

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



متن فرمان تاریخی امام خمینی تره در مورد افتتاح حساب ۱۰۰ تومانیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

بسم الله الرحمن الرحيم

ایجاب حسابی به شماره یکصد (۱۰۰) در تمام شعب بانک ملی افتتاح کرده و از بهر کسانی که توانایی دارند دعوت می‌کنم که برای کمک به خاند سازی برای همروان به این حساب پول واریز کنند و در هر عمل از زمین افراد صلاح و مورد اعتماد کوهی حداقل مرکب از سه نفر از مهندسان و کارشناسان شمر سازی و خاند سازی و یک نفر روحانی و یک نماینده دولت انتخاب شوند تا با صرفه جویی و دقت کامل خاند های ارزان قیمتی سازند و در اختیار همروان قرار دهند و در این طرح به پنج وجه پولی در برابر خرید زمین پرداخت شود. من امیدوارم همه کسانی که زمینهای وسیعی در اختیار دارند به این امر مهم اسلامی و انسانی کمک کنند و زمین در مناطق مرغوب و قابل سکونت در اختیار این طرح بگذارند و نیز هر کس که توانایی دارد در تامین انواع مصالح ساختمانی به این خدمت اسلامی کمک کند و نیروی کار و کارگری به طور وسیع به کار آید و دولت نیز تسهیلات لازم را در تامين آب و برق و آساخت و وسايل ايباب و ذهاب و مدرسه و دما نگاه و دیگر نیازمندیهای عمومی فراهم سازد.

آمار عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۸

معاونت پشتیبانی و امورهای مسکن استان با
دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات

پاییز ۱۳۹۹

معاونت پشتیبانی و امور هماهنگی استان ها

دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات

آمار عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

در سال ۱۳۹۸

تاریخ انتشار: آذرماه ۹۹ / تیرماه ۱۵۰ نسخه

ناشر: انتشارات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

تمامی حقوق این کتاب محفوظ و مخصوص بنیاد مسکن

انقلاب اسلامی است

تهران، خیابان دکتر فاطمی، شماره ۲۷۱

تلفن: ۸۸۹۵۵۹۲۰ تلکس: ۸۸۹۵۵۹۲۱

۶	مقدمه
۷	تعاریف مربوط به ارقام آماری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۱۰	اعتبارات
۱۱	حوزه عمران روستایی
۱۱	تهیه و اجرای طرح هادی روستایی
۱۳	واگذاری زمین های روستایی
۱۵	صدور اسناد اماکن روستایی
۱۷	صدور اسناد اماکن شهری
۱۹	خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی
۲۱	طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی
۲۴	ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی
۲۶	طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی
۲۷	تهیه و اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری
۲۸	طرح های مطالعاتی عمران روستایی
۲۹	چاپ و نشر کتب تخصصی
۳۰	حوزه بازسازی و مسکن روستایی
۳۰	طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی
۳۳	بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی
۳۵	بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله کرمانشاه
۳۶	بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استان های خوزستان، گلستان و لرستان
۳۷	توزیع وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و حمام خانه های روستایی
۳۹	تفاهم نامه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بانک قرض الحسنه مهر ایران
۴۱	طرح نظام فنی روستایی
۴۳	پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی
۴۷	حوزه مسکن شهری
۴۷	حوزه مسکن شهری
۶۹	طرح مسکن مهر
۷۱	دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰+ امام (ره)
۷۳	انجمن خیرین مسکن ساز ایران
۷۵	تامین مسکن خانواده های شهری دارای حداقل ۲ عضو معلول
۷۷	کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۸۰	آموزش و توسعه منابع انسانی
۸۲	امور ماشین آلات
۸۴	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران
۸۷	شرکت ایجاد محیط
۹۰	شرکت سامان محیط
۹۱	شرکت بنیاد بتن ایران
۹۲	شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم
۹۴	پژوهشکده سوانح طبیعی ایران
۱۰۴	شرکت صنایع سیمان شهر کرد
۱۰۶	شرکت آزاد راه اهواز-بندر امام

حیات اقتصادی یک سازمان مستلزم وجود آمار و اطلاعات دقیق و بهنگام به عنوان یک منبع استراتژیک و پردازش، انتشار و دسترسی مناسب به آن می باشد. اطلاعات منبع اصلی تصمیم گیری است و تصمیم گیری درست و به موقع، برنامه ریزی کوتاه مدت و بلند مدت در مسائل اقتصادی، اجتماعی و سایر موارد مربوط به یک سازمان بستگی به اطلاعات مناسب و درست دارد لذا آمار امکان تصمیم گیری صریح و بی ابهام را برای فرد تصمیم گیرنده فراهم می کند. از این رو تولید و انتشار اطلاعات علمی، فنی، اقتصادی، آماری و یا سایر اطلاعات مورد نیاز و دسترسی به آن جزئی جدایی ناپذیر از حیات اقتصادی یک سازمان می باشد.

پی بردن به واقعیات امور از طریق گردآوری و تعبیر داده ها، منحصر به پژوهشگران حرفه ای نیست. این امر در زندگی روزمره همه ی مردم که می کوشند، آگاهانه یا ناآگاهانه، مسائلی را درباره جامعه، شرایط زندگی، محیط زندگی خود و کل دنیا درک کنند، معمول است. برای کسب اطلاع از وضعیت بیکاری، آلودگی ناشی از ضایعات صنعتی، اثر یک دارو در دفع بیماری و سایر مسائل مورد علاقه در زندگی روزمره، اطلاعات و ارقام را جمع آوری و آنها را تفسیر می نمائیم یا کوشش می کنیم که تفسیرهای دیگران را بفهمیم. بنابراین، هر روز از طریق تجزیه و تحلیل ضمنی اطلاعات مبتنی بر واقعیات، عمل کسب آگاهی انجام می گیرد.

در این کتاب، آمار عملکرد مهمترین فعالیت های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۸ درج شده، که با تلاش مضاعف همکاران دفتر مرکزی، استان ها و سازمان های تابعه تهیه و تدوین شده است. لازم به ذکر است اطلاعات مندرج در این گزارش صرفاً " جهت ارائه عملکرد بوده و امید است کلیه خوانندگان محترم با نظرات، پیشنهادات و راهنمایی های سازنده خود ما را در تکمیل و بهبود گزارش های بعدی یاری رسانند.

دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات

تعاریف مربوط به ارقام آماری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۱- طرح تأمین مسکن محرومان از حساب ۱۰۰ امام (ره)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تلاش دارد تا نسبت به تقویت جایگاه و توان حساب ۱۰۰ امام (ره) به منظور کمک و حمایت از اقشار محروم و کم درآمد جامعه در راستای تأمین نیاز ایشان به مسکن مناسب اقداماتی را به مرحله اجرا گذارد. در همین راستا فعالیت هایی در زمینه جذب مشارکت های مردمی در قالب کمک های نقدی و غیرنقدی از جمله زمین، مصالح و نیز اجرای واحدهای مسکونی شهری و روستایی در سطح کشور جهت اقشار کم درآمد و هم چنین تشکیل و حمایت انجمن خیرین مسکن ساز ایران در سطح استان ها و شهرستان ها به منظور ایجاد زمینه فعالیت خیرین در قالب سازمان های مردم نهاد نموده است.

۲- ساخت و ساز واحدهای مسکونی شهری

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به موجب اساسنامه مصوب خود تولید انبوه مسکن شهری را در قالب مسکن حمایتی و مسکن به قیمت تمام شده برای گروه های کم درآمد در دستور کار دارد. هدف نهایی بنیاد مسکن در موضوع تولید مسکن شهری، تأمین مسکن برای اقشار کم درآمد متناسب با نیازهای مادی و معنوی متعادل با وضعیت اقتصادی خانواده های کم درآمد می باشد.

۳- طرح مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر

اجرای طرح مسکن مهر، با راهبرد اجاره بلند مدت و ارزان قیمت و پرداخت تسهیلات با نرخ سود ارزان به عنوان یکی از روش های مندرج در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن بر عهده وزارت راه و شهرسازی می باشد. مسئولیت اجرای این طرح در شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر، به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان قائم مقام وزارت راه و شهرسازی واگذار شده است.

۴- فعالیت های پیمانی و انتفاعی مسکن شهری

به فعالیت هایی که در آن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان مجری و پیمانکار است، فعالیت های پیمانی و پروژه هایی که بنیاد مسکن با منابع داخلی اقدام به ساخت و ساز می نماید پروژه های غیر انتفاعی گفته می شود که با هدف تأمین هزینه های جاری انجام می شود.

۵- بهسازی و نوسازی مسکن روستایی

ارتقا کمی و کیفی واحدهای مسکونی در روستاها از جمله اهدافی است که در برنامه های توسعه کشور بر آن تأکید شده است. در همین راستا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی را در سال ۸۴ به تصویب هیات محترم دولت رسانید و مقرر گردید طی یک برنامه کوتاه مدت ده ساله، سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی را از طریق ارایه تسهیلات بانکی و همچنین ارایه طرح های مناسب مسکن روستایی و اعمال نظارت لازم مقاوم سازی نماید.

۶- بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی

بازسازی بافت و مسکن شهرها و روستاهای آسیب دیده از سوانح در چارچوب توانایی های ملی و منطقه ای به منظور آغاز دوباره حیات در شهرها و روستاها و بازگرداندن حادثه دیدگان به محیط زندگی و فراهم آوردن زمینه اشتغال، تولید و آسایش خاطر آسیب دیدگان صورت می گیرد، به گونه ای که ضمن بازسازی از طریق الگو سازی و آموزش مستقیم و غیرمستقیم آسیب دیدگان زمینه بهبود کیفیت ابنیه روستایی نیز فراهم می گردد تا درمقابل حوادث قهری طبیعت بتواند بیش از پیش مقاومت نموده و کمتر در معرض خسارت های مالی و جانی قرار بگیرند. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در امر بازسازی مناطق سانحه دیده از طریق اعطای تسهیلات مالی و ارایه خدمات فنی همواره به یاری آسیب دیدگان از بلایای طبیعی شتافته است.

۷- وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و احداث حمام خانه های روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با هماهنگی موسسات اعتباری همانند بانک ها اقدام به تامین بخشی از اعتبار مورد نیاز روستاییان که صرف اصلاح و تعمیر واحد مسکونی آنان خواهد شد بصورت قرض الحسنه می نماید. این تسهیلات با تصویب در قانون بودجه کشور، جهت تعمیر واحد مسکونی و یا احداث حمام در واحدهای مسکونی روستایی به متقاضیان پرداخت می شود.

۸- طرح نظام فنی روستایی

طرح نظام فنی روستایی عبارت است از پایه ریزی سامانه ای به منظور رعایت اصول فنی در ساختمان سازی و رشد آگاهی عمومی در این زمینه در سطح روستاها بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان. این طرح به منظور هدایت، ترویج و کمک های تکنیکی در بخش مسکن روستایی از سال ۸۱ توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اجرا گردیده است.

۹- تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی

طرح هادی روستایی، ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آبی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تجاری، کشاورزی، تاسیسات و تجهیزات و نیازمندی های عمومی روستایی را برای یک دوره ده ساله تعیین می نماید. پس از اتمام دوره مذکور، طرح هادی موجود، مورد بازنگری قرار گرفته و برای یک دوره ده ساله دیگر مصوب می شود. اجرای طرح هادی نیز شامل اقدامات عمرانی پیش بینی شده در طرح هادی، نظیر بهسازی و احداث معابر و فضاهای عمومی، پروژه های ایمن سازی و ... است که موجب بهبود و ارتقاء کیفیت محیط روستا و ایجاد فضای مناسب تر برای سکونت و فعالیت می گردد.

۱۰- صدور سند مالکیت خانه های روستایی و شهری

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در زمینه صدور سند مالکیت خانه های روستایی و شهری است. این فعالیت فنی و حقوقی شامل تهیه نقشه تفکیکی و تشکیل پرونده هر ملک در محدوده روستا و شهرهای دارای جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر برای صدور سند مالکیت است. از جمله اهداف اصلی این فعالیت می توان به ساماندهی نظام مالکیت، امکان بهره مندی روستائیان از تسهیلات بانکی و افزایش ارزش حقوقی و اقتصادی املاک و ایجاد انگیزه سرمایه گذاری اشاره نمود.

۱۱- واگذاری زمین جهت مسکن روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است در روستاهای بزرگ و محروم کشور که نیاز به مسکن وجود دارد و همچنین روستاهایی که در معرض خطر سوانح طبیعی قرار دارند، نسبت به شناسایی، تملک، آماده سازی، تفکیک و واگذاری زمین های مناسب برای احداث مسکن اقدام کند.

۱۲- تهیه و اجرای طرح های بهسازی بافت با ارزش روستایی

طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی با شناسایی، حفاظت، احیاء و مرمت بافت ها و فضاهای واجد ارزش فرهنگی، تاریخی و معماری در روستاها، ضمن حفظ و معرفی این ارزش ها، زمینه ارتقاء کمی و کیفی عرصه های زیست و تولید را فراهم می سازد.

۱۳- تهیه و اجرای طرح های هادی روستاهای هدف گردشگری

طرح هادی روستاهای هدف گردشگری، از طریق شناسایی سرمایه ها و ظرفیت های زیست بوم و نظام های اجتماعی-اقتصادی، کالبدی و گردشگری مراکز روستایی، در اقدامی همگن با محیط و ضمن تکیه بر مشارکت ذینفعان، به دنبال ساماندهی بهینه نظام فعالیت و اسکان به منظور توسعه روستا و تحقق اهداف گردشگری روستایی است.

۱۴- ارائه خدمات فنی (صدور پروانه ساختمان های روستایی)

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ارائه خدمات فنی در قالب پاسخ به استعلام فنی مراجع صدور پروانه ساختمان در روستاها و دیگر دستگاه های اجرایی و خدمات رسان در سایر زمینه ها نظیر استعلام حرایم، واگذاری انشعابات و تسهیلات است که در راستای تحقق ضوابط طرح هادی، افزایش کیفیت ساخت و سازهای روستایی و جلوگیری از تخلفات صورت می گیرد.

۱۵- تهیه و اجرای طرح های توسعه پایدار منظومه های روستایی

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی، با هدف توسعه یکپارچه سکونتگاه های روستایی از طریق انتظام فضایی منظومه های روستایی در قالب شبکه های محلی و ناحیه ای و با تاکید بر روابط و پیوندهای روستایی- شهری تهیه می شود. محتوای این طرح بر ترغیب حکمروایی محلی از طریق مشارکت مردمی و تقویت روابط و مناسبات کارآمد اجتماعی- اقتصادی واحدهای سکونتگاهی منظومه، هم به لحاظ درونی و بین سکونتگاهی و از نظر برونی و بین منظومه ای تاکید دارد.

۱۶- طرح های مطالعاتی عمران روستایی

طرح های مطالعاتی عمران روستایی شامل فعالیت های مطالعاتی و تحقیقاتی در ابعاد مختلف توسعه و عمران روستایی کشور است که با توجه به نیازهای کنونی و چالش های آتی تهیه می شوند. نتایج این پژوهش ها در تعریف فعالیت ها و اقدامات جدید و یا توسعه و بهبود فعالیت های عمران روستایی مورد استفاده قرار می گیرد.

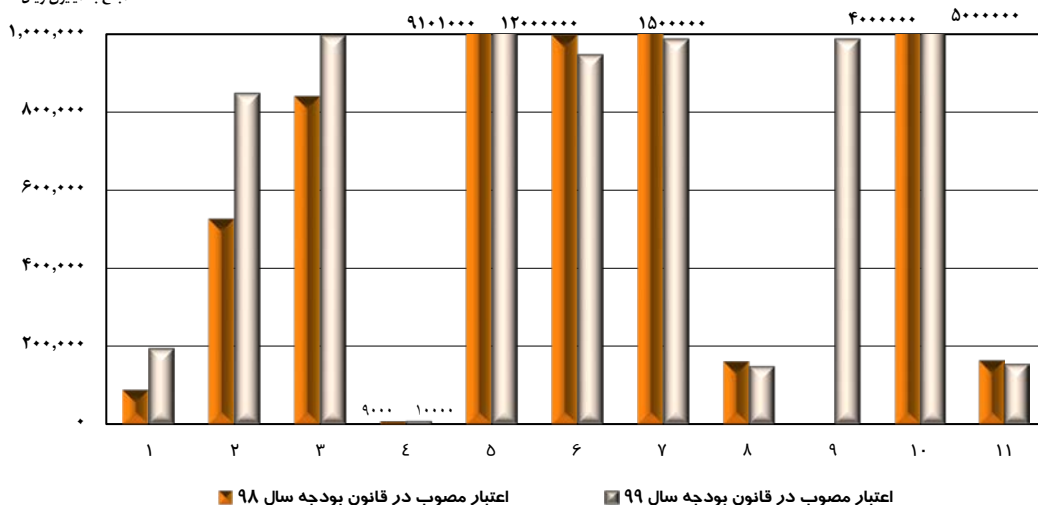
گزارش اعتبارات طرح های عمرانی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بودجه کل کشور در سال ۱۳۹۸

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	عنوان طرح	اعتبار مصوب در قانون بودجه سال ۹۸	اعتبار مصوب در قانون بودجه سال ۹۹
۱	کمک به مسکن گروههای کم درآمد	۸۹,۴۱۹	۱۹۶,۰۰۰
۲	طرح جامع بهسازی مسکن روستایی	۵۲۶,۵۴۰	۸۵۰,۰۰۰
۳	بهسازی بافت با ارزش روستایی	۸۴۲,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	مطالعه جامع توسعه کالبدی روستاها	۹,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۵	تهیه و اجرای طرح هادی و مطالعه منظومه های روستایی	۹,۱۰۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	کمک به حساب ۱۰۰ امام (ره)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۷	ساماندهی و بهسازی بافت های ناکارآمد شهری و روستایی محدوده و حریم شهری بافت های فرسوده در معرض خطر	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰
۸	کمک به حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) - موضوع ۵/۰ درصد سود بانکهای دولتی و خصوصی	۱۶۲,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۹	ایمن سازی ۳۰٪ از روستاهای در معرض خطر حوادث	*	۹۹۰,۰۰۰
۱۰	یارانه سود تسهیلات مسکن روستایی و مهر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	استرداد مالیات نهادها و بنیادهای انقلاب اسلامی	۱۶۵,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰

نمودار اعتبارات طرح های عمرانی در سال ۱۳۹۸

مبالغ به میلیون ریال



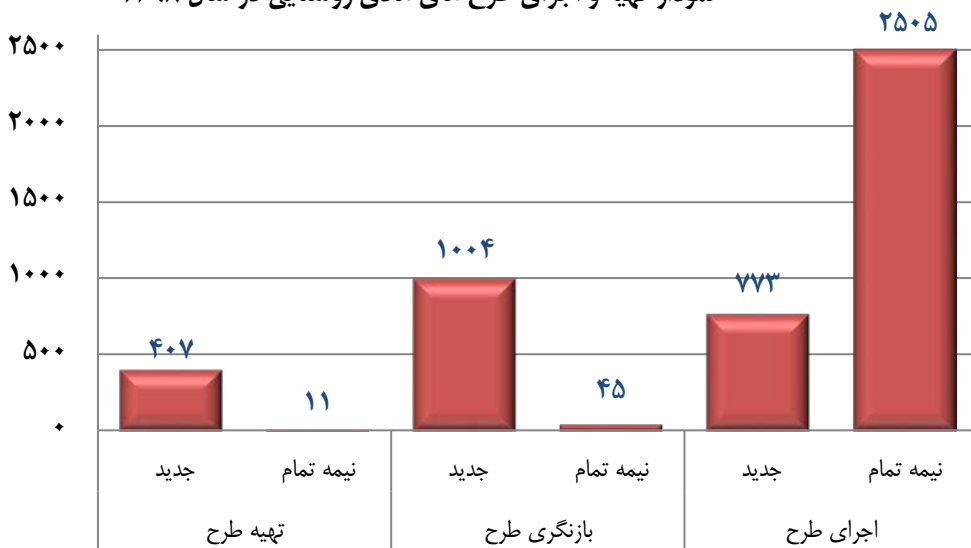
تهیه و اجرای طرح هادی روستایی

طرح هادی روستایی، ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آبی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تجاری، کشاورزی، تاسیسات و تجهیزات و نیازمندی های عمومی روستایی را برای یک دوره ده ساله تعیین می نماید. پس از اتمام دوره مذکور، طرح هادی موجود، مورد بازنگری قرار گرفته و برای یک دوره ده ساله دیگر مصوب می شود. اجرای طرح هادی نیز شامل اقدامات عمرانی پیش بینی شده در طرح هادی، نظیر بهسازی و احداث معابر و فضاهاى عمومی، پروژه های ایمن سازی و ... است که موجب بهبود و ارتقاء کیفیت محیط روستا و ایجاد فضای مناسب تر برای سکونت و فعالیت می گردد.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ در مجموع برای ۴۱۸ روستا طرح هادی در دست تهیه بوده که تعداد ۴۰۷ طرح جدید (۹۷ درصد) و ۱۱ طرح نیمه تمام (۳ درصد) می باشد. هم چنین تعداد ۱۰۴۹ طرح بازنگری نیز در دست انجام بوده که ۱۰۰۴ طرح جدید (۹۶ درصد) و ۴۵ طرح نیمه تمام (۴ درصد) بوده و در خصوص اجرای طرح هادی نیز تعداد ۳۲۷۸ طرح در کل کشور در دست اجرا بوده که از این تعداد ۷۷۳ طرح جدید (۲۴ درصد) و ۲۵۰۵ طرح نیمه تمام (۷۶ درصد) می باشد.

