امر بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح و با اولویت رفع نیازهای طرح های عمرانی، فعالیت های خود را برنامه ریزی و اجرا نماید.

شرکت سامان محیط در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۴ پروژه عمرانی در دست اجرا داشته که از این تعداد، ۴ پروژه به اتمام رسیده و ۵ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در دست اجرا دارد.

آمار عملکرد شرکت سامان محیط در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه ها
۱	توسعه غربی خط ۴ متروی تهران	تهران	۴۱
۲	پروژه اداری - مسکونی افق اکباتان	تهران	۶۶
۳	احداث باند دوم محور یزد- طبس	یزد	۱۰۰
۴	احداث بزرگراه اهر- تبریز قطعه دوم	آذربایجان شرقی	۸۳
۵	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده پل دختر	لرستان	۱۰۰
۶	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده چم مهر	لرستان	۱۰۰
۷	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده بابازید	لرستان	۱۰۰
۸	قطعه ۱/الف راه آهن میانه - اردبیل	آذربایجان شرقی	۸۷
۹	پایدارسازی در برابر خطر زمین لغزش روستای حسین آباد استان سمنان	سمنان	۹۳
۱۰	عملیات بهسازی معابر روستای شهرستان چابهار	سیستان و بلوچستان	۹۸
۱۱	ساماندهی سکونتگاه های موقت زاهدان	سیستان و بلوچستان	۷۶
۱۲	اتصال نهاوند به محور راه آهن غرب کشور	همدان	۷
۱۳	تکمیل ایستگاه متروی وکیل - شیراز	شیراز	۹۸
۱۴	پروژه ساختمان خیابان حسنی کیا (جماران)	تهران	۵۱

توضیح اینکه پیشرفت فیزیکی پروژه به نسبت احجام و مقادیر منضم به قرارداد سنجیده می شود و بدیهی است شامل افزایش مقادیر آتی و یا در حین اجرای پروژه نمی باشد.

شرکت بنیاد بتن ایران

شرکت بنیاد بتن ایران یکی از سازمان های وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده که در سال ۱۳۷۰ با توجه به اهداف تعریف شده از جمله: ترویج و بهبود روش های تولید مصالح، تاسیس، اداره و مشارکت در ایجاد شرکت ها و کارخانه های تولید مصالح ساختمانی، انجام معامله و انعقاد قرارداد و فروش محصولات، انجام مطالعات مهندسی، صنعتی در زمینه موضوع فعالیت های شرکت و حمایت از تحقیقات سایر موسسات از بدنه اصلی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جدا و سازماندهی گردید.

عملکرد فروش شرکت در نه ماهه سال ۱۳۹۹ رقمی معادل ۳۳۷۸۸۲۲ میلیون ریال می باشد که بیشترین سهم در مبلغ فروش مربوط به تولید بتن آماده با ۳۹ درصد می باشد.