از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۸ برای ۳۷۹۷۷ روستا تهیه طرح و برای ۲۰۸۷۲ روستا نیز اجرای طرح هادی انجام شده است .

نمودار تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی در سال ۱۳۹۸



آمار تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	تهیه طرح			بازنگری طرح			اجرای طرح		
		جدید	نیمه تمام	جمع کل	جدید	نیمه تمام	جمع کل	جدید	نیمه تمام	جمع کل
	جمع کل	۴۰۷	۱۱	۴۱۸	۱۰۰۴	۴۵	۱۰۴۹	۷۷۳	۲۵۰۵	۳۲۷۸
۱	آذربایجان شرقی	۰	۰	۰	۸۲	۰	۸۲	۱۷	۶۷	۸۴
۲	آذربایجان غربی	۴۵	۰	۴۵	۴۵	۰	۴۵	۵	۱	۶
۳	اردبیل	۱۹	۰	۱۹	۷	۰	۷	۱	۱۱۱	۱۱۲
۴	اصفهان	۱۳	۲	۱۵	۶۸	۲۱	۸۹	۱۳	۲۱۵	۲۲۸
۵	البرز	۴	۰	۴	۱۲	۰	۱۲	۲	۲۴	۲۶
۶	ایلام	۰	۰	۰	۴۴	۰	۴۴	۱۲	۱۰۶	۱۱۸
۷	بوشهر	۰	۰	۰	۵	۰	۵	۰	۷	۷
۸	تهران	۰	۰	۰	۴	۰	۴	۹	۱۶	۲۵
۹	چهارمحال و بختیاری	۶	۰	۶	۶	۰	۶	۱۸	۱۹۹	۲۱۷
۱۰	خراسان جنوبی	۱۵	۰	۱۵	۲۲	۰	۲۲	۱۲	۷۹	۹۱
۱۱	خراسان رضوی	۱۴	۰	۱۴	۱۷۷	۰	۱۷۷	۱۱	۶۸	۷۹
۱۲	خراسان شمالی	۰	۰	۰	۶	۲	۸	۴۳	۱۷۶	۲۱۹
۱۳	خوزستان	۱۸۶	۰	۱۸۶	۰	۰	۰	۷۱	۲۰۸	۲۷۹
۱۴	زنجان	۳	۰	۳	۱۵	۰	۱۵	۱۰	۵۰	۶۰
۱۵	سمنان	۰	۹	۹	۱۵	۱	۱۶	۳	۳۷	۴۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۰	۰	۱۰	۵۵	۰	۵۵	۱۳۶	۵۳	۱۸۹
۱۷	فارس	۲۶	۰	۲۶	۵۲	۰	۵۲	۳۶	۲۰۶	۲۴۲
۱۸	قزوین	۱۱	۰	۱۱	۳۰	۰	۳۰	۱۰	۵۱	۶۱
۱۹	قم	۰	۰	۰	۲	۰	۲	۰	۳۵	۳۵
۲۰	کردستان	۰	۰	۰	۲	۰	۲	۱۴	۹۱	۱۰۵
۲۱	کرمان	۱۴	۰	۱۴	۸۳	۰	۸۳	۶۲	۱۱۵	۱۷۷
۲۲	کرمانشاه	۳	۰	۳	۲۴	۰	۲۴	۷۵	۸۷	۱۶۲
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۲	۰	۲	۶۲	۰	۶۲	۸	۱۲	۲۰
۲۴	گلستان	۰	۰	۰	۱۷	۶	۲۳	۹۲	۳۱۹	۴۱۱
۲۵	گیلان	۵	۰	۵	۷	۱۵	۲۲	۰	۵	۵
۲۶	لرستان	۱۰	۰	۱۰	۷۴	۰	۷۴	۵۵	۴۹	۱۰۴
۲۷	مازندران	۱۶	۰	۱۶	۷۶	۰	۷۶	۴۱	۵۹	۱۰۰
۲۸	مرکزی	۵	۰	۵	۱۰	۰	۱۰	۲	۱۷	۱۹
۲۹	هرمزگان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹	۱	۱۰
۳۰	همدان	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۶	۳۸	۴۴
۳۱	یزد	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۳	۳

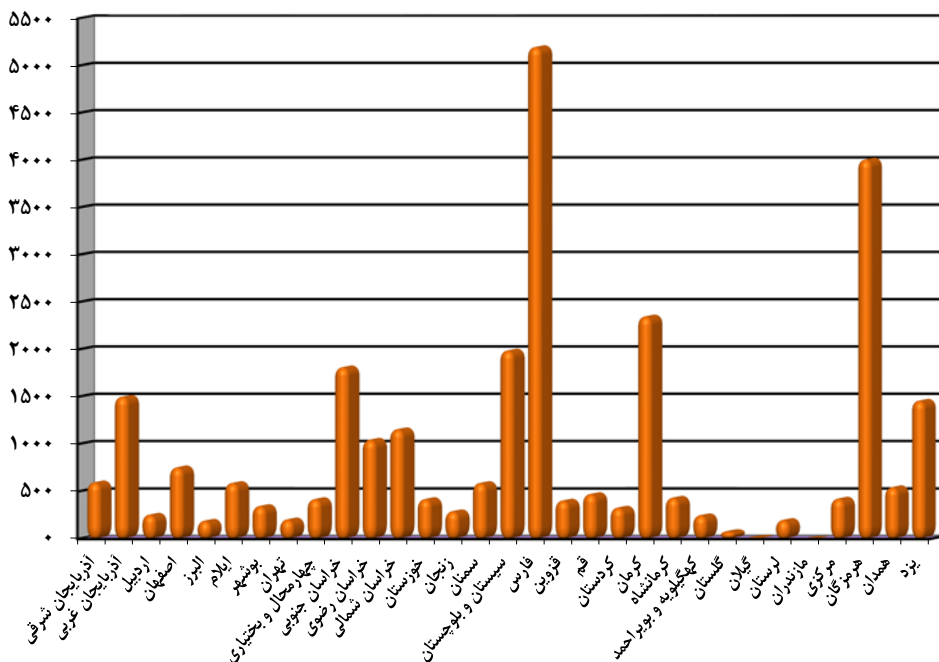
واگذاری زمین های روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به منظور برنامه ریزی و اتخاذ سیاست های مناسب جهت تامین اراضی مسکونی روستایی موظف گردیده است در روستاهای بزرگ و محروم کشور که نیاز به مسکن وجود دارد و همچنین روستاهایی که از نظر موقعیت جغرافیایی و فیزیکی جز کانون های پرخطر سوانحی نظیر سیل و زلزله محسوب می شوند، نسبت به شناسایی، تملک، تسطیح، تفکیک و واگذاری زمین های مناسب برای احداث مسکن روستایی اقدام کند.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ بالغ بر ۲۸۲۳۵ قطعه زمین روستایی به مساحت ۱۰۷۵۶۲۸۳ متر مربع در کل کشور واگذار شده که متوسط مساحت هر قطعه واگذار شده رقمی معادل ۳۸۱ متر مربع میباشد. هم چنین از نظر تعداد واگذاری زمین در بین استان های کشور استان فارس با واگذاری ۵۱۹۵ قطعه و استان هرمزگان با ۴۰۰۶ قطعه زمین، بیشترین فعالیت را داشته اند.

از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۶۵۵۰۰۱ قطعه زمین به مساحت ۲۲۷۰۷۶۰۰۳ متر مربع به روستاییان واگذار شده است.

نمودار تعداد قطعه زمین واگذار شده روستایی در سال ۱۳۹۸



آمار واگذاری زمین های روستایی در سال ۱۳۹۸

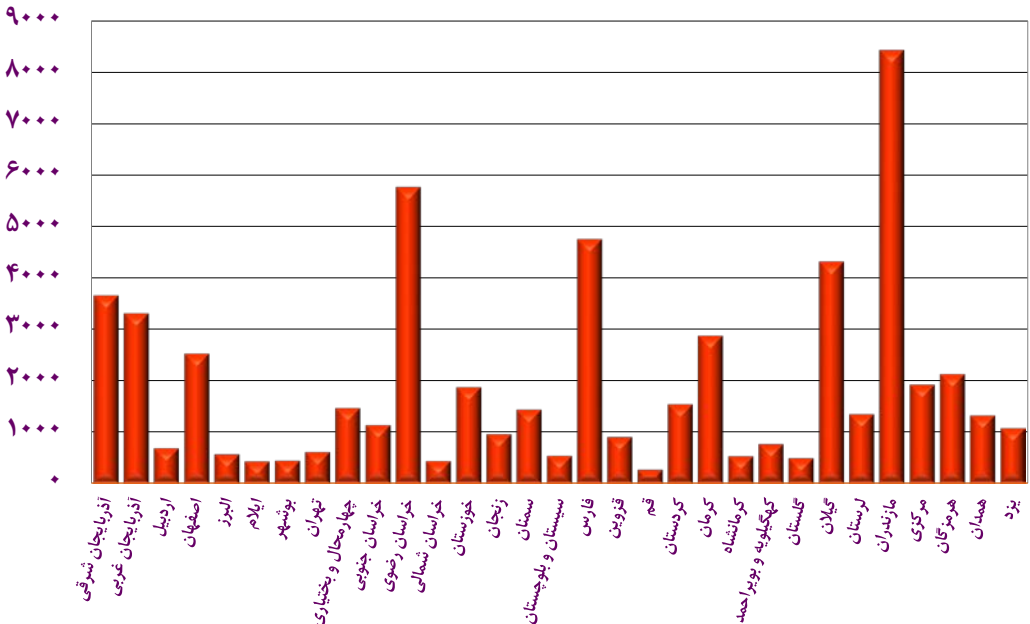
ردیف	استان	تعداد قطعات واگذار شده	کل مساحت زمین های واگذار شده (متر مربع)	متوسط مساحت هر قطعه واگذار شده (متر مربع)
	جمع کل	۲۸۲۳۵	۱۰,۷۵۶,۲۸۳	۳۸۱
۱	آذربایجان شرقی	۵۹۳	۱۷۹۵۸۷	۳۰۳
۲	آذربایجان غربی	۱۴۹۷	۵۰۵۹۶۴	۳۳۸
۳	اردبیل	۲۵۲	۳۸۲۳۰۳	۱۵۱۷
۴	اصفهان	۷۵۱	۲۰۳۹۲۸	۲۷۲
۵	البرز	۱۸۸	۴۷۴۲۴	۲۵۲
۶	ایلام	۵۸۶	۱۹۰۵۰۳	۳۲۵
۷	بوشهر	۳۴۳	۱۰۵۷۰۹	۳۰۸
۸	تهران	۲۰۲	۵۵۹۴۵	۲۷۷
۹	چهارمحال و بختیاری	۴۱۶	۱۱۹۴۳۵	۲۸۷
۱۰	خراسان جنوبی	۱۸۰۸	۶۲۲۵۰۳	۳۴۴
۱۱	خراسان رضوی	۱۰۴۲	۳۴۴۶۶۹	۳۳۱
۱۲	خراسان شمالی	۱۱۵۳	۴۱۵۰۳۸	۳۶۰
۱۳	خوزستان	۴۱۶	۱۱۰۹۹۲	۲۶۷
۱۴	زنجان	۲۸۸	۷۹۴۴۳	۲۷۶
۱۵	سمنان	۵۸۶	۱۷۳۶۳۳	۲۹۶
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۹۸۶	۷۱۰۰۰۲	۳۵۸
۱۷	فارس	۵۱۹۵	۲۳۶۰۸۴۹	۴۵۴
۱۸	قزوین	۴۰۱	۱۶۱۴۲۲	۴۰۳
۱۹	قم	۴۶۹	۱۴۶۳۴۱	۳۱۲
۲۰	کردستان	۳۲۶	۶۳۹۸۷	۱۹۶
۲۱	کرمان	۲۳۴۶	۸۹۳۴۳۶	۳۸۱
۲۲	کرمانشاه	۴۳۱	۱۳۲۸۱۵	۳۰۸
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۲۴۶	۷۷۹۱۴	۳۱۷
۲۴	گلستان	۷۷	۲۳۲۳۸	۳۰۲
۲۵	گیلان	۱۶	۳۳۷۸	۲۱۱
۲۶	لرستان	۱۹۶	۵۱۰۸۰	۲۶۱
۲۷	مازندران	۱	۴۳۸	۴۳۸
۲۸	مرکزی	۴۲۱	۱۹۸۶۷۰	۴۷۲
۲۹	هرمزگان	۴۰۰۶	۱۸۷۷۵۲۱	۴۶۹
۳۰	همدان	۵۴۲	۱۵۷۴۷۱	۲۹۱
۳۱	یزد	۱۴۵۵	۳۶۰۶۴۵	۲۴۸

صدور اسناد اماکن روستایی

صدور اسناد مالکیت روستایی به استناد قانون برای کلیه روستاهای دارای شورای اسلامی و بالای ۲۰ خانوار و با هدف ساماندهی نظام مالکیت اراضی واقع در بافت مسکونی روستا و امکان بهره گیری روستاییان از تسهیلات بانکی و افزایش ارزش حقوقی و اقتصادی املاک واقع در روستا به استناد قانون برنامه چهارم و پنجم توسعه کشور صادر و عملیاتی می شود. پس از انتخاب روستا برای صدور سند وضعیت ثبتی روستا از اداره ثبت محل استعلام شده و نسبت به نقشه برداری و تهیه نقشه تفکیکی و انجام فرآیند صدور سند اقدام می گردد. طبق برنامه زمان بندی شده در سال ۱۳۹۸ تعداد ۵۶۴۸۰ پرونده به ثبت ارسال شده و همچنین تعداد ۵۸۵۴۷ فقره سند مالکیت اماکن روستایی صادر شده است که در بین استان های کشور استان های مازندران و خراسان رضوی به ترتیب با صدور ۸۴۳۱ و ۵۷۶۱ فقره سند روستایی، بیشترین فعالیت را در این زمینه داشته اند.

از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۳۳۰۵۰۸۹ فقره سند جهت اماکن روستائی صادر شده است .

نمودار تعداد اسناد صادر شده اماکن روستایی در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد صدور اسناد اماکن روستایی در سال ۱۳۹۸

ردیف	نام استان	تعداد پرونده های ارسالی به ثبت	تعداد اسناد صادر شده
	جمع کل	۵۶۴۸۰	۵۸۵۴۷
۱	آذربایجان شرقی	۳۱۱۸	۳۶۶۲
۲	آذربایجان غربی	۳۸۰۵	۳۳۱۲
۳	اردبیل	۱۱۶۰	۶۸۸
۴	اصفهان	۲۵۲۵	۲۵۲۴
۵	البرز	۸۷۱	۵۶۷
۶	ایلام	۲۱۵	۴۳۵
۷	بوشهر	۵۴۸	۴۴۲
۸	تهران	۹۵۳	۶۱۳
۹	چهارمحال و بختیاری	۱۶۶۳	۱۴۶۸
۱۰	خراسان جنوبی	۱۰۵۸	۱۱۳۷
۱۱	خراسان رضوی	۶۷۸۶	۵۷۶۱
۱۲	خراسان شمالی	۵۳۵	۴۴۱
۱۳	خوزستان	۱۸۶۷	۱۸۷۴
۱۴	زنجان	۸۴۴	۹۶۳
۱۵	سمنان	۱۳۶۷	۱۴۳۸
۱۶	سیستان و بلوچستان	۳۸۰	۵۴۰
۱۷	فارس	۴۲۵۰	۴۷۴۵
۱۸	قزوین	۶۱۹	۹۰۵
۱۹	قم	۱۷	۲۷۲
۲۰	کردستان	۱۶۸۳	۱۵۴۵
۲۱	کرمان	۳۵۰۸	۲۸۷۸
۲۲	کرمانشاه	۵۳۲	۵۳۱
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱۰۳۳	۷۶۶
۲۴	گلستان	۱۲۳۷	۴۹۷
۲۵	گیلان	۲۷۰۷	۴۳۰۹
۲۶	لرستان	۱۳۱۸	۱۳۴۹
۲۷	مازندران	۵۱۵۸	۸۴۳۱
۲۸	مرکزی	۱۵۵۷	۱۹۲۴
۲۹	هرمزگان	۳۰۶۶	۲۱۳۰
۳۰	همدان	۱۷۱۸	۱۳۲۳
۳۱	یزد	۳۸۲	۱۰۷۷

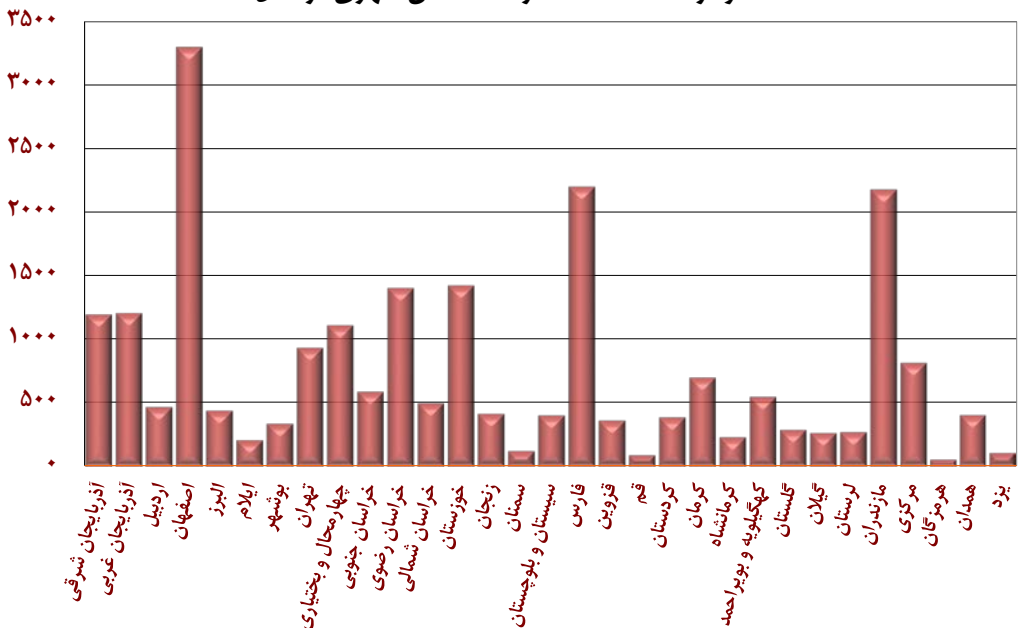
صدور اسناد اماکن شهری

به استناد قانون ساماندهی و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن مقرر گردیده است که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی علاوه بر روستاهای بالای ۲۰ خانوار در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر نیز نسبت به نقشه برداری ثبتی و تهیه نقشه کلی املاک واقع در محدوده مصوب شهرهای مشمول اقدام نموده و سپس نقشه های تفکیکی منطبق بر وضعیت ثبتی را با الویت پروژه های مسکن مهر تهیه و با همکاری اداره ثبت اسناد و املاک محل سند مالکیت اماکن شهری را صادر نمایند.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ تعداد ۲۳۴۰۹ پرونده به ثبت ارسال شده و همچنین تعداد ۲۲۹۵۷ فقره سند مالکیت جهت اماکن شهری صادر گردیده است که در بین استان های کشور استان اصفهان با صدور ۳۳۹۸ فقره سند بیشترین فعالیت را در این زمینه داشته است.

از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۲۲۵۴۴۵ فقره سند جهت اماکن شهری صادر شده است.

نمودار تعداد اسناد صادر شده اماکن شهری در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد صدور اسناد اماکن شهری در سال ۱۳۹۸

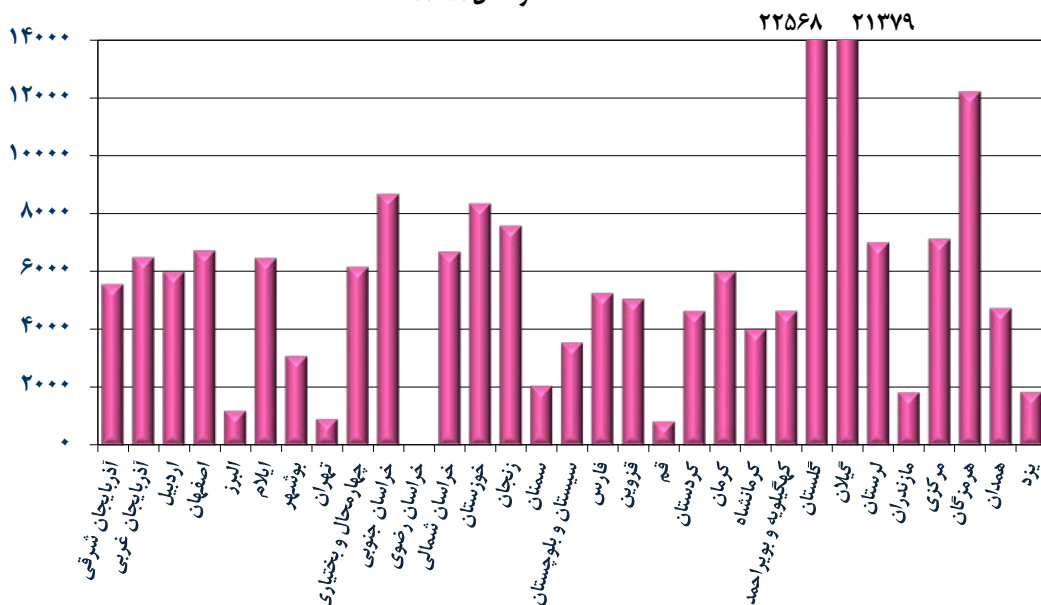
ردیف	نام استان	تعداد پرونده های ارسالی به ثبت	تعداد اسناد صادر شده
جمع کل		۲۳۴۰۹	۲۲۹۵۷
۱	آذربایجان شرقی	۹۷۱	۱۱۹۶
۲	آذربایجان غربی	۱۵۷۶	۱۲۰۷
۳	اردبیل	۴۹۱	۴۶۸
۴	اصفهان	۳۲۱۲	۳۲۹۸
۵	البرز	۳۰۹	۴۴۰
۶	ایلام	۲۰۷	۲۰۸
۷	بوشهر	۴۸۱	۳۳۶
۸	تهران	۶۹۵	۹۳۵
۹	چهارمحال و بختیاری	۱۳۰۶	۱۱۱۰
۱۰	خراسان جنوبی	۵۸۷	۵۹۰
۱۱	خراسان رضوی	۱۶۰۰	۱۴۰۴
۱۲	خراسان شمالی	۷۶۰	۴۹۸
۱۳	خوزستان	۱۴۰۲	۱۴۲۴
۱۴	زنجان	۳۰۵	۴۱۵
۱۵	سمنان	۸۳	۱۲۳
۱۶	سیستان و بلوچستان	۳۸۱	۴۰۳
۱۷	فارس	۲۷۳۷	۲۲۰۰
۱۸	قزوین	۲۵۵	۳۶۳
۱۹	قم	۲۲	۸۸
۲۰	کردستان	۳۹۶	۳۸۸
۲۱	کرمان	۹۶۶	۶۹۹
۲۲	کرمانشاه	۱۵۵	۲۳۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۷۱۲	۵۴۸
۲۴	گلستان	۴۰۴	۲۸۹
۲۵	گیلان	۳۵۴	۲۶۴
۲۶	لرستان	۲۱۰	۲۷۲
۲۷	مازندران	۱۲۰۹	۲۱۷۸
۲۸	مرکزی	۷۳۹	۸۱۷
۲۹	هرمزگان	۱۹۹	۵۵
۳۰	همدان	۵۴۶	۴۰۵
۳۱	یزد	۱۳۹	۱۰۶

خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ارائه خدمات فنی در قالب پاسخ به استعلام فنی مراجع صدور پروانه ساختمان در روستاها و دیگر دستگاه های اجرایی و خدمات رسان در سایر زمینه ها نظیر استعلام حرایم، واگذاری انشعابات و تسهیلات است که در راستای تحقق ضوابط طرح هادی، افزایش کیفیت ساخت و سازه های روستایی و جلوگیری از تخلفات صورت می گیرد. بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ تعداد ۱۸۹۳۹۵ فقره پروانه ساختمان روستایی در قالب خدمات فنی صدور پروانه و تعداد ۱۱۹۸۸۸ فقره نیز در قالب سایر خدمات فنی صدور پروانه روستایی (استعلام حریم ها، واگذاری انشعابات و تسهیلات) به روستاییان کشور ارائه شده که استان گلستان با صدور ۲۲۵۶۸ فقره خدمات فنی پروانه ساختمان های روستایی، بیشترین فعالیت را در این زمینه داشته است.

از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۸، تعداد ۲۶۴۹۱۲۶ فقره پروانه ساختمان های روستائی صادر شده است.

نمودار تعداد خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی
در سال ۱۳۹۸



آمار خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی در سال ۱۳۹۸

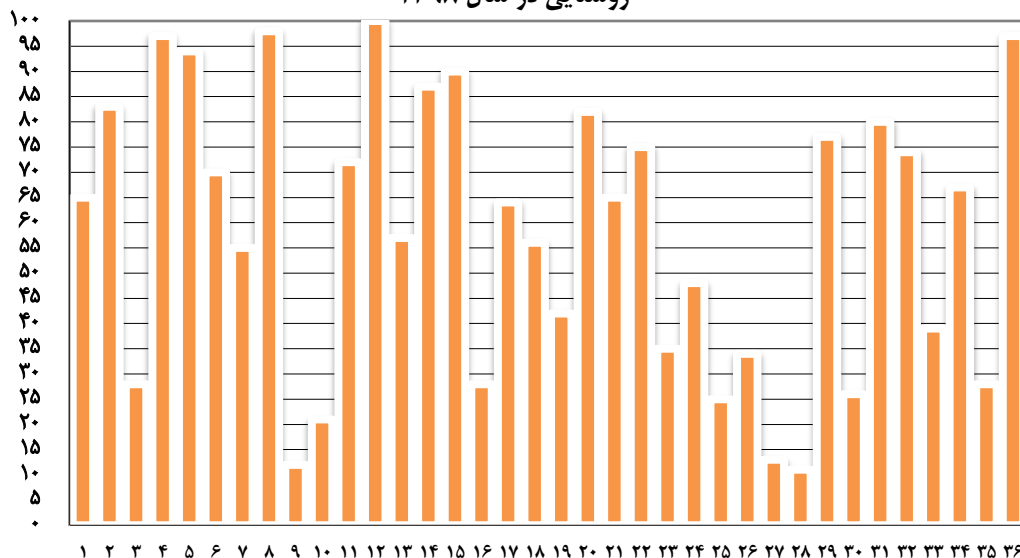
تعداد سایر خدمات فنی صدور پروانه (استعلام حریمها، واگذاری انشعابات و تسهیلات)	تعداد خدمات فنی صدور پروانه	نام استان	ردیف
۱۱۹۸۸۸	۱۸۹۳۹۵	جمع کل	
۰	۵۵۹۱	آذربایجان شرقی	۱
۷۸۴۷	۶۵۳۰	آذربایجان غربی	۲
۸۶۷۱	۶۰۲۶	اردبیل	۳
۱۵۷۱	۶۷۶۰	اصفهان	۴
۱۵۹۳	۱۲۰۹	البرز	۵
۴۲۵۱	۶۴۹۸	ایلام	۶
۴۲۸۶	۳۱۱۴	بوشهر	۷
۶۶۱	۹۱۷	تهران	۸
۱۶۲۶	۶۱۹۶	چهارمحال و بختیاری	۹
۹۷۳	۸۷۱۱	خراسان جنوبی	۱۰
۰	۰	خراسان رضوی	۱۱
۳۲۵	۶۷۱۶	خراسان شمالی	۱۲
۵۴۲۴	۸۳۸۱	خوزستان	۱۳
۱۴۴۱	۷۶۱۲	زنجان	۱۴
۱۸۶۵	۲۰۷۳	سمنان	۱۵
۳۶۳۴	۳۵۸۲	سیستان و بلوچستان	۱۶
۰	۵۲۸۷	فارس	۱۷
۲۳۵۰	۵۰۸۶	قزوین	۱۸
۱۱۱۹	۸۳۷	قم	۱۹
۱۸۸۸	۴۶۶۹	کردستان	۲۰
۳۰۴۷	۶۰۲۹	کرمان	۲۱
۸۵۹۵	۴۰۴۵	کرمانشاه	۲۲
۸۳۵۸	۴۶۷۴	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۱۳۴۸۵	۲۲۵۶۸	گلستان	۲۴
۷۳۶	۲۱۳۷۹	گیلان	۲۵
۱۰۹۷۲	۷۰۳۹	لرستان	۲۶
۶۳۲	۱۸۴۹	مازندران	۲۷
۷۳۱۰	۷۱۵۲	مرکزی	۲۸
۶۵۸۱	۱۲۲۴۳	هرمزگان	۲۹
۹۵۸۵	۴۷۶۴	همدان	۳۰
۱۰۶۲	۱۸۵۸	یزد	۳۱

طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی

طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی با شناسایی، حفاظت، احیاء و مرمت بافت ها و فضاهای واجد ارزش فرهنگی، تاریخی و معماری در روستاها، ضمن حفظ و معرفی این ارزش ها، زمینه ارتقاء کمی و کیفی عرصه‌های زیست و تولید را فراهم می‌سازد.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ تعداد ۳۶ طرح در قالب طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی در دست اقدام بوده است که از این تعداد، ۱ طرح به اتمام رسیده و ۵ طرح نیز با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در دست اجرا می‌باشد.

نمودار آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی اجرای طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی در سال ۱۳۹۸



آمار آخرین وضعیت اجرای طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	شهرستان	روستا	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی (درصد)
۱	آذربایجان غربی	ارومیه	گورچین قلعه	۶۵
۲	آذربایجان غربی	مهاباد	سویناس	۸۳
۳	اردبیل	خلخال	گیلوان	۲۸
۴	چهار محال و بختیاری	کوهرنگ	سرآقا سید	۹۷
۵	خراسان جنوبی	خوسف	خور	۹۴
۶	خراسان جنوبی	طبس	نای بند	۷۰
۷	خراسان جنوبی	سریشه	چنشت	۵۵
۸	خراسان رضوی	طرقبه شاندیز	ازغد	۹۸
۹	خراسان رضوی	سبزوار	جزین	۱۲
۱۰	خراسان رضوی	سبزوار	کاهک	۲۱
۱۱	خراسان شمالی	شیروان	اسطراحی	۷۲
۱۲	خراسان شمالی	اسفراین	رویین	۱۰۰
۱۳	زنجان	طارم	قلعه	۵۷
۱۴	سمنان	شاهرود	قلعه نو خرقان	۸۷
۱۵	سیستان و بلوچستان	میر جاوه	تمین	۹۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	سرباز	پشامک	۲۸
۱۷	فارس	مرودشت	دشتک	۶۴

ردیف	استان	شهرستان	روستا	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی (درصد)
۱۸	قزوین	قزوین	آتان	۵۶
۱۹	کردستان	بانه	پیاوین	۴۲
۲۰	کردستان	سنندج	تنگی سر	۸۲
۲۱	کردستان	سنندج	وصی سفلی	۶۵
۲۲	کرمان	رفسنجان	اودرج	۷۵
۲۳	کرمان	رفسنجان	داوران	۳۵
۲۴	کرمانشاه	پاوه	زردویی	۴۸
۲۵	کهگیلویه و بویر احمد	دنا	کریک	۲۵
۲۶	گلستان	مینودشت	ساسنگ	۳۴
۲۷	گلستان	گرگان	شاهکوه سفلی	۱۳
۲۸	گلستان	مینودشت	قلعه قافه پایین	۱۱
۲۹	گیلان	رودبار	انبوه	۷۷
۳۰	گیلان	املش	بویه	۲۶
۳۱	مازندران	سوادکوه	عالم کلا	۸۰
۳۲	مرکزی	کمیجان	وفس	۷۴
۳۳	همدان	بهار	حیدره دارالامام	۳۹
۳۴	همدان	همدان	خاکو	۶۷
۳۵	همدان	اسدآباد	ملهمدره	۲۸
۳۶	یزد	صدوق	شمسی	۹۷

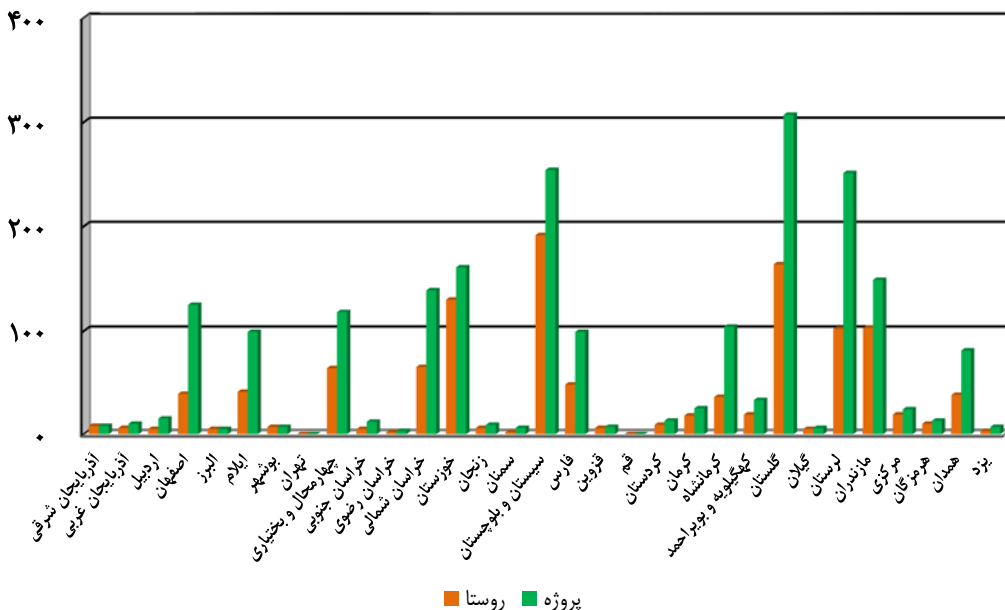
* کاهش پیشرفت فیزیکی برخی طرح ها نسبت به دوره زمانی قبل به علت افزوده شدن محدوده اجرا و گسترده شدن حجم پروژه بوده است.

ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی

یکی از وظایف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ترمیم و بهسازی معابر و ابنیه فنی در روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی است. این اقدامات را می توان در قالب ۵ عنوان اصلی شامل احداث ابنیه فنی، ایمن سازی و پایدارسازی، بهسازی محیط روستا، تملک و آماده سازی برای جابجایی روستاها و انجام طرح های مطالعاتی و اجرایی دسته بندی نمود.

در پی بارش های شدید فروردین و دی ماه سال ۱۳۹۸، بخش وسیعی از کشور تحت تأثیر سیلاب و طغیان رودخانه ها قرار گرفت و خسارات جدی به روستاها و شهرها وارد شد. در این راستا، اقدامات عمرانی در ۱۱۵۷ روستای آسیب دیده در ۳۱ استان و دو شهر پلدختر و معمولان در قالب ۲۰۹۰ پروژه اجرایی و مطالعاتی با اعتباری بالغ بر ۸۵۶۰ میلیارد ریال توسط بنیاد به انجام رسید.

نمودار عملکرد ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی
در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی در سال ۱۳۹۸

تعداد		استان	ردیف
روستا	پروژه		
۱۱۵۷	۲۰۹۰	جمع کل	
۸	۸	آذربایجان شرقی	۱
۶	۱۰	آذربایجان غربی	۲
۵	۱۵	اردبیل	۳
۳۹	۱۲۵	اصفهان	۴
۵	۵	البرز	۵
۴۱	۹۹	ایلام	۶
۷	۷	بوشهر	۷
۰	۰	تهران	۸
۶۴	۱۱۸	چهارمحال و بختیاری	۹
۵	۱۲	خراسان جنوبی	۱۰
۲	۳	خراسان رضوی	۱۱
۶۵	۱۳۹	خراسان شمالی	۱۲
۱۳۰	۱۶۱	خوزستان	۱۳
۶	۹	زنجان	۱۴
۲	۶	سمنان	۱۵
۱۹۲	۲۵۴	سیستان و بلوچستان	۱۶
۴۸	۹۹	فارس	۱۷
۶	۷	قزوین	۱۸
۰	۰	قم	۱۹
۹	۱۳	کردستان	۲۰
۱۸	۲۵	کرمان	۲۱
۳۶	۱۰۴	کرمانشاه	۲۲
۱۹	۳۳	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۱۶۴	۳۰۷	گلستان	۲۴
۵	۶	گیلان	۲۵
۱۰۲	۲۵۱	لرستان	۲۶
۱۰۳	۱۴۹	مازندران	۲۷
۱۹	۲۴	مرکزی	۲۸
۱۰	۱۳	هرمزگان	۲۹
۳۸	۸۱	همدان	۳۰
۳	۷	یزد	۳۱

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی، با هدف توسعه یکپارچه سکونتگاههای روستایی از طریق انتظام فضایی منظومه های روستایی در قالب شبکه های محلی و ناحیه ای و با تاکید بر روابط و پیوندهای روستایی- شهری تهیه می شود. محتوای این طرح بر ترغیب حکمروایی محلی از طریق مشارکت مردمی و تقویت روابط و مناسبات کارآمد اجتماعی- اقتصادی واحدهای سکونتگاهی منظومه، هم به لحاظ درونی و بین سکونتگاهی و از نظر برونی و بین منظومه ای تاکید دارد. در سال ۱۳۹۸ مطالعات در سطح ۳۱ بخش، در ۱۰ استان در دست انجام بوده و به اتمام رسیده است.

آمار تعداد بخش های تحت پوشش در تهیه طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	تعداد بخش (نیمه تمام)	تعداد بخش (جدید)
	جمع کل	۳۰	۱
۱	آذربایجان شرقی	۰	۰
۲	آذربایجان غربی	۱	۰
۳	اردبیل	۰	۰
۴	اصفهان	۰	۰
۵	البرز	۰	۰
۶	ایلام	۰	۰
۷	بوشهر	۱۲	۰
۸	تهران	۰	۰
۹	چهارمحال و بختیاری	۰	۰
۱۰	خراسان جنوبی	۰	۱
۱۱	خراسان رضوی	۰	۰
۱۲	خراسان شمالی	۰	۰
۱۳	خوزستان	۲	۰
۱۴	زنجان	۷	۰
۱۵	سمنان	۰	۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱	۰
۱۷	فارس	۰	۰
۱۸	قزوین	۰	۰
۱۹	قم	۰	۰
۲۰	کردستان	۰	۰
۲۱	کرمان	۲	۰
۲۲	کرمانشاه	۲	۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۰	۰
۲۴	گلستان	۲	۰
۲۵	گیلان	۰	۰
۲۶	لرستان	۱	۰
۲۷	مازندران	۰	۰
۲۸	مرکزی	۰	۰
۲۹	هرمزگان	۰	۰
۳۰	همدان	۰	۰
۳۱	یزد	۰	۰

تهیه و اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری

طرح هادی روستاهای هدف گردشگری، از طریق شناسایی سرمایه‌ها و ظرفیت‌های زیست بوم و نظام‌های اجتماعی-اقتصادی، کالبدی و گردشگری مراکز روستایی، در اقدامی همگن با محیط و ضمن تکیه بر مشارکت ذی‌نفعان، به دنبال ساماندهی بهینه نظام فعالیت و اسکان به منظور توسعه روستا و تحقق اهداف گردشگری روستایی است.