آمار عملکرد شرکت بنیاد بتن ایران در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع محصول	واحد تولید	مقدار تولید	مقدار فروش	قیمت فروش (هرواحد ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	بتن آماده	مترمکعب	۵۸۰,۳۷۶	۵۷۹,۶۸۸	۲,۲۴۸,۴۷۹	۱,۳۰۳,۴۱۶
۲	شن و ماسه	تن	۱,۸۷۱,۸۵۷	۱,۰۷۱,۹۳۳	۲۳۸,۳۸۲	۲۵۵,۵۳۰
۳	انواع جدول	قالب	۶۱۳,۲۷۰	۶۱۰,۷۰۸	۱۱۷,۳۸۱	۷۱,۶۸۶
۴	انواع بلوک سیمانی	قالب	۲,۷۹۰,۰۷۲	۳,۱۷۱,۲۰۸	۲۴,۴۰۹	۷۷,۴۰۶
۵	تیرچه بتنی	متر طول	۱,۰۱۳,۰۵۸	۱,۰۳۳,۵۱۶	۴۴۱,۱۱۹	۴۵۵,۹۰۴
۶	کف پوش بتنی	متر مربع	۱۳۷,۲۵۷	۱۱۶,۸۹۶	۳۸۷,۲۴۹	۴۵,۲۶۸
۷	انواع آجر	قالب	۸۸,۲۹۷,۵۶۸	۸۷,۱۱۰,۶۰۱	۳,۳۴۸	۲۹۱,۶۴۶
۸	انواع سفال	قالب	۱,۶۳۸,۷۳۰	۱,۷۹۴,۲۱۸	۶,۵۵۴	۱۱,۷۵۹
۹	نیوجرسی	قالب	۳,۸۶۳	۳,۲۵۹	۱۳,۹۲۶,۳۵۸	۴۵,۳۸۶
۱۰	آسفالت	تن	۸۶,۳۳۹	۸۶,۳۳۹	۱,۵۷۸,۰۷۶	۱۳۶,۲۵۰
۱۱	خرپای تیرچه	متر طول	۱,۳۶۶,۶۹۹	۶۳۶,۱۵۷	۲۳۲,۶۰۳	۱۴۷,۹۷۲
۱۲	تیرحصاری	متر طول	۱۰,۳۱۱	۸,۵۳۲	۲۰۶,۵۲۶	۱,۷۶۲
۱۳	محصولات بن ملات	تن	۶,۸۵۱	۶,۶۶۵	۶,۴۸۲,۸۴۵	۴۳,۲۰۸
۱۴	طیحات پیش ساخته بتنی	قالب	۳۱,۶۰۸	۴۴,۷۱۱	۲۵۵,۷۳۱	۱۱,۴۳۴
۱۵	درآمدهای متفرقه	-	-	-	-	۴۲۲,۸۳۹
۱۶	سایر درآمدها	-	-	-	-	۵۷,۳۵۷
		جمع				۳,۳۷۸,۸۲۲

سایر فعالیت های اجرایی شرکت بنیاد بتن شامل:

- ۱- پروژه اجرای ۷ بلوک مسکونی شاهین شهر و میمه به صورت قرارداد پیمانکاری به کارفرمایی بنیاد مسکن استان اصفهان در دست اجرا است.
- ۲- حضور در بازسازی مناطق سیل زده استان های آذربایجان غربی، خوزستان، آذربایجان شرقی و سیستان و بلوچستان شامل:
 - حمل و توزیع انواع آهن آلات: ۱۹۷۱۰ تن/ ساخت و حمل و توزیع انواع اسکلت های بیج و مهره ای ۷۸۳۶ عدد
 - خرید توزیع سیمان پاکتی: ۲۵۰۹۴۰۰ کیلوگرم/ تولید و توزیع تیرچه بتنی: ۸۰۰۰۰۰ متر طول/ تولید و توزیع گروت ۷۹۵۰۰ کیلوگرم
- ۳- پروژه تعمیر و ترمیم بیمارستان امام علی (ع) شهرستان چابهار به صورت قرارداد مدیریت پیمان به کارفرمایی دانشگاه علوم پزشکی ایران شهر در دست اجرا است.
- ۴- پروژه احداث حرم حضرت احمد بن اسحاق که بصورت قرارداد مدیریت پیمان به کارفرمایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در دست اجرا است.
- ۵- پروژه ۱۶۰ واحدی نگین مکران بصورت قرارداد پیمانکاری به کارفرمایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان در دست اجرا است.
- ۶- اجاره ماشین آلات، اجاره کارگاه ها، درآمد باسکول، توزیع، حمل و نقل و حق کارگزاری.

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در سال ۱۳۶۵ با هدف سرمایه گذاری در بخش مسکن و عمران شهری، مشارکت در طرح‌ها و پروژه‌های مسکونی و عمرانی و عرضه خدمات مشاوره‌ای در زمینه مدیریت، طراحی و تامین منابع مالی کلیه فعالیت‌های مربوط به بخش مسکن تاسیس گردیده است.