در سال ۱۳۹۸ تهیه ۱۵ طرح و اجرای ۱۳ طرح به شرح زیر در دست اقدام بوده که از این تعداد، اجرای طرح در روستای حبشی به اتمام رسیده است.

تهیه طرح هادی روستاهای هدف گردشگری در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	روستا	ردیف	استان	روستا
۱	آذربایجان شرقی	گل‌آخور	۹	سیستان و بلوچستان	درک
۲	آذربایجان غربی	سپهولان	۱۰	سیستان و بلوچستان	بندرتنگ
۳	تهران	هرانده	۱۱	سمنان	جوین
۴	خراسان رضوی	زعفرانیه	۱۲	کرمان	سیرچ
۵	اردبیل	انار	۱۳	کرمانشاه	نجوبران
۶	ایلام	زید	۱۴	لرستان	فرسش
۷	البرز	سنج	۱۵	همدان	مانیزان
۸	خراسان شمالی	کلاته فیروزه			

اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	روستا	ردیف	استان	روستا
۱	اردبیل	اندبیل	۸	کرمانشاه	پیران
۲	البرز	برغان	۹	کهگیلویه و بویراحمد	دیل
۳	خراسان جنوبی	کریمو	۱۰	گلستان	پاقله
۴	خراسان رضوی	بوژان	۱۱	گلستان	بنفشه تپه
۵	خراسان شمالی	درکش	۱۲	مازندران	یوش
۶	زنجان	گلابر سفلی	۱۳	همدان	حبشی
۷	فارس	قصر یعقوب			

طرح های مطالعاتی عمران روستایی

طرح‌های پژوهشی عمران روستایی شامل فعالیت‌های مطالعاتی و تحقیقاتی در ابعاد مختلف توسعه و عمران روستایی کشور است که با توجه به نیازهای کنونی و چالش‌های آتی تهیه می‌شوند. نتایج این پژوهش‌ها در تعریف فعالیت‌ها و اقدامات جدید و یا توسعه و بهبود فعالیت‌های عمران روستایی مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سال ۱۳۹۸ از ۵ عنوان طرح پژوهشی در دست تهیه، ۲ طرح خاتمه یافته و ۳ طرح در دست تهیه بوده است.

آمار آخرین وضعیت طرح های مطالعاتی عمران روستایی در سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان طرح	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی
۱	ارزشیابی تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی	۱۰۰
۲	ایجاد پایگاه اطلاعات مکانی طرح های عمران روستایی	۹۵
۳	تدوین الگوهای مشارکت روستاییان در طرح های توسعه و عمران روستایی	۱۰۰
۴	روش شناسی ایمن سازی بافت های روستایی	۵۵
۵	روش شناسی بازآفرینی بافت های فرسوده (ناکارآمد) سکونتگاه های روستایی	۴۰

چاپ و نشر کتب تخصصی

تدوین و نشر کتب تخصصی و کاربردی در زمینه توسعه و عمران روستایی با هدف ارائه یافته‌ها و دستاوردهای این حوزه به دست اندرکاران حوزه عمران و توسعه روستایی کشور و همچنین تدوین راهنما برای مجریان و مشاوران طرح های عمران روستایی است. در سال ۱۳۹۸ تعداد ۹ کتاب تهیه و چاپ شده است.

آمار عملکرد چاپ و نشر کتب تخصصی در سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان کتاب
۱	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاه های روستایی (منطقه شمال غرب)
۲	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاه های روستایی (منطقه جنوب غرب)
۳	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاه های روستایی (منطقه خراسان)
۴	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاه های روستایی (منطقه البرز)
۵	برنامه ریزی توسعه یکپارچه محلی
۶	بررسی تطبیقی مرمت و احیاء بافت با ارزش روستایی در ایران و جهان
۷	اطلس بافت شناسی کالبدی مناطق ده گانه روستایی کشور
۸	یادگاری از گذشته میراثی برای آینده (روستای رویین)
۹	یادگاری از گذشته میراثی برای آینده (روستای عنبران علیا)

طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی

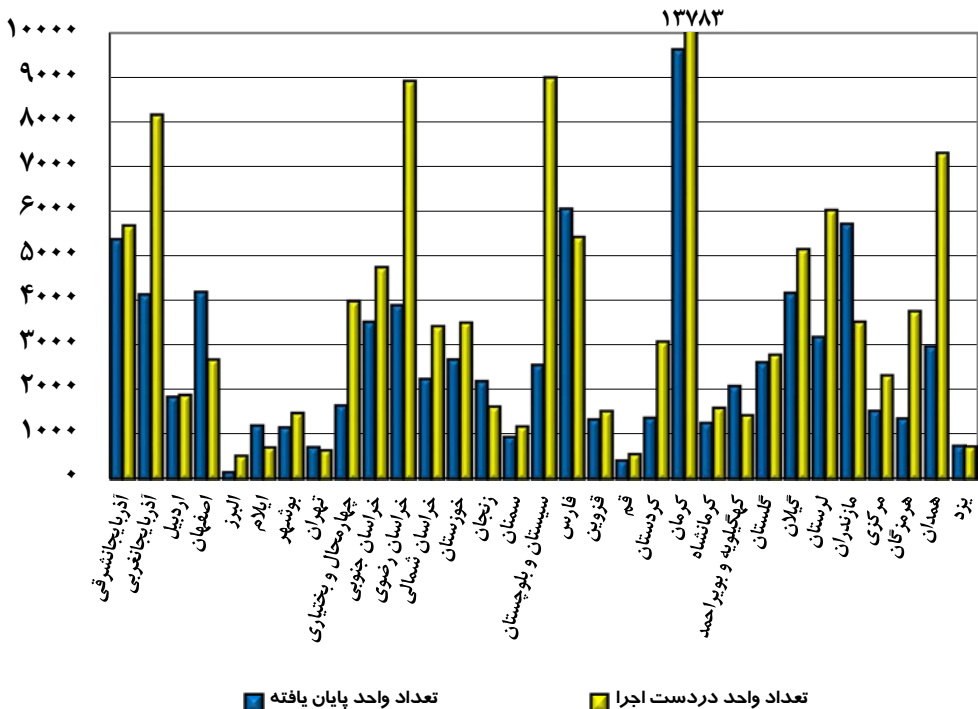
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در قالب برنامه چهارم و پنجم توسعه به عنوان طرح پیشگیری و کاهش خسارت در زندگی روستاییان، طرح ویژه بهسازی و نوسازی سالیانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی را با اعطای تسهیلات ارزان قیمت و مدیریت فنی و پشتیبانی به تصویب رسانده است. بر همین اساس هر ساله با ابلاغ اعتبار سهمیه از سوی دولت و تأمین تسهیلات یارانه دار از سوی بانک مرکزی، بنیاد مسکن پس از طی مراحل قانونی واجدین شرایط را به بانک های عامل و در نهایت دفاتر طراحی و فنی جهت اخذ نقشه های اجرایی و در اختیار گرفتن ناظرین نظام فنی روستایی، معرفی می نماید.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ عملیات بهسازی ۸۳۶۲۰ واحد مسکونی پایان یافته که در این میان استان های کرمان و فارس به ترتیب با ۹۶۳۵ و ۶۰۷۱ واحد بیشترین فعالیت را داشته اند. همچنین عملیات بهسازی ۱۱۷۲۳۴ واحد در دست اجرا بوده است که استان های کرمان و سیستان و بلوچستان به ترتیب با ۱۳۷۸۳ و ۸۹۸۷ واحد، نسبت به سایر استان ها فعالیت بیشتری داشته اند.

از ابتدای شروع این فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۸ عملیات بهسازی ۲۰۷۰۹۱۲ واحد مسکونی

در قالب طرح جامع و ویژه بهسازی مسکن روستایی به اتمام رسیده است.

نمودار عملکرد طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	تعداد انعقاد قرارداد با بانک	تعداد واحد پایان یافته	تعداد واحد در دست اجرا
جمع کل				
		۱۰۶۳۸۶	۸۳۶۲۰	۱۱۷۲۳۴
۱	آذربایجان شرقی	۵۹۰۷	۵۳۸۵	۵۶۷۴
۲	آذربایجان غربی	۶۶۵۴	۴۱۶۶	۸۱۵۳
۳	اردبیل	۲۰۶۹	۱۸۷۰	۱۸۹۵
۴	اصفهان	۳۷۵۶	۴۲۲۱	۲۶۸۰
۵	البرز	۱۸۵	۱۶۴	۵۳۶
۶	ایلام	۱۲۲۵	۱۲۲۱	۷۲۰
۷	بوشهر	۱۳۹۴	۱۱۷۹	۱۴۸۹
۸	تهران	۶۵۰	۷۳۶	۶۵۷
۹	چهارمحال و بختیاری	۴۱۶۹	۱۶۷۷	۳۹۹۳
۱۰	خراسان جنوبی	۶۶۹۷	۲۵۴۹	۴۷۵۶
۱۱	خراسان رضوی	۶۱۰۴	۳۹۲۸	۸۹۰۸
۱۲	خراسان شمالی	۳۰۸۳	۲۲۷۰	۳۴۲۹
۱۳	خوزستان	۲۹۱۹	۲۷۱۱	۳۵۰۶
۱۴	زنجان	۲۴۵۸	۲۲۲۰	۱۶۳۴
۱۵	سمنان	۸۱۱	۹۶۲	۱۱۸۷
۱۶	سیستان و بلوچستان	۵۸۲۸	۲۵۸۶	۸۹۸۷
۱۷	فارس	۵۴۲۸	۶۰۷۱	۵۴۱۳
۱۸	قزوین	۱۵۵۹	۱۳۵۷	۱۵۲۹
۱۹	قم	۴۳۷	۴۳۴	۵۶۶
۲۰	کردستان	۲۸۲۵	۱۳۹۹	۳۰۸۲
۲۱	کرمان	۱۱۷۸۲	۹۶۴۵	۱۳۷۸۳
۲۲	کرمانشاه	۱۷۶۱	۱۲۷۹	۱۶۰۲
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱۹۶۰	۲۱۱۴	۱۴۳۸
۲۴	گلستان	۲۹۳۱	۲۶۴۷	۲۷۹۳
۲۵	گیلان	۳۸۰۱	۴۱۹۷	۵۱۳۸
۲۶	لرستان	۵۶۸۰	۳۲۱۶	۶۰۱۶
۲۷	مازندران	۴۸۴۰	۵۷۲۸	۳۵۲۹
۲۸	مرکزی	۲۴۱۵	۱۵۵۲	۲۴۲۷
۲۹	هرمزگان	۱۷۸۱	۱۳۸۳	۳۷۷۰
۳۰	همدان	۴۵۸۶	۳۰۰۳	۷۲۹۹
۳۱	یزد	۶۹۱	۷۶۰	۷۴۵

آمار عملکرد طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی براساس اعتبارات سال ها از ابتدا تا پایان سال ۱۳۹۸

ردیف	سال	سهمیه تخصیصی	تعداد عقد قرارداد	پایان یافته
جمع کل				
		۲,۷۶۰,۴۴۵	۱,۸۵۴,۰۸۸	۱,۷۳۶,۸۵۵
۱	۱۳۸۴	۲۰۰,۰۰۰	۱۷۵۲۰۰	۱۷۴۶۹۸
۲	۱۳۸۵	۲۰۰,۱۰۰	۱۷۲۴۴۶	۱۷۲۲۴۳
۳	۱۳۸۶	۲۹۹,۲۵۰	۱۹۹۵۱۱	۱۹۹۴۰۷
۴	۱۳۸۷	۲۰۰,۱۵۶	۱۶۷۶۰۶	۱۶۶۷۷۲
۵	۱۳۸۸	۲۱۲,۸۳۹	۱۹۷۶۳۷	۱۹۶۲۹۹
۶	۱۳۸۹	۴۰۰,۰۰۰	۳۳۹۱۰۶	۳۲۴۰۷۲
۷	۱۳۹۰	۱۹۲,۷۰۰	۱۳۰۰۸۴	۱۲۵۳۷۱
۸	۱۳۹۱	۲۵۵,۴۰۰	۱۱۵۶۵۹	۱۱۱۹۶۸
۹	۱۳۹۳	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۹۰۰۹	۱۰۴۶۶۴
۱۰	۱۳۹۵	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۷۸۴۶	۹۳۴۴۱
۱۱	۱۳۹۷	۲۰۰,۰۰۰	۵۴۸۸۶	۳۷۶۸۲
۱۲	۱۳۹۸	۲۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۹۸	۳۰,۴۳۸

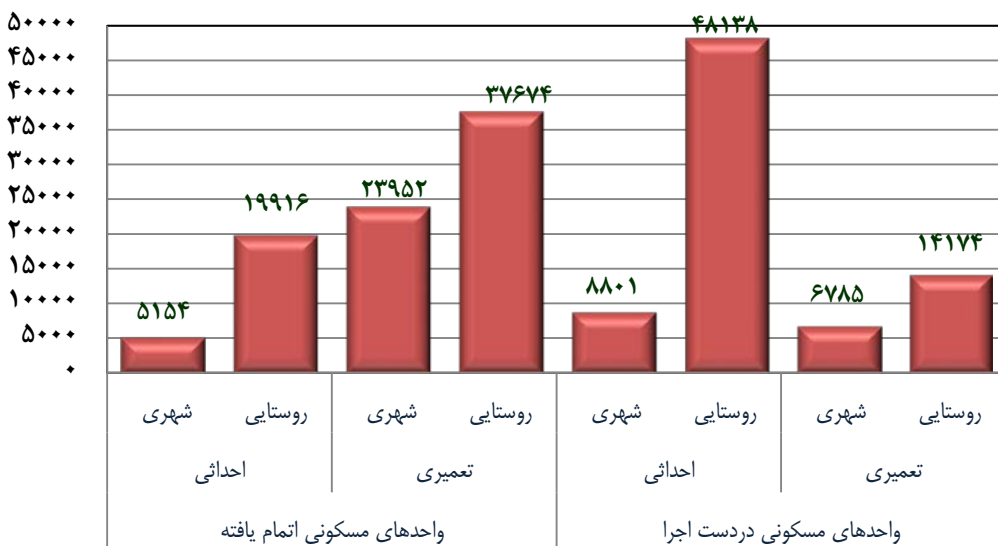
بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بر اساس وظایف قانونی و با عنایت به تجارب مکرر خود در بازسازی های گذشته متولی بازسازی مسکن مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی کشور را به عهده دارد. مهم ترین ویژگی بازسازی های اخیر که می توان از آن به عنوان گامی موثر در روند تکاملی تجربیات بازسازی کشور یاد کرد، تاکید و توجه خاص به ویژگی های معماری مناطق، علاوه بر مسایل فنی و سازه ای، ساخت مسکن با زیر بنای مناسب و نقشه های متنوع و متعدد به جای ساخت سر پناه بصورت تیپ، ضمن اتخاذ تدابیری جهت افزایش سرعت در بازسازی می باشد.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ تعداد ۸۲۰۰۹ واحد مسکونی احدثی و ۸۲۵۸۵ واحد تعمیری تحت پوشش بازسازی بوده اند که از این تعداد به ترتیب عملیات احدثات ۲۵۰۷۰ واحد مسکونی که ۵۱۵۴ واحد آن شهری و ۱۹۹۱۶ واحد روستایی بوده، به اتمام رسیده و ۵۶۹۳۹ واحد دیگر نیز در دست احدثات می باشد که شامل ۸۸۰۱ واحد شهری و ۴۸۱۳۸ واحد روستایی است. هم چنین عملیات تعمیر ۶۱۶۲۶ واحد مسکونی که شامل ۲۳۹۵۲ واحد مسکونی شهری و ۳۷۶۷۴ واحد روستایی بوده به اتمام رسیده است. از طرفی ۲۰۹۵۹ واحد دیگر نیز در دست تعمیر می باشد که شامل ۶۷۸۵ واحد مسکونی شهری و ۱۴۱۷۴ واحد مسکونی روستایی است.

از ابتدای شروع این فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۷۶۸۴۵۹ واحد مسکونی در مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی احدثات و تعداد ۸۷۴۶۷۱ واحد نیز تعمیر شده است. همچنین تا پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۷۶۹۲۸ واحد مسکونی در دست احدثات و تعداد ۳۶۹۵۸ واحد مسکونی نیز در دست تعمیر می باشد.

نمودار بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	واحد‌های مسکونی اتمام یافته				واحد‌های مسکونی در دست اجرا			
		احداثی		تعمیری		احداثی		تعمیری	
		شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی
	جمع کل	۵۱۵۴	۱۹۹۱۶	۲۳۹۵۲	۳۷۶۷۴	۸۸۰۱	۴۸۱۳۸	۶۷۸۵	۱۴۱۷۴
۱	آذربایجان شرقی	۰	۱۱۹۲	۱۲۰۸	۱۸۳۵	۱۲	۲۹۷۵	۰	۰
۲	آذربایجان غربی	۴۳	۶۶	۰	۰	۰	۲۷	۰	۰
۳	اردبیل	۱۸	۶۱	۵۶	۱۳	۰	۲۵۰	۱۶	۱۷۰
۴	اصفهان	۸۵	۱۶۰	۲۵۹۹	۲۷۷۶	۳۴۳	۱۶۶۷	۱۶۶	۰
۵	البرز	۰	۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۶	ایلام	۲۳۶	۹۱۸	۴۴۱۸	۳۸۵۲	۱۳۲	۸۷۳	۶۷۴	۲۲۳
۷	بوشهر	۲۹	۸۷	۳۳	۲۵۴	۰	۱۰۵	۲۵	۰
۸	تهران	۱۱	۶	۲۲۴	۲۸۳	۰	۰	۴۲	۱۰۱
۹	چهارمحال و بختیاری	۴۰۱	۷۴۹	۲۳۴۹	۱۳۱۹	۲۵	۰	۲۷۵	۳۰۶
۱۰	خراسان جنوبی	۱۰	۵۱	۱۱	۱۵۷	۰	۱۲۴	۰	۰
۱۱	خراسان رضوی	۵۹	۱۸۶۵	۳۰۴	۸۸۸	۱۲۱	۱۱۰۸	۰	۰
۱۲	خراسان شمالی	۱۳۰	۱۹۲۳	۲۵	۲۵	۳۱۲	۴۰۸۵	۰	۰
۱۳	خوزستان	۰	۶۰۰	۱۶۴۸	۵۹۷	۰	۰	۰	۰
۱۴	زنجان	۳۹	۳۱۱	۳۵۶	۱۱۱۳	۱۴۷	۱۰۳۹	۰	۰
۱۵	سمنان	۴۶	۳۵۰	۵۵۹	۱۳۲۸	۰	۸۵۰	۰	۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۴۴	۴۴۳	۹	۴۳	۲۱۷۶	۱۴۲۲۳	۲۶۸۲	۵۳۶۶
۱۷	فارس	۲۲۸	۱۱۹۱	۱۴۵۹	۲۳۹۵	۳۷۷	۹۴۷	۰	۰
۱۸	قم	۷	۱	۸۹	۳۵۷	۰	۰	۰	۷۳
۱۹	قزوین	۵۴	۸۳	۳۲	۱۸۸	۴۳	۶۹۰	۰	۴۶
۲۰	کردستان	۲۴۴	۸۰۹	۲۳۶۹	۱۱۱۲	۴۱۳	۱۹۸۳	۰	۵
۲۱	کرمان	۲۲۵۷	۱۳۰۰	۵۷۲	۱۱۴۴	۳۲۶۷	۴۵۳۱	۰	۰
۲۲	کرمانشاه	۲۶	۷۳۳	۴۸۱	۶۸۱	۴۰	۱۰۹۸	۰	۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۷۵۵	۳۰۶۶	۲۱۱۳	۲۶۳۵	۶۲۸	۱۷۱۵	۲۰۰۰	۱۹۶۳
۲۴	گلستان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۵	گیلان	۱	۲۷	۱۵۲	۱۵۲۲	۰	۰	۴۱	۲۲۳
۲۶	لرستان	۰	۱۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۷	مازندران	۱۴۴	۳۵۰	۱۳۹۱	۵۶۳۰	۰	۱۹۱	۰	۰
۲۸	مرکزی	۶	۲۹۱	۸۴	۲۰۱	۲۵۷	۲۰۳۳	۵۷	۲۱۱
۲۹	هرمزگان	۱۶۹	۲۰۳	۲۳۷	۱۵۵۳	۵۸	۱۳۰	۰	۰
۳۰	همدان	۷۵	۲۶۷۲	۸۹۱	۵۵۶۹	۴۵۰	۷۴۹۴	۸۰۷	۵۴۸۷
۳۱	یزد	۳۷	۴۰	۲۸۳	۲۰۴	۰	۰	۰	۰

* شایان ذکر است آمار فوق شامل آمار بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله کرمانشاه و سیل استان‌های خوزستان، گلستان و لرستان نمی‌شود. آمار مذکور به صورت مشروح در صفحات جداگانه آمده است.

بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله کرمانشاه

شبکه های لرزه نگاری وابسته به مرکز لرزه نگاری کشوری موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران ساعت ۲۱:۴۸ روز یکشنبه ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ زمین لرزه ای با بزرگی ۷/۳ را در استان کرمانشاه ثبت و تعیین مکان نمودند. این زمین لرزه حوالی ۱۰ کیلومتری جنوب ازکله و حدود ۳۵ کیلومتری شمال شهرهای سرپل ذهاب و قصر شیرین تعیین محل گردید.

شدت بالای زلزله (۷/۳ در مقیاس بزرگای گشتاوری) از یک سو و آسیب پذیری بخش مهمی از سکونتگاه های شهری و روستایی منطقه از سوی دیگر سبب آسیب ها، ویرانی ها و بی خانمانی تعداد قابل توجهی از هموطنان ساکن در نقاط زیستی مزبور گردید. تمرکز بیشترین آسیب های وارده در مناطق جنوبی کانون زلزله، شهرستان سرپل ذهاب و سکونتگاه های اطراف بود. اما زلزله با مشخصات فوق الذکر در پهنه وسیعی، بسیاری از مستحذات و واحدهای مسکونی شهرها و روستاهای اطراف را به شدت دچار آسیب کرد. به طوری که علاوه بر بناهای غیرمهندسی، حتی واحدهای نوساز با مشخصات فنی هم دچار آسیب های سازه ای و غیرسازه ای شدند. ارزیابی خسارت و کارشناسی فنی در مقیاس سکونتگاه (شهری و روستایی) و در ادامه آن ارزیابی فنی واحد به واحد توسط کارشناسان فنی مجرب، زمینه های برنامه ریزی برای بازسازی را فراهم آورد.

در راستای سیاست های اتخاذ شده و برنامه زمان بندی مصوب با استقرار ۱۰ ستاد معین در مناطق مختلف شهری و روستایی عملیات بازسازی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیگیری شده و بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ تعداد ۲۳۸۸۷ واحد مسکونی احداثی و ۷۷۶۴ واحد تعمیراتی تحت پوشش بازسازی بوده اند که از این تعداد عملیات احداث ۱۹۷۰۹ واحد مسکونی به اتمام رسیده که شامل ۶۵۲۱ واحد مسکونی شهری و ۱۳۱۸۸ واحد مسکونی روستایی می باشد. از طرفی ۴۱۷۸ واحد مسکونی دیگر نیز در دست احداث می باشد که شامل ۳۴۲۳ واحد مسکونی شهری و ۷۵۵ واحد مسکونی روستایی است. همچنین عملیات تعمیر ۷۷۶۴ واحد مسکونی که شامل ۱۰۰۹ واحد مسکونی شهری و ۶۷۵۵ واحد مسکونی روستایی بوده نیز به اتمام رسیده است و واحد تعمیراتی دیگری در دست اجرا نمی باشد.

آمار عملکرد بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله استان کرمانشاه در سال ۱۳۹۸

واحدهای مسکونی در دست اجرا		واحدهای مسکونی اتمام یافته						استان
تعمیری		احداثی		تعمیری		احداثی		
روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	
۰	۰	۷۵۵	۳۴۲۳	۶۷۵۵	۱۰۰۹	۱۳۱۸۸	۶۵۲۱	کرمانشاه

بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استان های خوزستان، گلستان و لرستان

جاری شدن سیل در امتداد رودخانه ها سبب گردید روستاهایی که در امتداد مسیل ها استقرار دارند دچار آسیب های جدی شوند و در ادامه پس از یک بارندگی شدید مداوم، مقدار دبی رودخانه به سرعت افزایش یافته و در نتیجه آب از بستر عادی خود سر ریز و دشت سیلابی و مناطق اطراف را در بر گرفت. با توجه به شدت بارش و حجم بالای آب، سکونتگاه های شهری نیز دچار آب گرفتگی شده و باعث آسیب ها و صدمات جدی به مستحذات اعم از مسکونی، تجاری و ... گردید که در این میان سه استان خوزستان، گلستان و لرستان از میان ۲۱ استان آسیب دیده شدت خسارات بالایی را به همراه داشته است.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ تعداد ۲۵۹۱۱ واحد مسکونی احدثی و ۶۷۶۳۸ واحد تعمیری تحت پوشش بازسازی بوده اند که از این تعداد به ترتیب عملیات احدات ۱۰۱۰۰ واحد مسکونی که ۱۰۰۷ واحد آن شهری و ۹۰۹۳ واحد روستایی بوده، به اتمام رسیده و ۱۵۸۱۱ واحد دیگر نیز در دست احدات می باشد که شامل ۲۱۸۶ واحد شهری و ۱۳۶۲۵ واحد روستایی است. هم چنین عملیات تعمیر ۵۱۶۳۹ واحد مسکونی که شامل ۱۷۶۲۳ واحد مسکونی شهری و ۳۴۰۱۶ واحد روستایی بوده به اتمام رسیده است. از طرفی ۱۵۹۹۹ واحد دیگر نیز در دست تعمیر می باشد که شامل ۶۶۳۱ واحد مسکونی شهری و ۹۳۶۸ واحد مسکونی روستایی است.

آمار عملکرد بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استان های خوزستان، گلستان و

لرستان تا پایان سال ۱۳۹۸

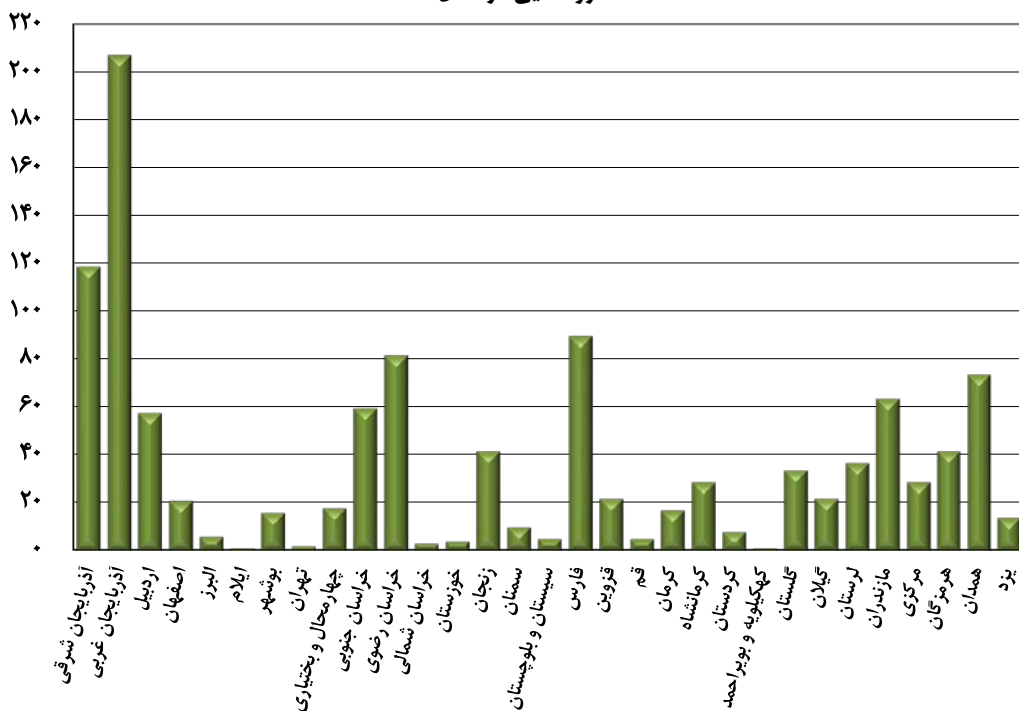
واحد های مسکونی در دست اجرا				واحد های مسکونی اتمام یافته				استان
تعمیری		احداتی		تعمیری		احداتی		
روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	
۹۳۶۸	۶۶۳۱	۱۳۶۲۵	۲۱۸۶	۳۴۰۱۶	۱۷۶۲۳	۹۰۹۳	۱۰۰۷	جمع کل
۱۱۷۰	۴۱۸	۳۷۰۶	۷۰۶	۱۳۶۴۸	۴۵۴۱	۹۱۵	۱۹۴	خوزستان
۸۱۹۸	۶۲۱۳	۱۹۱۹	۵۵۰	۸۱۳۷	۵۹۷۹	۴۳۲۰	۶۵۵	گلستان
۰	۰	۸۰۰۰	۹۳۰	۱۲۲۳۱	۷۱۰۳	۳۸۵۸	۱۵۸	لرستان

توزیع وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام خانه های روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با توجه به عملکرد گسترده در زمینه عمران و آبادانی روستاهای کشور در اعطای وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام خانه های روستایی به عنوان یک گام مهم و اساسی، اقدام به تامین بخشی از اعتبارات مورد نیاز روستاییان نموده است که طبق ضوابط خاصی به آنها پرداخت می شود. اعتبارات تسهیلات قرض الحسنه تعمیر واحد مسکونی صرف مرمت و تعمیر اجزا بنا چون سقف، دیوار و ... و همچنین ساخت حمام می شود. این فعالیت از تخریب زود هنگام واحد مسکونی روستایی جلوگیری کرده و باعث افزایش میزان برخورداری واحد مسکونی از تسهیلات بهداشتی و رفاهی نیز می گردد.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ مبلغ ۷۳۳۵۰ میلیون ریال به ۱۱۴۲ خانوار روستایی در قالب وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام به افراد واجد شرایط تعلق گرفته است که با توجه به عدم ارایه تسهیلات از سوی بانک ها ۱۸ درصد از اعتبارات تخصیص یافته پرداخت شده است.

نمودار تعداد خانوار گیرنده وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام خانه های روستایی در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد توزیع وام قرض الحسنه جهت تعمیر مسکن و احداث حمام خانه های روستایی در

سال ۱۳۹۸

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	استان	تعداد خانوار وام گیرنده	مبلغ وام پرداخت شده	میزان اعتبارات تخصیص یافته
	جمع کل	۱۱۴۲	۷۳۳۵۰	۴۰۲۰۵۰
۱	آذربایجان شرقی	۱۱۹	۶۵۰۰	۲۲۰۰۰
۲	آذربایجان غربی	۲۰۷	۱۲۳۱۷	۲۴۵۲۵
۳	اردبیل	۵۸	۳۸۵۰	۱۰۰۰۰
۴	اصفهان	۲۱	۱۲۰۰	۲۰۵۲۵
۵	البرز	۶	۵۰۰	۲۸۰۰
۶	ایلام	۱	۱۰۰	۵۵۲۵
۷	بوشهر	۱۶	۱۳۵۰	۶۵۲۵
۸	تهران	۲	۱۵۰	۳۹۲۵
۹	چهارمحال و بختیاری	۱۸	۱۴۹۰	۹۰۰۰
۱۰	خراسان جنوبی	۶۰	۵۱۲۵	۸۵۲۵
۱۱	خراسان رضوی	۸۲	۴۰۴۰	۳۴۷۵۰
۱۲	خراسان شمالی	۳	۳۰۰	۹۰۰۰
۱۳	خوزستان	۴	۱۹۸	۱۲۵۲۵
۱۴	زنجان	۴۲	۳۴۳۵	۷۵۲۵
۱۵	سمنان	۱۰	۵۹۰	۵۸۰۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۵	۳۵۰	۱۷۵۲۵
۱۷	فارس	۹۰	۴۷۰۰	۲۷۰۰۰
۱۸	قزوین	۲۲	۱۳۴۰	۹۰۰۰
۱۹	قم	۵	۴۰۰	۳۰۰۰
۲۰	کرمان	۱۷	۱۱۰۰	۸۰۰۰
۲۱	کرمانشاه	۲۹	۲۶۵۰	۲۴۰۰۰
۲۲	کردستان	۸	۸۰۰	۶۰۰۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱	۱۰۰	۸۰۰۰
۲۴	گلستان	۳۴	۲۵۳۰	۱۱۰۰۰
۲۵	گیلان	۲۲	۱۶۳۰	۱۸۰۰۰
۲۶	لرستان	۳۷	۲۲۰۰	۱۵۰۰۰
۲۷	مازندران	۶۴	۳۵۱۵	۲۳۰۰۰
۲۸	مرکزی	۲۹	۱۶۳۰	۸۰۰۰
۲۹	هرمزگان	۴۲	۳۶۵۰	۱۳۵۲۵
۳۰	همدان	۷۴	۴۶۲۰	۲۱۵۲۵
۳۱	یزد	۱۴	۹۹۰	۶۵۲۵

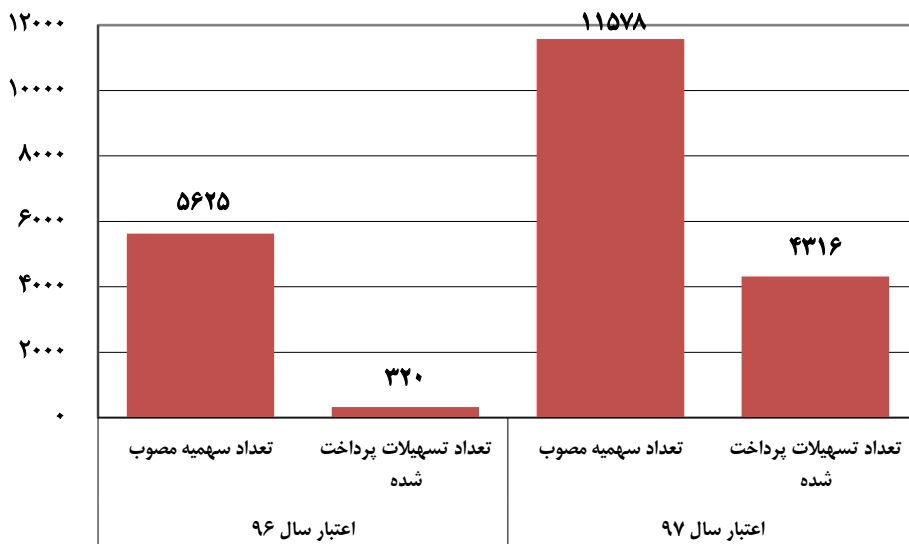
* آمار فوق مربوط به عملکرد اعتبار سال های ۹۷ و ۹۸ است که در سال ۹۸ محقق شده است.

تفاهم نامه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بانک قرض الحسنه مهر ایران

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با عنایت به رسالت وجودی خود و اجرای برنامه جامع تامین مسکن اقشار کم درآمد روستایی، اقدام به انعقاد تفاهم نامه همکاری با بانک قرض الحسنه مهر ایران در سال ۱۳۹۶ جهت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه از محل منابع مشترک به میزان ۴۵۰ میلیارد ریال نمود. سقف فردی تسهیلات مذکور ۸۰ میلیون ریال بوده که بنا به کارشناسی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان و با هدف تحت پوشش قرار دادن تعداد بیشتری از متقاضیان مبالغ پرداختی از ۲۰ تا ۸۰ میلیون ریال متغیر است. این فعالیت با معرفی متقاضیان مشمول طبق دستورالعمل مربوطه و نظارت بر نحوه هزینه کرد تسهیلات پرداختی از سوی حوزه بازسازی و مسکن روستایی در حال انجام و پیگیری است. بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ تعداد سهمیه مصوب بر اساس اعتبار سال های ۹۶ و ۹۷ به ترتیب، ۵۶۲۵ و ۱۱۵۷۸ بوده و همچنین تعداد تسهیلات پرداخت شده بر اساس اعتبار سال های ۹۶ و ۹۷ تعداد ۳۲۰ و ۴۳۱۶ می باشد.

نمودار توزیع وام قرض الحسنه بانک قرض الحسنه مهر ایران جهت تکمیل

واحد مسکونی روستایی در سال ۱۳۹۸



آمار توزیع وام قرض الحسنه بانک قرض الحسنه مهر ایران جهت تکمیل واحدهای مسکونی روستایی

در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	اعتبار سال ۹۶		اعتبار سال ۹۷	
		تعداد سهمیه مصوب	تعداد تسهیلات پرداخت شده	تعداد سهمیه مصوب	تعداد تسهیلات پرداخت شده
	جمع	۵۶۲۵	۳۲۰	۱۱۵۷۸	۴۳۱۶
۱	آذربایجان شرقی	۲۸۱	۶	۳۲۰	۱۸۵
۲	آذربایجان غربی	۲۶۹	۲۱	۷۵۶	۲۰۷
۳	اردبیل	۱۳۸	۲۲	۸۵	۸۶
۴	اصفهان	۲۸۵	۱۲	۶۸۰	۲۵۳
۵	البرز	۳۸	۶	۶۰	۲۰
۶	ایلام	۹۴	۴۷	۲۰۰	۱۱۲
۷	بوشهر	۱۲۵	۱	۲۶۰	۵۵
۸	تهران	۶۳	۰	۱۶۰	۶۲
۹	چهارمحال و بختیاری	۲۱۳	۱۳	۴۲۰	۲۵۳
۱۰	خراسان جنوبی	۲۶۹	۲۵	۳۸۰	۱۳۴
۱۱	خراسان رضوی	۳۶۹	۷	۷۴۰	۲۷۵
۱۲	خراسان شمالی	۱۵۶	۴	۳۲۰	۹۲
۱۳	خوزستان	۱۸۸	۰	۳۰۰	۱۳۱
۱۴	زنجان	۱۲۵	۰	۳۸۰	۱۵۳
۱۵	سمنان	۱۳۷	۵	۳۸۰	۹۲
۱۶	سیستان و بلوچستان	۲۵۰	۳	۵۰۰	۱۰۵
۱۷	فارس	۳۴۹	۴۳	۵۶۰	۲۶۶
۱۸	قزوین	۱۱۳	۴	۲۶۰	۱۰۴
۱۹	قم	۷۳	۰	۱۶۰	۵۴
۲۰	کردستان	۱۳۸	۹	۳۰۰	۸۸
۲۱	کرمان	۳۲۵	۶	۷۶۰	۲۱۲
۲۲	کرمانشاه	۱۳۸	۱۶	۱۵۷	۷۴
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱۱۳	۲	۳۲۰	۱۸۶
۲۴	گلستان	۱۵۶	۲	۳۶۰	۱۲۷
۲۵	گیلان	۲۱۹	۱۴	۳۶۰	۱۹۵
۲۶	لرستان	۱۵۶	۴	۳۵۰	۱۱۰
۲۷	مازندران	۲۳۸	۱۲	۵۴۰	۲۸۹
۲۸	مرکزی	۱۱۳	۱۷	۱۸۰	۹۶
۲۹	هرمزگان	۱۸۸	۱	۵۰۰	۱۳۸
۳۰	همدان	۲۰۰	۰	۵۱۰	۹۳
۳۱	یزد	۱۱۳	۱۸	۳۲۰	۶۹

*اعتبار سال ۹۶: اعتبار هر فقره از تسهیلات بین ۲۰ تا ۸۰ میلیون ریال جهت متقاضیان عادی و تا سقف ۱۵۰ میلیون ریال جهت

مرمت خانه های با ارزش روستایی می باشد.