حوزه فعالیت شرکت عبارتند از :

- ۱- جذب سرمایه ها به منظور سرمایه گذاری در بخش مسکن و عمران شهری.
- ۲- تجهیز پس اندازها بطور مستقیم و غیرمستقیم و هدایت آن وجوه به بخش ها و واحدهای مختلف که در زمینه توسعه مسکن فعالیت می کنند.
- ۳- اشتغال به انواع فعالیت های مالی و اعتباری ، خدماتی ، مشاوره‌ای و اجرایی در بخش مسکن و عمران شهری.
- ۴- انجام کلیه خدمات مربوط به مطالعه ، اجرا ، نظارت و مدیریت پروژه های عمران شهری ، روستایی یا شهرسازی و انبوه سازی.
- ۵- فعالیت در حوزه شناسایی ، معرفی ، مدیریت طرح ها و استفاده از فن آوری های نوین ساخت و عنداللزوم مشارکت در عملیات اجرایی.
- ۶- سرمایه گذاری و فعالیت های عمرانی و اجرایی و مشارکتی در داخل و خارج از کشور و نیز شرکت ها و بخش های مختلف از قبیل خریداری سهام و نظایر آن در ارتباط با موضوع فعالیت و وظایف شرکت مطابق با برنامه بودجه مصوب.
- ۷- تهیه زمین و خرید و فروش املاک و مستغلات در جهت اجرای مقاصد شرکت.
- ۸- مشارکت در طرح ها و پروژه‌های بخش مسکن و عمران شهری و شرکت های مشاوره یا پیمانکاری و ساخت و ساز مسکن و همچنین تولیدکننده مصالح و وسایل و ادوات و ابزار ساختمانی و عمران شهری.
- ۹- واگذاری واحدهای ساختمانی بصورت فروش نقدی ، فروش اقساطی ، اجاره به شرط تملیک و یا به هر طریق قانونی دیگر.

۱۰- خرید و فروش و انتشار اوراق مشارکت در بخش مسکن و عمران شهری با رعایت مقررات و قوانین مربوط.

۱۱- ایجاد صندوق های پس انداز و وام مسکن یا مشارکت در آنها.

۱۲- ایجاد موسسات مالی و اعتباری غیر بانکی با رعایت مقررات مربوط به منظور گسترش فعالیت های بخش مسکن و عمران شهری.

لازم به ذکر است شرکت نوسازی و عمران تهران که پیش از این در این کتاب آورده می شد با شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم ادغام گردیده است لذا عملکرد پروژه های شرکت نوسازی و عمران تهران به این شرکت منتقل شده است. بر همین اساس شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در نه ماهه سال ۱۳۹۹ تعداد ۵۶ واحد مسکونی را به اتمام رسانیده و تعداد ۹۷۷ واحد مسکونی با متوسط پیشرفت فیزیکی ۴۶ درصد و تعداد ۲۷ واحد اداری- تجاری با پیشرفت فیزیکی ۱۶ درصد را در دست احداث دارد.

آمار عملکرد شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	نام پروژه	تعداد واحد مسکونی احداث شده	تعداد واحد مسکونی در دست احداث	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکونی در دست احداث	تعداد واحد اداری - تجاری در دست احداث شده	تعداد واحد اداری - تجاری در دست احداث	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی واحدهای اداری- تجاری در دست احداث
	جمع کل	۵۶	۹۷۷	۴۶	*	۲۷	۱۶
۱	آسمان البرز (گرمدره فازاول)	۵۶	۴۲۰	۷۸	*	*	*
۲	آسمان البرز تجاری- خدماتی (گرمدره)	*	*	*	*	۲۷	۱۶
۳	آسمان البرز (گرمدره فاز دوم)	*	۴۰۸	۱۴	*	*	*
۳	قطعات ویلایی آسمان البرز	*	۲۵	۱۴	*	*	*
۴	پروژه ۱۲۴ واحدی واوان	*	۱۲۴	۵۲	*	*	*

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران به دنبال وقوع زلزله فاجعه بار استان های گیلان و زنجان در سال ۱۳۶۹ با نام مرکز مطالعات مقابله با سوانح طبیعی با مشارکت دفتر عمران سازمان ملل متحد (UNDP) و دفتر اسکان بشر سازمان ملل متحد (UNCHS) زیر پوشش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تاسیس گردید، این مرکز با چهار گروه پژوهشی شامل؛ مدیریت بحران، مخاطرات زیست محیطی، مقاوم سازی و بازسازی سازه ها و برنامه ریزی اجتماعی، اقتصادی و کالبدی و نیز بخش های تحقیقاتی شامل؛ مطالعات کاربردی پیش بینی و هشدار سوانح طبیعی و واحد پژوهشی مطالعات آزمایشگاهی و خدمات مهندسی، آموزش های کوتاه مدت و مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به پژوهشکده سوانح طبیعی فعالیت می نماید.