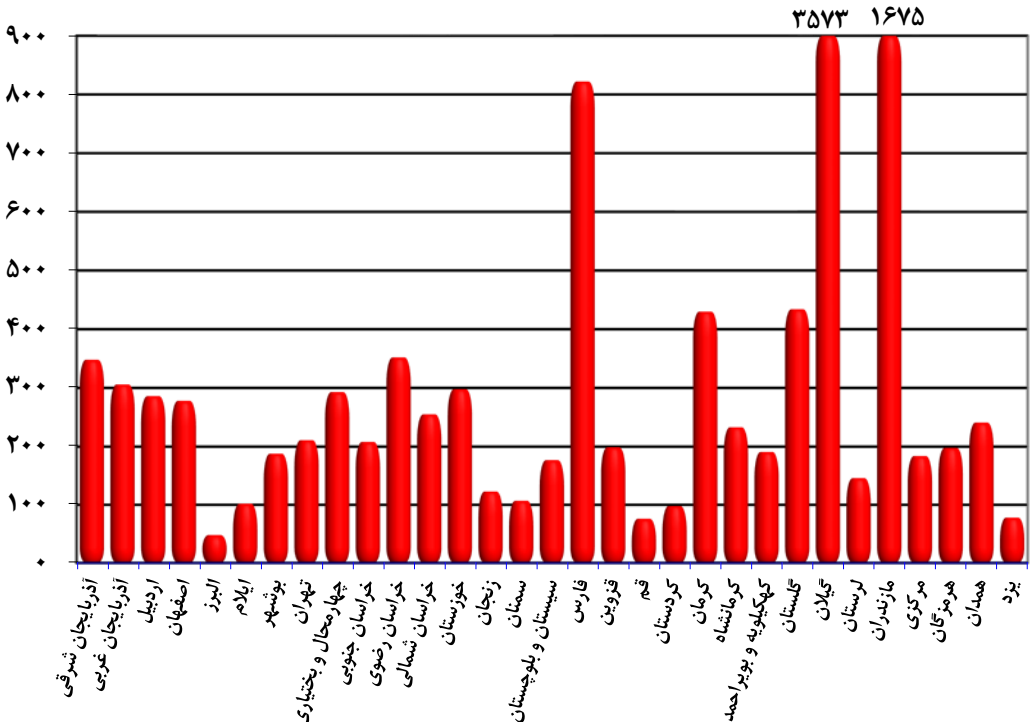
**اعتبار سال ۹۷: اعتبار هر فقره از تسهیلات بین ۲۰ تا ۱۲۰ میلیون ریال جهت متقاضیان عادی و تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال

جهت مرمت خانه های با ارزش روستایی می باشد.

طرح نظام فنی روستایی

با توجه به اینکه درصد بالایی از روستاها در معرض خطر زلزله قرار دارند، مصونیت و امنیت روستاییان به وجود واحدهای مسکونی مقاوم و امن در مقابل این خطر طبیعی بستگی دارد. بنابراین تشکیل یک نظام کنترلی در ساخت و سازهای روستایی برای دستیابی به مسکن روستایی مقاوم ضرورتی حیاتی است. با توجه به اهمیت مسکن روستایی در رشد و توسعه پایدار کشور، موضوع ساخت و ساز اصولی با نظارت مناسب نباید نادیده گرفته شود. طرح نظام فنی روستایی تشکیلاتی است که برای دست یابی به این امر مهم شکل گرفته و از سال ۱۳۸۲ در تمامی استان های کشور راه اندازی شده و کلیه نقاط روستایی را تحت پوشش قرار داده است. در حال حاضر نیز ۱۲۱۵۸ نفر ناظر فعال و ۱۳۱۷ دفتر طراحی در سراسر کشور مشغول فعالیت در این سامانه می باشند.

نمودار تعداد ناظران فعال در سال ۱۳۹۸



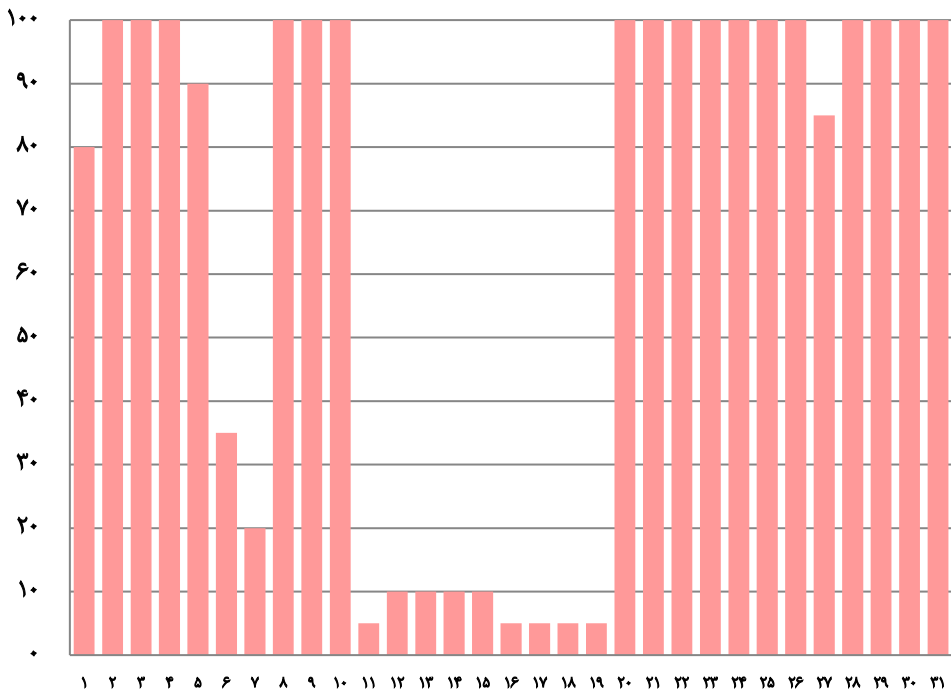
آمار آخرین وضعیت اعضا نظام فنی روستایی در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	تعداد دفاتر طراحی	تعداد ناظران فعال (روستاها و شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر)	تعداد نفر-دوره آموزش دیده (از ابتدا تاکنون)
	جمع کل	۱۳۱۷	۱۲۱۵۸	۱۱۸۳۲۱
۱	آذربایجان شرقی	۸۸	۳۴۸	۶۸۷۰
۲	آذربایجان غربی	۱۳۰	۳۰۶	۷۹۱۹
۳	اردبیل	۱۴	۲۸۶	۲۱۰۵
۴	اصفهان	۷۰	۲۷۸	۴۷۰۰
۵	البرز	۱۴	۴۸	۱۱۶۷
۶	ایلام	۱۳	۱۰۲	۳۰۶۰
۷	بوشهر	۲۴	۱۸۸	۳۴۹۱
۸	تهران	۲۸	۲۱۱	۱۲۵۲
۹	چهارمحال و بختیاری	۳۹	۲۹۳	۳۲۳۴
۱۰	خراسان جنوبی	۲۱	۲۰۸	۲۵۳۰
۱۱	خراسان رضوی	۲۷	۳۵۲	۴۰۲۷
۱۲	خراسان شمالی	۲۸	۲۵۵	۳۶۵۹
۱۳	خوزستان	۶۲	۲۹۸	۴۸۷۶
۱۴	زنجان	۱۱	۱۲۳	۵۱۰۰
۱۵	سمنان	۱۷	۱۰۷	۱۹۷۴
۱۶	سیستان و بلوچستان	۹	۱۷۷	۲۱۰۱
۱۷	فارس	۶۹	۸۲۲	۱۱۰۳۳
۱۸	قزوین	۳۰	۱۹۹	۴۴۴۶
۱۹	قم	۱۱	۷۶	۲۰۹
۲۰	کردستان	۱۷	۹۸	۱۵۷۳
۲۱	کرمان	۵۷	۴۳۰	۸۰۲۴
۲۲	کرمانشاه	۳۷	۲۳۳	۳۵۷۶
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۹	۱۹۱	۳۰۶۶
۲۴	گلستان	۱۳۳	۴۳۴	۳۲۱۶
۲۵	گیلان	۱۲۶	۳۵۷۳	۶۶۰۰
۲۶	لرستان	۳۵	۱۴۶	۲۳۱۶
۲۷	مازندران	۶۰	۱۶۷۵	۶۶۴۱
۲۸	مرکزی	۵۷	۱۸۴	۲۳۶۴
۲۹	هرمزگان	۵	۱۹۸	۱۳۵۳
۳۰	همدان	۲۳	۲۴۱	۴۷۰۵
۳۱	یزد	۵۳	۷۸	۱۱۳۴

پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی

دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در راستای سیاست های بنیاد مسکن نقش راهبردی، برنامه ریزی، اجرایی و نظارتی در امور مطالعات و تحقیقات و آموزش و ترویج بازسازی و مسکن روستایی را بر عهده دارد. یکی از وظایف اصلی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی، انجام پژوهش های تخصصی با بهره گیری از توان علمی دانشگاه ها و موسسات علمی و پژوهشی مختلف است. اغلب طرح هایی که تاکنون در این دفتر به اجرا درآمده اند از طریق فراخوان اعلام عمومی شده و پس از طی مراحل مختلف کارشناسی، داوری تا در نهایت از میان طرح های پیشنهادی مواردی که بالاترین امتیاز را داشته اند به مرحله عقد قرارداد رسیده اند. بر همین اساس در سال ۱۳۹۸ تعداد ۳۱ طرح تحت عنوان پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در دست انجام بوده که از این تعداد، ۱۷ طرح به اتمام رسیده و ۱ طرح نیز با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در دست انجام می باشد.

نمودار آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر
مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در سال ۱۳۹۸

ردیف	زمینه کاری	عنوان پروژه	تاریخ شروع پروژه	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
۱	طرح پژوهشی	طرح تهیه و تدوین پیش نویس مبحث مستقل مقررات ملی ساختمان های روستایی با عنوان طراحی و اجرای ساختمان های روستایی	مهر ۹۵	اسفند ۹۹	۸۰
۲		طرح «ارزیابی طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی» (در ۲۸ شهرستان کشور)	فروردین ۹۷	اردیبهشت ۹۹	۱۰۰
۳		بازسازی اقتصادی-اجتماعی مناطق زلزله زده استان کرمانشاه: مطالعات اقتصادی-اجتماعی، پایش و ارزشیابی و تسهیل گری مشارکت مردمی در امر بازسازی	فروردین ۹۷	بهمن ۹۸	۱۰۰
۴		ارزیابی مشارکتی مسائل و مشکلات اجتماعی اسکان موقت زلزله زدگان استان کرمانشاه	فروردین ۹۷	آذر ۹۸	۱۰۰
۵		تهیه دستورالعمل و استانداردهای طراحی و مرمت اقامتگاه های بوم گردی	دی ۹۶	آبان ۹۹	۹۰
۶		مستندسازی بازسازی کرمانشاه	اردیبهشت ۹۸	بهمن ۹۹	۳۵
۷		مستندسازی بازسازی سیل سال ۱۳۹۸ استان های خوزستان، لرستان، گلستان	اردیبهشت ۹۸	اردیبهشت ۱۴۰۰	۲۰
۸		ارائه دستورالعمل و کتابچه طراحی جزییات و دتایل های اجرایی دیوارهای پیرامونی و نماهای خارجی ساختمان های متداول در شهرستان سرپل ذهاب با رویکرد و ملاحظات اقلیمی و محیطی	آبان ۹۷	اردیبهشت ۹۹	۱۰۰
۹		طرح ساماندهی چداره ها و نمای خانه های روستایی	خرداد ۹۵	مهر ۹۹	۱۰۰
۱۰		مستندسازی طرح آمارگیری از ویژگی های مسکن روستایی سال ۱۳۹۷	اردیبهشت ۹۸	اردیبهشت ۹۹	۱۰۰
۱۱		ارائه راهکارهای بومی معمارانه در پهنه های مختلف اقلیمی	تیر ۹۹	بهمن ۱۴۰۰	۵
۱۲		نقش مسکن معیشت-محور روستایی در تثبیت جمعیت و زمینه سازی مهاجرت معکوس	تیر ۹۹	اردیبهشت ۱۴۰۰	۱۰

ردیف	زمینه کاری	عنوان پروژه	تاریخ شروع پروژه	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی	
۱۳	فرهنگ و هنر	تدوین مطالعات گونه شناسی استان کرمانشاه به منظور تدوین توصیه ها و الزامات طراحی معماری	خرداد ۹۹	اسفند ۹۹	۱۰	
۱۴		تدوین مطالعات گونه شناسی مسکن روستایی خراسان بزرگ (شمالی- رضوی- جنوبی) به منظور تدوین توصیه ها و الزامات طراحی معماری	خرداد ۹۹	تیر ۱۴۰۰	۱۰	
۱۵		تدوین مطالعات گونه شناسی مسکن روستایی استان سیستان و بلوچستان به منظور تدوین توصیه ها و الزامات طراحی معماری	خرداد ۹۹	خرداد ۱۴۰۰	۱۰	
۱۶		تدوین برنامه بانک اطلاعاتی مصالح و پیمانکاران کشور	اردیبهشت ۹۹	بهمن ۱۴۰۰	۵	
۱۷		بررسی چالش ها و معوقات بانکی تسهیلات مسکن روستایی	فروردین ۹۹	شهریور ۱۴۰۰	۵	
۱۸		تدوین برنامه ایجاد پایگاه اطلاعاتی جامع و ثبتی مسکن روستایی	اردیبهشت ۹۹	شهریور ۱۴۰۱	۵	
۱۹		ارزیابی عملکرد دفاتر طراحی و بازنگری دستورالعمل های اجرایی نظارت بر مسکن روستایی	تیر ۹۹	مرداد ۱۴۰۰	۵	
۲۰		فرهنگ و هنر	طرح تدوین کتاب مستندسازی بازسازی مساجد و اماکن متبرکه بم و بروت	آذر ۹۵	اردیبهشت ۹۸	۱۰۰
۲۱			مستندسازی بازسازی لرستان پس از زلزله ۱۳۸۵	مرداد ۹۶	شهریور ۹۸	۱۰۰
۲۲	طرح تدوین کتاب گونه شناسی آذربایجان غربی		شهریور ۹۶	خرداد ۹۹	۱۰۰	
۲۳	طرح تدوین کتاب گونه شناسی قم		شهریور ۹۶	اردیبهشت ۹۹	۱۰۰	

ردیف	زمینه کاری	عنوان پروژه	تاریخ شروع پروژه	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
۲۴	امور دولتی	طرح تدوین کتاب گونه شناسی تهران	شهریور ۹۶	اردیبهشت ۹۹	۱۰۰
۲۵		بازنگری و تدوین کتاب تحلیل مشارکت مردم در طرح های بازسازی مناطق روستایی و راهکارهای ارتقای مشارکت	آذر ۹۶	اردیبهشت ۹۹	۱۰۰
۲۶		تدوین و چاپ کتاب مدیریت منابع پس از زلزله ۸۲ بم	مرداد ۹۸	مرداد ۹۹	۱۰۰
۲۷		تدوین و چاپ کتاب کنترل، نظارت و ارزیابی فنی پس از زلزله ۸۲ بم	شهریور ۹۸	شهریور ۹۹	۸۵
۲۸		مدیریت اجرایی و کنترل پروژه مجتمع فرهنگی و اقامتی پیامبر اعظم (ص) مشهد	اردیبهشت ۹۶	شهریور ۹۸	۱۰۰
۲۹	امور دولتی	اجرای طرح آمارگیری از ویژگیهای مسکن روستایی سال ۱۳۹۷	شهریور ۹۷	اردیبهشت ۹۹	۱۰۰
۳۰		نظارت بر اجرای طرح آمارگیری از ویژگیهای مسکن روستایی ۱۳۹۷	مهر ۹۷	اردیبهشت ۹۹	۱۰۰
۳۱		تهیه نقشه ها و طرح های مرحله اول و دوم پروژه امام زاده و مسجد احمدین اسحاق سر پل ذهاب	شهریور ۹۷	شهریور ۹۸	۱۰۰

آمار فعالیت های حوزه مسکن شهری

علی رغم تلاش های انجام شده در زمینه مسکن گروه های میان و کم درآمد در سال های اخیر، آمارهای رسمی نشان می دهد که سهم هزینه مسکن نسبت به سایر هزینه ها در سبد خانوار ایرانی هم چنان بالاست. مشکلات بخش مسکن به ویژه در مناطق شهری کمتر توسعه یافته ناشی از مشکلات تامین زمین مناسب، امکان تهیه مصالح ساختمانی با کیفیت، نبود یا کمبود نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر باعث شده است که یک خانوار در دهک میانی (از ۶ به پایین) از تامین خانه خوب که مجموعه سامان یافته مسکن و محیط است خیلی توفیق نداشته باشد. توجه به این موضوعات و برای حرکتی به جلو، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طبق فرمان تاریخی حضرت امام (ره) و اساسنامه بنیاد مسئولیت بزرگی را پیش رو دارد و برای ایفای آن تلاش می نماید.

اهداف حوزه مسکن شهری

هدف های کوتاه مدت برای حوزه مسکن شهری متأثر از اصول ۳۱، ۳۰ و ۴۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، سند چشم انداز جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۰۴ و اساسنامه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تعریف می شود که اصول کلی آن در سال ۹۸ عبارت است از :

۱- توجه به اقتصاد مقاومتی جهت بالا بردن ظرفیت اشتغال از طریق تعریف پروژه های مسکن کوچک مقیاس در شهرهای کشور

۲- استفاده از مصالح و امکانات تولید داخل به منظور تقویت آنها در اجرای تولیدات اقتصاد مقاومتی
۳- توجه به عوامل اصلی در تولید مسکن از جمله بحث مقاوم سازی، تولید مسکن با مصرف انرژی کمتر (عایق سازی واقعی) زیبا سازی در فضای داخلی و بیرونی برای تولید کالای با دوام (رعایت اصول مقاومتی و پدافند غیر عامل)

۴- تأمین مسکن با شرایط مناسب برای محرومینی که فاقد مسکن هستند (با حداکثر تعداد ممکن، متأثر از امکانات و تسهیلات)

۵- پرداختن به فضاهای باز و طراحی فضاهای عمومی در مجموعه های احداثی، توجه به تأمین تأسیسات زیربنایی (آب، برق، ...) و سبزینگی و فضای جمعی، به منظور پاسداشت خانواده و کودکان در محیط زندگی

۶- پیگیری و تلاش برای اتمام مسکن مهر در جهت کمک به متقاضیان و خانواده های در انتظار با استفاده از تمامی امکانات موجود

ماموریت و عناوین فعالیت های مهم حوزه مسکن شهری

مجموعه متنوعی از فعالیت های مرتبط با تامین مسکن و به تعبیری زنجیره تولید مسکن، مدیریت اجرا و بهره برداری از پروژه های مسکن مهر و ساخت ساختمان ها و فضاهای اداری در حوزه مسکن شهری در سال ۱۳۹۸ انجام شده است:

- ۱- تامین زمین و آماده سازی
- ۲- تهیه گزارش های اقتصادی پروژه ها (گزارش هزینه، فایده)
- ۳- تهیه طرح و دریافت پروانه
- ۴- پیشبرد و تکمیل پروژه های مسکونی در دست اجرا
- ۵- شروع پروژه مسکونی جدید
- ۶- واگذاری و اعطای سند به متقاضیان
- ۷- مسکن مهر
- ۸- ساخت ساختمان ها و فضا های اداری
- ۹- ساخت پروژه های اداری، بهداشتی و مذهبی
- ۱۰- تهیه گزارش های برنامه ای، انجام پروژه های پژوهشی و تحقیقاتی
- ۱۱- ساماندهی بافت حاشیه نشینی شهر زاهدان استان سیستان و بلوچستان
- ۱۲- طرح اقدام ملی

۱۳- طرح ویژه ساماندهی و بهسازی بافت ناکارآمد شهری و روستایی محدوده و حریم شهری بافت های فرسوده در معرض خطر

عملکرد حوزه مسکن شهری در سال ۱۳۹۸

۱. برنامه مسکن شهری در سال ۱۳۹۸

کل پروژه های در دست اجرای مسکن شهری در سال ۱۳۹۸، تعداد ۱۶۱۳۶ واحد بوده که شامل:

● ۱۳۲۳۳ واحد انتقالی از سال ۱۳۹۷ به ۱۳۹۸

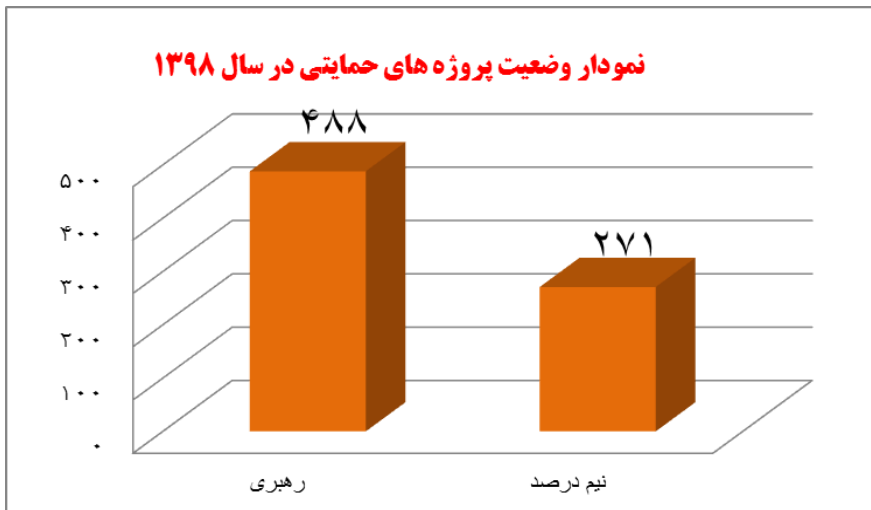
● ۲۹۰۳ واحد شروع شده

می باشد. از تعداد واحدهای مسکونی فوق ۲۳۰۰ واحد در سال ۱۳۹۸ به اتمام رسیده است.

۲. وضعیت پروژه های حمایتی در سال ۱۳۹۸

● پروژه های رهبری در ۲ استان در قالب ۴۸۸ واحد

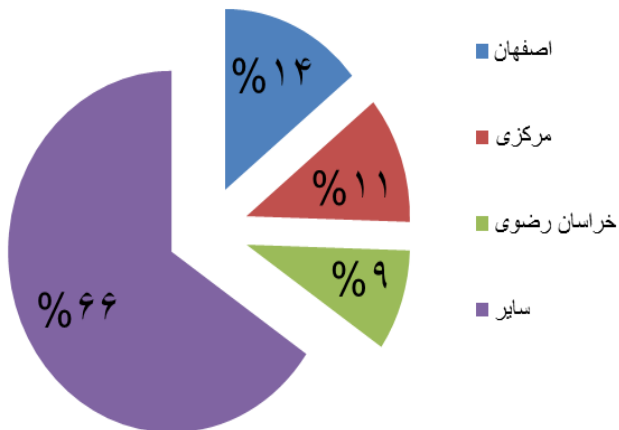
● پروژه های نیم درصد در ۸ استان در قالب ۲۷۱ واحد



۳. وضعیت پروژه های انتقالی از سال ۹۷ به سال ۹۸

پروژه های جاری انتقالی از سال ۹۷ به ۹۸ شامل ۱۳۲۳۳ واحد بوده، که بیشترین تعداد واحدهای در دست اجرا در استان های اصفهان ۱۸۲۷ واحد، مرکزی ۱۵۰۳ واحد و خراسان رضوی ۱۱۹۹ واحد می باشد.

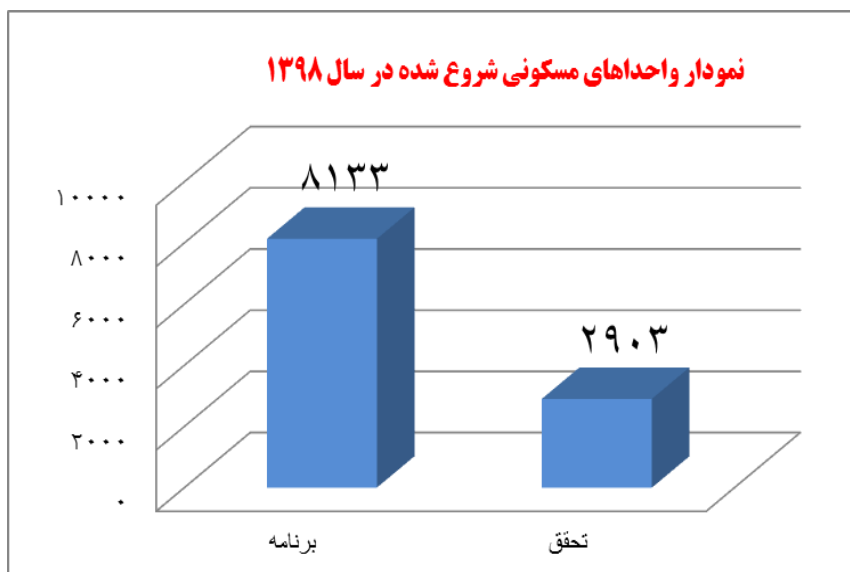
نمودار واحدهای مسکونی نیمه تمام انتقالی از سال ۹۷ به سال ۹۸



۴. پروژه‌های شروع شده در سال ۱۳۹۸

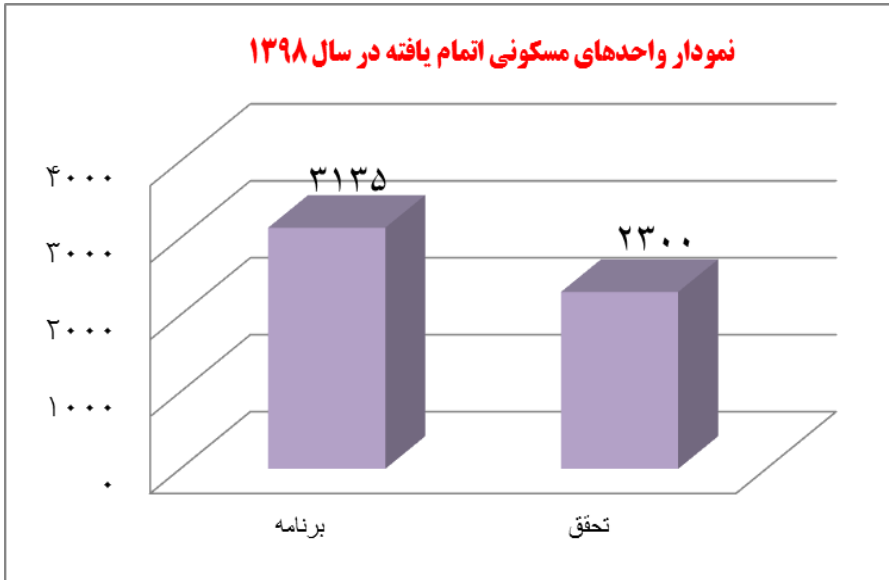
در سال ۱۳۹۸ تعداد ۲۹۰۳ واحد مسکونی شروع گردیده که بیشترین تعداد واحدهای شروع شده مربوط به استان اصفهان با ۷۶۴ واحد، خراسان رضوی با ۴۶۰ واحد و هرمزگان با ۲۲۳ واحد می باشد.

نمودار واحدهای مسکونی شروع شده در سال ۱۳۹۸



۵. پروژه‌های پایان یافته در سال ۱۳۹۸

کار اجرایی تعداد ۲۳۰۰ واحد مسکونی در سال ۱۳۹۸ به اتمام رسیده که بیشترین تعداد واحدهای پایان یافته مربوط به استان های خراسان جنوبی با ۳۱۹ واحد، اصفهان با ۲۲۸ واحد و آذربایجان شرقی با ۲۱۹ واحد می باشد.



۶. مرحله دوم بررسی توجیه فنی و اقتصادی (در مرحله قبل از اجرا)

بررسی هزینه و فایده (طرح توجیه فنی و اقتصادی) پروژه های مسکن طی دو مرحله انجام می گیرد مرحله اول قبل از شروع طراحی و مرحله دوم در زمان قبل از اجرا پروژه با قطعی شدن هزینه ها، مجدداً ارقام کنترل و مجوز اجرای پروژه بر مبنای آن صادر می شود. در سال ۱۳۹۸ در ۲۴ استان، ۹۰ پروژه به تعداد ۴۷۱۷ واحد توجیه فنی و اقتصادی مرحله دوم بررسی شده است.

۷. عملکرد بخش طراحی پروژه های مسکونی در سال ۱۳۹۸

مسکن به معنای مکانی جهت اسکان و آرام گرفتن است که متضمن امنیت جانی و رضایت روحی ساکنین باشد. لذا مسکن جا و مکانی است مناسب در کنار سرپناهی فیزیکی که احساس امنیت به همراه داشته و کلیه ی نیازهای روانی و جسمی انسان در آن تامین می شود. مسکن در محیط های مختلف جغرافیایی و متناسب با نیازها و پتانسیل ها از یک طرف و محدودیت های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی از

طرف دیگر شکل گرفته است. از آنجا که مفهوم مسکن در هر زمان و مکان، مطابق نیاز مصرف کننده، تغییر و تحول یافته و با جنبه های وجودی مخاطبان خود آمیخته شده است لذا طراحی معماری جهت تامین مسکن مناسب که به فراخور زمان بتوان در آن به آسایش رسید و پاسخگوی تمام ابعاد فیزیکی و روانی وجود انسان باشد اهمیت فراوانی دارد.

در این راستا دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ امام (ره) با هدف ارتقا کیفی طرح های پروژه های تامین مسکن به تهیه و بررسی طرح های تعریف شده در چارچوب سیاست های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می پردازد. روند طراحی در این دفتر شامل انجام مطالعات و فاز صفر بوده و پس از آن نقشه های فاز یک معماری تهیه و پس از تأیید نقشه های فاز دو در قالب چهار بخش معماری، سازه، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی مورد بررسی و تأیید قرار خواهد گرفت.

سیاست های دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ :

- رعایت موازین آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان، ایمنی و زیست محیطی
- رعایت الزامات معماری پایدار
- بسترسازی در راستای ارتقاء کیفیت، کارایی و مطلوبیت
- ارتقاء توان فنی کارشناسان در راستای ارتقاء کیفیت طرح ها
- تدوین الگوهای معماری متناسب با بستر پروژه ها و معماری بومی
- سیاست گذاری در جهت بکارگیری شیوه های نوین در راستای اصلاح الگوی ساخت و ساز و کاهش مصرف انرژی
- فراهم آوردن بسترهای لازم جهت افزایش تعاملات ذی نفعان پروژه
- توجه به معماری داخلی در راستای ارتقاء فینیشینگ و نازک کاری

بر همین اساس مطابق برنامه بودجه حوزه مسکن شهری در سال ۱۳۹۸ مقرر گردید که تعداد ۱۲۷۲۵ واحد در قالب ۲۳۵ پروژه طراحی گردد که بر اساس ضرورت ها، دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ بررسی ۱۵۶۸۰ واحد را در قالب ۲۷۷ پروژه در دستور کار قرار داد. از این تعداد ۵۱۲۳ واحد در قالب ۱۰۳ پروژه به مرحله اتمام طراحی رسیده و ۲۷۱۳ واحد در قالب ۳۷ پروژه در مرحله تهیه فاز دو، ۳۶۴۸ واحد به تعداد ۵۶ پروژه در مرحله فاز یک می باشد. هم چنین تعداد ۴۱۹۶ واحد در قالب ۸۱ پروژه نیز در مرحله توجیه فنی قرار دارد.

آمار عملکرد بخش طراحی دفتر مسکن شهری در سال ۱۳۹۸

ردیف	عملکرد بخش طراحی دفتر مسکن شهری در سال ۱۳۹۸										تعداد کل پروژه مصوب بودجه ۱۳۹۸		جمع کشوری
	اتمام طراحی		فاز دو		فاز یک		توجه فنی و اقتصادی		تعداد کل		واحد	پروژه	
	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد پروژه	تعداد واحد پروژه	تعداد واحد پروژه	تعداد واحد پروژه	تعداد پروژه	واحد	پروژه				
	۵,۱۲۳	۱۰۲	۲,۷۱۳	۳۷	۳,۶۴۸	۵۶	۴,۱۹۶	۸۱	۱۵,۶۸۰	۲۷۷	۱۲۷۲۵	۲۳۵	
۱	۱۸۷	۳	۲۰۰	۲	۹۳	۳	۰	۰	۴۸۰	۸	آذربایجان شرقی		
۲	۸۶	۴	۱۰۹	۴	۴۸	۱	۱۵	۱	۲۵۸	۱۰	آذربایجان غربی		
۳	۹۷	۱	۰	۰	۳۶	۲	۳۶	۱	۱۶۹	۴	اردبیل		
۴	۱,۱۳۵	۱۱	۱۵	۱	۴۷۴	۱۰	۲۶۳	۸	۱,۸۸۷	۳۰	اصفهان		
۵	۱۶۶	۳	۱۹۳	۲	۰	۰	۲۵۰	۳	۶۰۹	۸	البرز		
۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۴	۲	۵۴	۲	ایلام		
۷	۱۶۰	۳	۵	۱	۱۷۸	۲	۵۸	۱	۴۰۱	۷	بوشهر		
۸	۶۷	۵	۲۰۱	۳	۲۲۲	۸	۱۱۲	۳	۶۰۲	۱۹	تهران		
۹	۱۷۰	۵	۴۵	۱	۱۵۰	۱	۷۵	۴	۴۴۰	۱۱	چهارمحال و بختیاری		
۱۰	۱۰۶	۷	۰	۰	۰	۰	۵۹	۲	۱۶۵	۹	خراسان جنوبی		
۱۱	۳۳۵	۲	۰	۰	۳۲۴	۴	۶۴۵	۵	۱,۳۰۴	۱۱	خراسان رضوی		
۱۲	۳۲۵	۵	۱	۱	۰	۰	۱	۱	۳۲۷	۷	خراسان شمالی		
۱۳	۰	۰	۰	۰	۹۶	۲	۱۲۷	۳	۲۲۳	۵	خوزستان		
۱۴	۳۸۴	۱	۳۸	۲	۲۴۸	۱	۱۱۰	۲	۷۸۰	۶	زنجان		
۱۵	۱۰۸	۲	۵۷	۱	۱۴۳	۲	۰	۰	۳۰۸	۵	سمنان		
۱۶	۵۰	۱	۱۲۰	۱	۰	۰	۵۶	۱	۲۲۶	۳	سیستان و بلوچستان		
۱۷	۳۵۰	۷	۷۵۲	۳	۲۳۰	۳	۲۶۶	۵	۱,۵۹۸	۱۸	فارس		
۱۸	۷۸	۵	۰	۰	۱۱۰	۱	۱۵	۲	۲۰۳	۸	قزوین		
۱۹	۲۶۸	۵	۱۵۰	۱	۲۰۰	۱	۳۷۰	۳	۹۸۸	۱۰	قم		
۲۰	۵۴	۱	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۱	۲۵۴	۲	کردستان		
۲۱	۳۴۸	۱۵	۴۰	۱	۵۰	۱	۲۴	۲	۴۶۲	۱۹	کرمان		
۲۲	۰	۰	۱۵۰	۲	۰	۰	۰	۰	۱۵۰	۲	کرمانشاه		
۲۳	۲۰	۱	۲۰	۱	۹۰	۱	۰	۰	۱۳۰	۳	کهگیلویه و بویراحمد		
۲۴	۲۴۴	۹	۰	۰	۲۳	۳	۳۱۹	۷	۵۸۶	۱۹	گلستان		
۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۵	۳	۲۰۵	۳	گیلان		
۲۶	۰	۰	۲۷	۱	۰	۰	۲۰۱	۵	۲۲۸	۶	لرستان		
۲۷	۵۰	۱	۲۳۸	۴	۵۸۹	۴	۸۰	۲	۹۵۷	۱۱	مازندران		
۲۸	۰	۰	۲۴۶	۳	۲۴۴	۵	۴۳	۲	۵۳۳	۱۰	مرکزی		
۲۹	۲۰۳	۲	۰	۰	۱۰۰	۱	۲۲۹	۶	۵۳۲	۹	هرمزگان		
۳۰	۰	۰	۱۰۶	۲	۰	۰	۲۶۵	۴	۳۷۱	۶	همدان		
۳۱	۱۳۲	۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۸	۲	۲۵۰	۶	یزد		

۸. واگذاری واحدهای مسکونی مسکن شهری

در فرآیند ساخت و ساز واحدهای مسکونی در حوزه مسکن شهری ، واگذاری واحدهای مسکونی به متقاضیان آخرین و حساس ترین مرحله از ارایه محصول نهایی به مخاطبان می باشد. اطلاعات واگذاری از سال ۱۳۸۱ لغایت سال ۱۳۹۸ می باشد. در اواخر سال ۱۳۸۷ روند انجام عملیات واگذاری واحدهای مسکونی شهری در استان ها از مرحله ثبت نام تا تحویل واحد مسکونی و در پایان صدور سند بنام متقاضی به حوزه معاونت مسکن شهری محول گردید و پس از آن این معاونت نسبت به تهیه و ارسال بخشنامه ها و دستورالعمل های مورد نیاز اقدام نموده و بطور مستمر و دوره ای چگونگی اجرای آنها مورد نظارت و بازرسی قرار می گیرد. بر همین اساس از سال ۱۳۸۱ تا پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۵۹۱۵۸ واحد مسکونی به متقاضیان واگذار شده است.

مجموع واحدهای واگذار شده با استفاده از تسهیلات قرض الحسنه از

بانک قرض الحسنه رسالت (سال ۱۳۹۵ لغایت سال ۱۳۹۸)

درصد جذب تسهیلات	تعداد دریافت کنندگان تسهیلات	تعداد معرفی شدگان به بانک جهت دریافت تسهیلات قرض الحسنه
۹۴	۳۶۲۸	۳۸۵۲

۹. آمار ساخت و طراحی ساختمان های اداری رفاهی

با توجه به فعالیت گسترده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور، طراحی ساختمان های اداری یکی از فعالیت های مهم حوزه معاونت مسکن شهری است. در همین راستا اقداماتی در خصوص طراحی ساختمان های شعب جدید و نیز ساختمان هایی که بنای آنها فاقد استحکام و استانداردهای لازم می باشد صورت گرفته است.

از ابتدا تا پایان سال ۱۳۹۸ کار ساخت ۹۱ شعبه در سطح کشور به پایان رسیده و ساختمان ها مورد بهره برداری قرار گرفته است. تعداد ۹ شعبه نیز در دست اجراست. هم چنین طراحی ۹ شعبه به اتمام رسیده و آماده اجرا می باشد. تعداد ۲۲ شعبه هم در مراحل مختلف طراحی قرار دارد.

در خصوص ساختمان اداره کل استان‌ها، تاکنون ساخت بنای ۸ استان به پایان رسیده است. تعداد ۲ استان آماده اجرا می‌باشد و ۱۲ استان نیز در مراحل مختلف طراحی قرار دارد.