اهداف مرکز عبارتند از:

توسعه و گسترش پژوهش در زمینه سوانح طبیعی و توسعه و ارتقا آموزش های کوتاه مدت و آموزش های آکادمیک در زمینه سوانح طبیعی، فنی و مهندسی می باشد و توانسته است توانمندی های زیر را کسب نماید:

- ۱- اجرای طرح های پژوهشی بنیادی، کاربردی و توسعه ای در زمینه مدیریت سوانح با همکاری، هماهنگی و مشارکت وزارت خانه ها، سازمان ها و موسسات ذیربط ملی و بین المللی
- ۲- ارایه خدمات مشاوره ای بر اساس نتایج فعالیت های علمی و پژوهشی
- ۳- انتشار کتب علمی، مجله ها و جزوهای آموزشی و تولید نرم افزار و برنامه های رایانه ای در زمینه مدیریت سوانح طبیعی

الف- عملکرد حوزه پژوهشی

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران فعالیت های پژوهشی - مطالعاتی را هدف و مبنای کارهای اصلی قراردادهاست، که در این راستا این پژوهشکده در نه ماهه سال ۱۳۹۹ در مجموع ۱۳۳ پروژه را تحت پوشش داشته که از این تعداد ۴۳ پروژه به اتمام رسیده و ۷۸ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در دست اقدام می باشد .

آمار پیشرفت فیزیکی طرح های پژوهشگده سوانح طبیعی در نه ماهه سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان طرح	نام کارفرما	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی
۱	مطالعات امکان سنجی جابجایی یادرجاسازی سکونتگاه های روستایی، روستای قره یسر پایین(شهرستان کاله)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۲	مطالعات ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای عزیز آباد، قرانکی جنگل، یل چشمه علیا، یل چشمه جدید و کورلر از توابع شهرستان کاله	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۳	مطالعات ایمن سازی مناطق در معرض خطروستاهای عرب قره حاجی، اقلر، کچیک، حاجی آباد (شهرستان مراوه تپه و آزادشهر)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۴	زمین شناسی مهندسی و زمین لغزش جهت ایمن سازی روستای سورین(شهرستان بانه) و روستای تفتین(شهرستان سروآباد)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	۹۶
۵	مطالعات بازنگری ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای یل چشمه سفلی، قایراق داشلی از توابع شهرستان کاله و روستاهای قرناوه سفلی، بیشک تپه و عرب لاله گون از توابع شهرستان مراوه تپه	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۶	مطالعات بازنگری ایمن سازی روستای در معرض خطر سوار وسط از توابع شهرستان کاله استان گلستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۷	طرح مطالعات مدیریت ریسک مخاطرات اولویت دار استان بوشهر	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	۸۰
۸	مطالعات پایدار سازی روستای راه سفید شهرستان ایلام در برابر زمین لغزش در استان ایلام	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام	۱۰۰
۹	مطالعات پایدارسازی روستای دارتوت شهرستان ایلام در برابر زمین لغزش دارتوت شهرستان ایلام در استان ایلام	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام	۱۰۰
۱۰	مطالعات پایدارسازی روستای نرگسلو شهرستان بجنورد در برابر زمین لغزش نرگسلو شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰
۱۱	مطالعات پایدارسازی روستای گلی شهرستان بجنورد در برابر زمین لغزش گلی شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰
۱۲	مطالعات پایدارسازی روستای عرب شهرستان بجنورد در برابر زمین لغزش در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰
۱۳	مطالعات پایدارسازی روستای قلعه شبان شهرستان بجنورد در برابر زمین لغزش در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	مطالعات پایدارسازی روستای سرانی شهرستان شیروان در برابر زمین لغزش در استان خراسان شمالی	۱۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدارسازی روستای ازارسی شهرستان بابل در برابر زمین لغزش در استان مازندران	۱۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدارسازی روستای ارکا شهرستان بابل در برابر زمین لغزش در استان مازندران	۱۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدارسازی روستای استخر سر شهرستان سوادکوه در برابر زمین لغزش در استان مازندران	۱۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدارسازی روستای کمرپشت شهرستان سوادکوه در برابر زمین لغزش در استان مازندران	۱۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدارسازی روستای سی پی شهرستان سوادکوه در برابر زمین لغزش در استان مازندران	۱۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدارسازی روستای ممشی شهرستان سوادکوه در برابر زمین لغزش در استان مازندران	۲۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدارسازی روستای گرماوله علیا شهرستان خرم آباد در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۲۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش دولت آباد شهرستان خرم آباد در استان لرستان	۲۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای طالقان شهرستان خرم آباد در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۲۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدارسازی در برابر سنگ افتان شینه بالا شهرستان سلسله در استان لرستان	۲۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای گنجعلی پایین شهرستان کوهدشت در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۲۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای پسیل شهرستان خرم آباد در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۲۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر سنگ افتان پیر محمد شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۲۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای چال پره شهرستان الیگودرز در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۲۸

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای قلعه رستم شهرستان الیگودرز در برابر لغزش قلعه رستم شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۲۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر سنگ افتان پاخیمه گاه شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۳۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر زمین لغزش و سنگ افتان روستای موباه شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۳۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای کیش گله بید شهرستان الیگودرز در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۳۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای کاظم آباد شهرستان الیگودرز در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۳۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات پایدار سازی روستای دم باغ شهرستان دلفان در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۳۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات پایدار سازی روستای مله خان شهرستان دلفان در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۳۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات پایدار سازی روستای چراغ آباد شهرستان دلفان در برابر زمین لغزش در استان لرستان	۳۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای یوسف آباد چم چال شهرستان دلفان در استان لرستان	۳۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	مطالعات پایدار سازی روستای برفیان شهرستان تویسرکان در برابر زمین لغزش در استان همدان	۳۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	مطالعات پایدار سازی روستای ده حیدر شهرستان نهاوند در برابر زمین لغزش در استان همدان	۳۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	مطالعات پایدار سازی روستای گل حیدر شهرستان نهاوند در برابر زمین لغزش در استان همدان	۴۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای بلمجرک شهرستان مینودشت در برابر زمین لغزش در استان گلستان	۴۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای پنو شهرستان گالیکش در برابر زمین لغزش در استان گلستان	۴۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای امام عبدالله شهرستان مینودشت در برابر زمین لغزش در استان گلستان	۴۳

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای آژداران شهرستان مینودشت در برابر لغزش در استان گلستان	۴۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای قرناوه علیا شهرستان مراوه تپه در برابر فرونشست در استان گلستان	۴۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای دومانلی شهرستان کلاله در برابر زمین لغزش و فرونشست در استان گلستان	۴۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش نراب شهرستان آزادشهر در استان گلستان	۴۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای خاک پیرزن شهرستان علی آباد در برابر زمین لغزش در استان گلستان	۴۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای کشکک شهرستان رامیان در برابر زمین لغزش در استان گلستان	۴۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای قلعه قافه بالا شهرستان مینودشت در برابر زمین لغزش در استان گلستان	۵۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان	مطالعات زمین لغزش و راهکارهای پایداری سازی زمین لغزش روستای حسین آباد کالپوش و تهیه طرح های اجرایی مربوط به مطالعات ژئوتکنیک سمت توسعه (شهرستان میامی)	۵۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای قلعه جوق	۵۲
۴۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای سر تپه دینار آباد شهرستان بروجرد استان لرستان	۵۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای تنگ محمد حاجی شهرستان بروجرد استان لرستان	۵۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	تهیه گزارش اولیه از روستاهای آیدک، منارجان، خویه و دره شیخ عالی شهرستان کوهرنگ و لردگان استان چهارمحال و بختیاری	۵۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خوزستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید شهر مسجد سلیمان	۵۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای در برابر زمین لغزش گلباغی شهرستان جوانرود	۵۷

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای در برابر زمین لغزش چشمه گذار شهرستان جوانرود استان کرمانشاه	۵۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای بیوند سفلی شهرستان جوانرود در برابر زمین لغزش استان کرمانشاه	۵۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای زرور شهرستان گیلان غرب در برابر زمین لغزش استان کرمانشاه	۶۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای هلول شهرستان ثلاث باباجانی در برابر زمین لغزش استان کرمانشاه	۶۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح ساماندهی روستاهای در حریم رودخانه و در معرض سیل خوزستان	۶۲
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای کمندان	۶۳
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای سرنجه زیودار	۶۴
۱۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای بیانلو	۶۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی	مطالعات مکانیابی و زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای کفچرین	۶۶
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	مطالعات پایدار سازی روستای خویه در برابر زمین لغزش	۶۷
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	مطالعات پایدار سازی روستای دره شیخ عالی در برابر زمین لغزش	۶۸
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	مطالعات پایدار سازی روستای منارجان در برابر سیلاب	۶۹
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	مطالعات پایدار سازی روستای آبدک در برابر سیلاب	۷۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	تهیه گزارش اولیه از روستاهای آسیب دیده از مخاطرات طبیعی (آبدک، منارجان، خویه و دره شیخ عالی)	۷۱
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سیستان و بلوچستان	مطالعات ایمن سازی بافت و واحد های مسکونی آسیب دیده از سیل دیماه ۱۳۹۸ استان سیستان و بلوچستان	۷۲

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات امکان سنجی جابجایی یادرجاسازی سکونتگاه های روستایی، روستای - قره یسر پایین(شهرستان کاله)	۷۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای عزیز آباد، قرانگی جنگل، یل چشمه علیا، یل چشمه جدید و کورلر از توابع شهرستان کاله	۷۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای عرب قره حاجی، آققر، کچیک، حاجی آباد(شهرستان مراوه تپه و آزادشهر)	۷۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات بازنگری ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای یل چشمه سفلی، قایراق داشلی از توابع شهرستان کاله و روستاهای قرناوه سفلی، بیشک تپه و عرب لاله گون از توابع شهرستان مراوه تپه	۷۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات خطرپذیری و امکانسنجی ایمن سازی روستاهای شیخلر، سیدلر و پاشایی	۷۷
۱۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدارسازی در برابر زمین لغزش و سنگ افشان روستای افرینه پلدختر	۷۸
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای خوبکوه قزوین	۷۹
۶۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی	مطالعات پایدارسازی در برابر زمین لغزش روستای کفچرین خوی	۸۰
۷۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	طرح هادی و بازنگری مطالعات روستاهای در معرض خطر یل چشمه سفلی، قایراق داشلی از توابع شهرستان کاله و روستاهای قرناوه سفلی، بیشک تپه و عرب لاله گون از توابع شهرستان مراوه تپه	۸۱
۷۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	طرح هادی و بازنگری مطالعات روستای در معرض خطر سوار وسط از توابع شهرستان کاله استان گلستان	۸۲
۹۸	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان	امکان سنجی جابه‌جایی روستای سعید کندی استان زنجان	۸۳
۹۸	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح مطالعات ژئوتکنیک لرزه‌ای ساختمان‌های آق قلا و گمیشان و تعدادی از روستاهای استان گلستان	۸۴
۳۰	درون سازمانی	مکان‌یابی و مدیریت آوار پس از وقوع زلزله	۸۵
۲۵	درون سازمانی	ارزیابی روند پایداری سازی روستاهای در معرض خطر زمین لغزش و سیل سال ۱۳۹۸	۸۶

۲۵	درون سازمانی	آسیب‌شناسی مشارکت مردمی روستاهای سیلزده استان خوزستان در انجام طرح- های ایمن سازی سیلاب ۹۸	۸۷
۸۰	درون سازمانی	بررسی جامع مدل‌های تخمین خسارت و تلفات ناشی از آسیب پذیری لرزه‌ای ساختمانهای بنایی	۸۸
۶۰	درون سازمانی	امکان سنجی استفاده از بتن پارچه ای در اسکان موقت و دائم	۸۹
۱۰۰	درون سازمانی	راهنمای ارزیابی آسیب ساختمان‌ها پس از سانحه	۹۰
۱۰۰	درون سازمانی	طرح اسکان موقت مدولار قابل گسترش برای اسکان دائم	۹۱
۱۰۰	درون سازمانی	بررسی تأثیر تغییرات کاربری اراضی در افزایش یا کاهش خطرپذیری سکونتگاه های روستایی (مطالعه موردی)	۹۲
۱۰۰	درون سازمانی	برنامه ریزی عملیات‌های پاسخ اضطراری در محلات شهری	۹۳
۱۰۰	درون سازمانی	بررسی رویکردهای نوین در کاهش اثرات ناشی از فرونشست در مناطق شهری	۹۴
۱۰۰	درون سازمانی	راهبردهای تصمیم‌گیری و شیوه‌های مداخله در روستاهای در معرض خطر سوانح طبیعی	۹۵
۵۵	درون سازمانی	بررسی راهکارهای متناسب با شرایط اقلیمی ایران به منظور پیشگیری و کاهش اثرات ناشی از سیلاب	۹۶
۵۵	درون سازمانی	نقش فرهنگ سازمانی در مدیریت شرایط اضطراری	۹۷
۵۵	درون سازمانی	پیش شرط های لازم به منظور ارزیابی نیازهای بازسازی و نوسازی وقوع سوانح طبیعی	۹۸
۳۰	درون سازمانی	الگوسازی بومی مرکز رشد سوانح طبیعی در ایران براساس تجارب داخلی و خارجی	۹۹
۳۵	درون سازمانی	تدوین چک لیست های خودارزیابی عملکرد دستگاه ها پس از سانحه	۱۰۰
۱۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	طرح مطالعاتی «تدوین سند آبادانی و پیشرفت» و اجرای «طرح توان‌افزایی جوامع محلی» شهرستان باخرز استان خراسان رضوی	۱۰۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تدوین و چاپ کتاب «کنترل، نظارت و ارزیابی فنی پس از زلزله ۸۲ بم»	۱۰۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تدوین و چاپ کتاب «مدیریت منابع پس از زلزله ۸۲ بم»	۱۰۳
۴۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستندسازی بازسازی سیل استان‌های خوزستان، لرستان و گلستان	۱۰۴
۶۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستندسازی بازسازی زلزله کرمانشاه ۱۳۹۶	۱۰۵

۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح تهیه و تدوین پیش نویس مبحث مستقل مقررات ملی ساختمان‌های روستایی با عنوان «طراحی و اجرای ساختمان‌های روستایی» جهت ارائه به شورای تدوین مقررات ملی و تصویب آن	۱۰۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح راهنمای ساماندهی نمای خانه‌های روستایی	۱۰۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح کتاب «گونه‌شناسی مسکن روستایی استان تهران»	۱۰۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح کتاب «گونه‌شناسی مسکن روستایی استان آذربایجان غربی»	۱۰۹
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح تهیه دستورالعمل و استانداردهای طراحی و مرمت اقامتگاه‌های بومگردی	۱۱۰
۱۰۰	سازمان مدیریت بحران	سند راهبرد ملی مدیریت بحران کشور	۱۱۱
۹۵	سازمان مدیریت بحران	برنامه ملی کاهش خطر حوادث و سوانح	۱۱۲
۹۰	سازمان مدیریت بحران	برنامه ملی آمادگی و پاسخ	۱۱۳
۸۰	سازمان مدیریت بحران	برنامه ملی بازسازی و بازتوانی	۱۱۴
۹۵	سازمان مدیریت بحران	راهنمای برنامه استانی کاهش خطر حوادث و سوانح	۱۱۵
۹۵	سازمان مدیریت بحران	برنامه استانی آمادگی و پاسخ	۱۱۶
۹۵	سازمان مدیریت بحران	ضوابط و استانداردهای تهیه اطلس ملی مخاطرات طبیعی	۱۱۷
۹۵	سازمان مدیریت بحران	دستورالعمل پیوست کاهش خطر	۱۱۸
۹۵	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه اجرایی نگهداری، حمل، مصرف و ایمنی مواد خطرناک	۱۱۹
۹۵	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه اجرایی فداکار خدمت	۱۲۰
۹۵	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه اجرایی توسعه بیمه اموال دستگاه‌های موضوع ماده (۲) قانون	۱۲۱
۹۰	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه چگونگی نقش‌آفرینی نیروهای مسلح در حوادث و سوانح	۱۲۲
۹۵	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه جذب، هدایت و توزیع کمک‌های خارجی	۱۲۳
۹۵	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه جذب، هدایت و توزیع کمک‌های داخلی	۱۲۴
۹۵	سازمان مدیریت بحران	ساختار سازمانی مناسب و متناظر برای وظایف سازمان در سطوح استانی و شهرستانی	۱۲۵
۹۵	سازمان مدیریت بحران	برنامه جامع آموزش مدیریت بحران	۱۲۶

۱۲۷	آیین نامه نظام پایش و ارزیابی مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۹۵
۱۲۸	شاخص های پایش و ارزیابی عملکرد دستگاهها در مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۹۵
۱۲۹	آیین نامه سازماندهی و استفاده از ظرفیت تشکل های مردم نهاد، گروه های جهادی، داوطلبین و بخش خصوصی در مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۹۵
۱۳۰	آیین نامه نحوه تأمین، نگهداری و هماهنگی تجهیزات و ماشین آلات در مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۹۵
۱۳۱	سند ملی مدیریت رسانه ای بحران	سازمان مدیریت بحران	۹۵
۱۳۲	استانداردهای سازمان های امدادی و خدمات امداد رسانی	سازمان مدیریت بحران	۹۵
۱۳۳	آیین نامه اجرایی قانون مدیریت بحران کشور	سازمان مدیریت بحران	۹۰

ب - عملکرد حوزه آموزشی

مرکز آموزش علمی کاربردی سوانح طبیعی وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یکی از مراکز آموزش عالی علمی کاربردی تحت نظارت دانشگاه جامع علمی کاربردی است. این مرکز در نیمسال دوم سال تحصیلی ۹۷-۹۸ در قالب ۸ رشته تحصیلی ۱۶۷ دانشجو داشته که از این تعداد، ۶۶ نفر کاردانی (۴۰ درصد) و ۲۰۰ نفر کارشناسی (۵۸ درصد) و ۴ نفر کارشناسی ارشد (۲ درصد) مشغول به تحصیل می باشند. هم چنین در نیمسال سوم سال تحصیلی ۹۷-۹۸ در قالب ۱۰ رشته تحصیلی ۸۲ دانشجو داشته که از این تعداد، ۲۸ نفر کاردانی (۳۳ درصد) و ۵۴ نفر کارشناسی (۶۳ درصد) و ۴ نفر کارشناسی ارشد (۴ درصد) مشغول به تحصیل می باشند. در نیمسال اول سال تحصیلی ۹۸-۹۹ در قالب ۱۰ رشته تحصیلی ۸۲ دانشجو داشته که از این تعداد، ۲۸ نفر کاردانی (۳۴ درصد) و ۵۴ نفر کارشناسی (۶۶ درصد) و ۴ نفر کارشناسی ارشد (۴ درصد) مشغول به تحصیل می باشند.

آمار تعداد دانشجویان مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به تفکیک کاردانی، کارشناسی و کارشناسی ارشد در نیمسال دوم سال تحصیلی ۹۷-۹۸

شرح	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	جمع کل
۸ رشته تحصیلی	۶۶	۹۷	۴	۱۶۷

آمار تعداد دانشجویان مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به تفکیک کاردانی، کارشناسی و کارشناسی ارشد
در نیمسال سوم (تابستان ۹۸) سال تحصیلی ۹۷-۹۸

شرح	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	جمع کل
۱۰ رشته تحصیلی	۲۸	۵۴	۴	۸۶

آمار تعداد دانشجویان مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به تفکیک کاردانی، کارشناسی و کارشناسی ارشد
در نیمسال اول سال تحصیلی ۹۸-۹۹

شرح	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	جمع کل
۱۰ رشته تحصیلی	۲۸	۵۴	۴	۸۶