آمار وضعیت کلی ساختمان‌های اداری

ساختمان‌های اداری	در دست طراحی	آماده مناقصه	در دست اجرا	اتمام یافته
شعب	۲۲	۹	۹	۹۱
مراکز استان‌ها	۱۲	۲	۰	۸
جمع	۳۴	۱۱	۹	۹۹

۱۰. سایر فعالیت‌های حوزه مسکن شهری در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	عنوان پروژه	تعداد پروژه	کاربری	تعداد طبقات	مساحت کل (مترمربع)
۱	کرمانشاه	احداث مسجد در مناطق زلزله زده	۲۴	مذهبی	۱	۴،۹۲۰
۲	کرمانشاه	احداث ساختمان تاکتیکی در منطقه عملیاتی قره بلاغ	۱	نظامی-اداری	۱	۱،۱۰۰
۳	کرمانشاه	احداث ساختمان‌های نظامی فرماندهی مرزبانی	۵	اداری-نظامی	۲	۵،۰۶۹
۴	کرمانشاه	احداث ساختمان‌های نظامی و منازل سازمانی فرماندهی نیروی انتظامی	۵	مسکونی-اداری-نظامی	۲	۲،۵۰۰

ردیف	استان	عنوان پروژه	تعداد پروژه	کاربری	تعداد طبقات	مساحت کل (مترمربع)
۵	کردستان	خوابگاه دانشگاه بین المللی علوم قرآنی	۱	مسکونی- آموزشی	۴	۴،۴۸۸
۶	کردستان	سردر مرقد بی بی هاجر خاتون	۱	خدماتی	۱	۳۵۰
۷	کردستان	ساختمان و محوطه دارالقران سنندج	۱	مذهبی- آموزشی	۴	۴،۲۰۰

۱۱. تهیه و تدوین ضوابط و بخشنامه‌های مربوطه

۱- تدوین ضوابط طراحی «طرح اقدام ملی تامین مسکن»

۲- تدوین ضوابط و تهیه چک لیست در خصوص زمین از زمین های پیشنهادی وزارت راه و

شهرسازی

۳- تدوین ضوابط و مقررات در بخش های معماری، شهرسازی، سازه

۴- شیوه نامه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی-حرکتی در ساختمان

های مسکونی

۵- شیوه نامه حمایت از حقوق معلولان در بخش های طراحی و اجرا در ساختمان های مسکونی و

اداری

۶- شیوه نامه ابعاد و اندازه‌های مورد نیاز در فضاهای تر (آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی) به همراه

جداول کاشی و سرامیک

۷- شیوه نامه استاندارد و جزئیات نصب تجهیزات تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان های

مسکونی

۸- تهیه و بازنگری چک لیست کنترل نقشه ها در بخش های:

- مطالعات و فاز صفر

- فاز یک معماری

- فاز دو: معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

- شهرسازی

۹- ارسال بخشنامه های طراحی :

الف- آیین نامه اجرایی ماده ۳ قانون حمایت از معلولان

ب- ابلاغیه ریاست محترم جمهوری در خصوص قانون حمایت از معلولان به استان ها جهت اجرا

ج- آیین نامه نظام مدیریت سبز

د- دستورالعمل طراحی لرزه ای و اجرای اجزاء غیرسازه ای -معماری (Wall Post)

ه- آیین نامه اجرایی صرفه جویی مصرف انرژی در ساختمان ها

و- "رعایت نکات ایمنی تاسیسات گرمایشی و لوله کشی گاز ساختمانی ها در مقررات ملی" و

پیشگیری از مرگ های خاموش

ز- آیین نامه اجرایی طرح و اجرای ساختمان ها با مصالح بنایی

۱۲. طرح بازآفرینی شهری

۱- پیگیری طرح ویژه ساماندهی یکپارچه سکونتگاه های شرق چابهار از کمب تا بله سر «توسط

شرکت مهندسان مشاور شهرو خانه»

۲- مطالعات و بررسی طرح بازآفرینی بافت میانی شهری قم (محله خاکفرج)

۳- مطالعات و بررسی طرح ساماندهی بافت ناکارآمد شهری کرمان (محله شهرک صنعتی)

۱۳. طرح اقدام ملی

وزارت راه و شهرسازی در راستای کمک به تأمین مسکن، طرح «اقدام ملی تأمین مسکن» را در قالب احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه ریزی نموده است. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مدیریت احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی از این برنامه را در شهرهای کشور با اولویت شهرهای با جمعیت کمتر از یک صد هزار نفر بر عهده دارد. شرایط و مشخصات طرح به شرح ذیل است، ضمناً برای شهرهای اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، رشت، زاهدان، شیراز، کرمان، کرج، کرمانشاه، مشهد، همدان، یزد و تمامی شهرهای جدید سهمیه منظور نشده است.

*ویژگی های طرح

✓ استفاده از تجربیات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اجرای مسکن شهری

✓ اجرای طرح بر مبنای مشارکت متقاضیان

✓ تأمین مالی مطمئن از طریق انتخاب متقاضیان مؤثر

- ✓ تقاضا محور بودن طرح اقدام ملی
- ✓ طراحی سامانه آباد جهت حذف فیزیکی فرآیند ثبت نام و انجام مراحل مختلف تا پایان کار متقاضیان
- ✓ اجرای این طرح با مشارکت خانوارهای واجد شرایط و از طریق تأمین تسهیلات بانکی و سهم آورده متقاضیان انجام خواهد شد.
- ✓ شناسایی گروه های هدف بر اساس الویت دهی به خانه اولی ها، متقاضیان صندوق یکم و اقشار میان درآمد با تاکید بر نیازمندان واجد شرایط در مناطق کم برخوردار برای تأمین مسکن انجام می گیرد.
- ✓ تسهیلات بانکی این طرح بطور مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی تأمین و با معرفی و نظارت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به متقاضیان (سازندگان) واجد شرایط به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی پرداخت می شود.
- ✓ در اجرای این طرح زمین مناسب با قابلیت دسترسی به خدمات زیر بنایی، از طریق سازمان ملی زمین و مسکن تأمین خواهد شد.
- ✓ چنانچه متقاضیان قادر به تأمین زمین با قابلیت اخذ مجوز از مرجع صدور پروانه ساختمانی باشند، در اولویت قرار خواهند گرفت.

*مستندات

در اجرای ماده (۱) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و جز (۲) ذیل بند(ب) ماده (۵۹) قانون برنامه ششم توسعه به منظور کمک به تامین مسکن فاقدین مسکن در چارچوب قانون ساماندهی، به استناد مجوز ماده (۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن برای واگذاری زمین های تحت تملک دولت برای حمایت از تولید انبوه و عرضه مسکن توسط بخش غیر دولتی و حمایت از بهسازی و نوسازی و تولید و عرضه مسکن در بافت های فرسوده شهری، در تاریخ

۱۳۹۸/۱۱/۱۵ شیوه نامه طرح اقدام ملی مسکن از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی ابلاغ گردیده است.

*وظایف و اقدامات:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در راستای اجرای طرح مذکور نسبت به پیگیری امور در قالب محورهای ذیل اقدام می‌نماید:

الف) تامین و مدیریت تسهیلات بانکی:

بمنظور تامین تسهیلات بانکی برای متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن، جلسات متعددی با بانک‌ها برگزار که در این راستا تفاهم‌نامه نحوه اعطای تسهیلات با بانک مسکن منعقد و مقرر است برای احداث هر واحد مسکونی مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال بر اساس پیشرفت فیزیکی ساخت به متقاضی اعطا گردد.

بدیهی است با عنایت به اینکه بخشی از هزینه‌های ساخت از طریق تامین تسهیلات بانکی تامین می‌شود، لذا مستلزم مدیریت بر پرداخت و نحوه هزینه تسهیلات است. این بخش شامل مواردی از جمله تشکیل پرونده مالی برای متقاضی، معرفی متقاضی به بانکهای عامل، کنترل روند ساخت جهت اعلام به بانک عامل بمنظور آزادسازی تسهیلات در مواعد مقرر و پیگیری مقتضی بمنظور عقد قرارداد مشارکت مدنی در بانک و تبدیل آن به فروش اقساطی می‌باشد.

ب) تامین زمین:

زمین‌های طرح اقدام ملی مسکن توسط سازمان ملی زمین و مسکن تامین می‌گردد. پس از معرفی زمین توسط سازمان مذکور، کارشناسان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور نسبت به بازدید از موقعیت زمین و شرایط آن اقدام و زمین‌هایی که شرایط مطلوبی برای ساخت مسکن دارند را، جهت واگذاری به متقاضیان در نظر خواهند گرفت.

این زمین‌ها به صورت اجاره به متقاضی واگذار تا بعد از احداث واحد مسکونی، قرارداد واگذاری به دو روش فروش اقساطی یا اجاره ۹۹ ساله (بر اساس ارزش زمین) تنظیم گردد.

➤ با توجه به پیگیری های بعمل آمده توسط بنیاد مسکن استانها تا کنون ۴۸۶۳۵ واحد زمین مناسب تامین و برنامه ریزی لازم جهت احداث واحدهای مسکونی معمول گردید.

➤ مطابق برنامه ریزی انجام شده نحوه ساخت کلیه ۵۰۳۴۹ واحد زمین به گروه ساخت، انفرادی، انبوه سازی و ساخت توسط بنیاد مطابق جدول ذیل تفکیک گردید :

انفرادی (تا ۵ نفر) (واحد)	انبوه سازی(واحد)	گروه ساخت(واحد)	ساخت توسط بنیاد مسکن(واحد)
۹۴۹۴	۱۴۸۳۴	۱۱۴۸۱	۱۲۸۲۶

از زمین های تامین شده در طرح اقدام ملی تاکنون عملیات اجرایی پروژه ها مطابق جدول ذیل توسط بنیاد مسکن شروع گردیده است:

ردیف	استان	شهر	نام پروژه	تعداد واحد
	جمع			
۱	زنجان	زنجان	گلشهر	۳۶۸
۲	سمنان	شاهرود	۹۶ واحدی کوثر	۲۴
۳	قم	قم	زیتون ۶	۱۸۰
		قم	زیتون ۷ و ۸	۹۶
		قم	زیتون ۹	۹۲
		قم	زیتون ۱۰	۱۶۴
۴	مازندران	آمل	ولایت	۵۰
		ساری	عالیواک	۲۰۰
		رامسر	کاسپین	۱۲۸
		باباسر	باباسر	۱۵

ردیف	استان	شهر	نام پروژه	تعداد واحد
۵	مرکزی	اراک	کوثر ۲	۶۰۰
۶	آذربایجان غربی	اشنویه	اشنویه	۲۸
۷	تهران	دماوند	محک	۲۲۰
		صفادشت	صفادشت	۱۵۰

همچنین تعدادی از پروژه های مسکن شهری نیز جهت استفاده از تسهیلات طرح اقدام ملی بر اساس درخواست استان در طرح اقدام ملی قرار گرفت:

ردیف	استان	شهر	نام پروژه	تعداد واحد
	جمع			
	۵۷۴			
۱	البرز	اشتهارد	۸۰ واحدی زون ۲	۸۰
		اشتهارد	۱۱۲ واحدی فاز ۳	۱۱۲
۲	سیستان و بلوچستان	نیکشهر	۳۲ واحدی نیکشهر	۳۲
۳	کردستان	دهگلان	دهگلان	۱۵۰
۴	کرمان	کرمان	یاس ۲	۴۰
۵	هرمزگان	بندرعباس	مکران	۱۶۰

ج) طراحی سامانه آباد:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بمنظور حذف فیزیکی فرآیند ثبت نام و تسهیل پیگیری‌ها برای متقاضیان نسبت به طراحی و پیاده سازی سامانه "آباد" اقدام نموده است. لازم به توضیح است کلیه متقاضیان از بدو ثبت نام تا خاتمه فرآیند، می‌توانند در طریق پرتال خود در سامانه نسبت به انجام امور اقدام نمایند.

د) مدیریت طراحی و ساخت:

با توجه به اینکه متقاضیان بر اساس تراکم قابل ساخت می‌بایست نسبت به پیگیری امور از اخذ دستور نقشه تا عقد قرارداد با سازنده اقدام نمایند لذا مدیریت کلیه امور در تمامی مراحل شامل بر طراحی و ساخت مستلزم ارائه خدمات مدیریت توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌باشد این مدیریت شامل بر، برآورد هزینه ساخت، طرح و اخذ مصوبه شورای مسکن استان، اعلان فراخوان های مورد نیاز و برگزاری مناقصات جهت انتخاب پیمانکاران و سازندگان می‌باشد.

۱۴. ساماندهی بافت ناکار آمد شهری و روستایی مناطق حاشیه نشین شهرهای زاهدان و چابهار

پیرو دستور وزیر محترم راه و شهرسازی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در خصوص اعطای مسئولیت پیشبرد فعالیت نوسازی مسکن و باز آفرینی در محدوده سکونتگاه های غیر رسمی (حاشیه نشینی) شهری و روستایی شهر چابهار در استان سیستان و بلوچستان ، حوزه مسکن شهری از ابتدای سال ۱۳۹۸ با جدیت پیگیری امور مربوطه را آغاز نموده است.

در خصوص اقدامات صورت پذیرفته ساماندهی مناطق حاشیه‌نشینی در شهر چابهار موارد به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- در گام نخست معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن نسبت به تشکیل ستاد ملی ویژه نوسازی مسکن و محیط شهری اقدام نموده و طی برگزاری جلسات متعدد، دستورالعمل، فرم‌ها و فرآیندهای لازم تدوین گردید.

- ۲- استقرار ستادهای معین استانهای هرمزگان، خراسان رضوی، سیستان و بلوچستان در شهر چابهار به منظور شناخت مناطق هدف، شناسایی متقاضیان و ارزیابی ابنیه موجود صورت پذیرفته که نتیجه آن تشکیل بالغ بر ۱۰,۰۰۰ پرونده با درج مشخصات کامل متقاضی و ابنیه موجود می باشد.
- ۳- طرح های لازم جهت اصلاح بافت ناکارآمد شهری در قالب ساختار فضایی کلی منطقه و با همکاری مهندسين مشاور شهر و خانه و تحت نظارت شورای عالی معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی درحال تهیه و اقدام می باشد.
- ۴- ماشین‌آلات راهسازی به منظور عملیات اجرایی معابر در منطقه استقرار یافته و عملیات بازگشایی، نظافت، تسطیح و زیرسازی معابر صورت پذیرفته است.
- ۵- معادن تولید شن و ماسه و مصالح استاندارد و همچنین آب مورد نیاز جهت عملیات ساخت و ساز در مناطق شناسایی و مکاتبات لازم جهت بهره‌برداری از آنها به منظور در دسترس قرار دادن مصالح ارزان و با کیفیت به متقاضیان ساخت مسکن صورت پذیرفته است.
- ۶- مراحل انتقال سند اراضی شرقی شهر چابهار (به میزان ۱,۰۰۷ هکتار) با پیگیری های مستمر و مجدانه انجام و اراضی به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انتقال یافته است.
- ۷- عملیات حفاظت از اراضی حاشیه شرقی چابهار که به بنیاد مسکن تحویل شده است به جهت جلوگیری از تصرف اراضی و ساخت و ساز غیرمجاز با جدیت و بصورت شبانه‌روزی در حال انجام می‌باشد. ضمناً در موارد متعددی رفع تصرف با هماهنگی دستگاه قضایی نیز صورت پذیرفته است.
- ۸- مطابق با برنامه زمانبندی و همزمان با فراهم نمودن تسهیلات و اعتبارات مورد نیاز، عملیات واگذاری زمین به متقاضیان و ساخت مسکن آغاز گردیده است.

مقدار	اهم فعالیت های انجام شده در طرح ساماندهی یکپارچه سکونتگاه های غیررسمی شرق شهر چابهار	
۱۴۰۰۰ قطعه	برداشت میدانی از قطعات محدوده	
۱۱۰۰۰	دارای سکنه	شناسایی خانوار ها
۸۸۰۰	ساکنین فعال	
۱۷۰۰	تخریب واحدهای فاقد سکنه (کپر)	آزاد سازی زمین
۲۵۰۰ واحد	رفع تصرف	
۴۰ هکتار	زمین	
۷۲ بلوک شهری	ساماندهی بلوک های شهری	
۱ یک میلیون متر مربع	آماده سازی	نوسازی و زیرسازی
۵ کیلومتر	عملیات زیرسازی	
۵۰۰۰۰ متر مربع	خرید آسفالت	
۲۰۰۰ متر طول	اجرای جوی و جدول	
به طول ۴۰ کیلومتر	طول مسیر بازگشایی شده	
به طول ۳۰ کیلومتر	ساماندهی تیر برق ها	
تعداد ۲۵۰۰ واحد مسکونی	تامین تسهیلات بانکی	
۱۵۰ واحد مسکونی	صدور پروانه و شروع عملیات ساختمانی	

۱۵. گزارشی از داشبورد کنترل پروژه های در دست اجرای حوزه مسکن شهری

به جهت افزایش بهره وری در پروژه ها استفاده از روشهای نوین مدیریتی به طور عموم و استفاده از نرم افزارهای کنترل پروژه به طور اخص، مورد بهره برداری قرار گرفته است. لذا مشخص شدن میزان تاخیرات هر پروژه، انحراف از برنامه اصلی، تخمین زمان اتمام هر پروژه و به تناسب آن بررسی اقتصادی پروژه در چارچوب مدت زمان اجرای آن مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۱۶. طراحی سامانه نظارتی پروژه های مسکن شهری

باتوجه به گستردگی و پراکندگی پروژه های مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور، نیاز به سیستم جامع به جهت کنترل کمی، کیفی و مالی پروژه ها غیر قابل انکار است. در این راستا دفتر نظارت و ارزیابی مسکن شهری جهت کنترل قراردادهای پیمانکاران و نظارت بر روند اجرای پروژه ها اقدام به طراحی و اجرای سامانه ای با امکانات ذیل نموده است:

۱- برآورد پروژه های ساختمانی (ابنیه، راه و...) بر پایه فهرست بها.

۲- امکان بررسی صورت وضعیت های مالی پروژه.

۳- ایجاد گزارش از پروژه های در دست اجرا به همراه کلیه مشخصات فنی، مالی و کیفی

۴- امکان مدیریت و کنترل پروژه ها با استفاده از اطلاعات سامانه به همراه نرم افزار MSP

۵- امکان ارسال گزارشات نظارتی و فنی به همراه دسترسی به کلیه مباحث مقررات ملی و آئین نامه

های داخلی

۶- امکان بایگانی کلیه مدارک و مستندات پروژه ها بصورت آرشیو طبقه بندی شده الکترونیکی.

۱۷. بررسی و شناسایی فن آوری و تکنولوژی های نوین ساختمانی

با توجه به پیشرفت روز افزون صنعت ساختمان در دنیای امروزی، دفتر نظارت و ارزیابی اقدام به شناسایی تکنولوژی های نوین ساختمانی در سطح داخلی و بین المللی نموده و نسبت به برگزاری جلسات متعدد کارشناسی با شرکت های دانش بنیان، تولیدکنندگان و صاحبان تکنولوژی و فن آوری های نوین جهت ارتقای کیفیت پروژه های مسکن شهری و استفاده از تجربیات و امکانات شرکت های فوق اقدام نموده است.

۱۸. استفاده از نیرو و دانش سازمانی جهت تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی

۱- بکارگیری بروزترین ضوابط و بخشنامه های طراحی، ساخت و تامین مصالح.

۲- استفاده از نیرو و دانش درون سازمانی در قالب شیوه های نوین قراردادی و مدیریتی پروژه ها

تحت عناوین تیم پروژه، مدیرپیمان، کمیته راهبردی، مشارکت و تهاتر.

۳- تاکید بر اخذ تاییدیه های فنی حین ساخت از مراجع ذیصلاح جهت کنترل کیفی ساخت (آزمایشات

جوش، تکنولوژی بتن، کنترل مصالح).

۱۹. برگزاری دوره های آموزشی

۱- برگزاری دوره آموزشی ضوابط و الزامات معماری (مباحث سوم و چهارم مقررات ملی ساختمان)
بهمن ماه ۹۸

۲- برگزاری دوره آموزشی ضوابط و الزامات طراحی نما بهمن ماه ۹۸

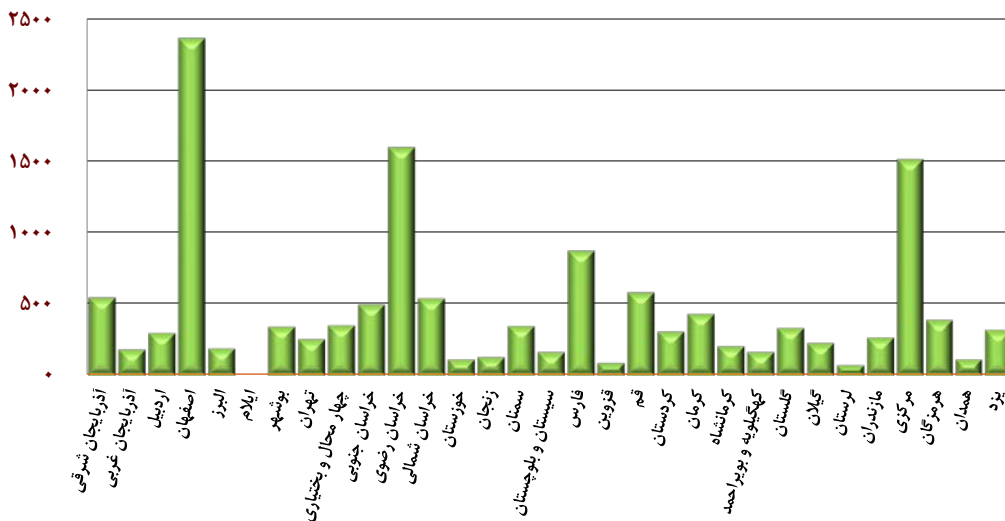
۳- برگزاری دوره آموزشی یک روزه طرح اقدام ملی در ۵ منطقه سمنان، شیراز، همدان، اصفهان و دفتر مرکزی جهت معاون و کارشناس و مدیران شعب استان های سراسر کشور



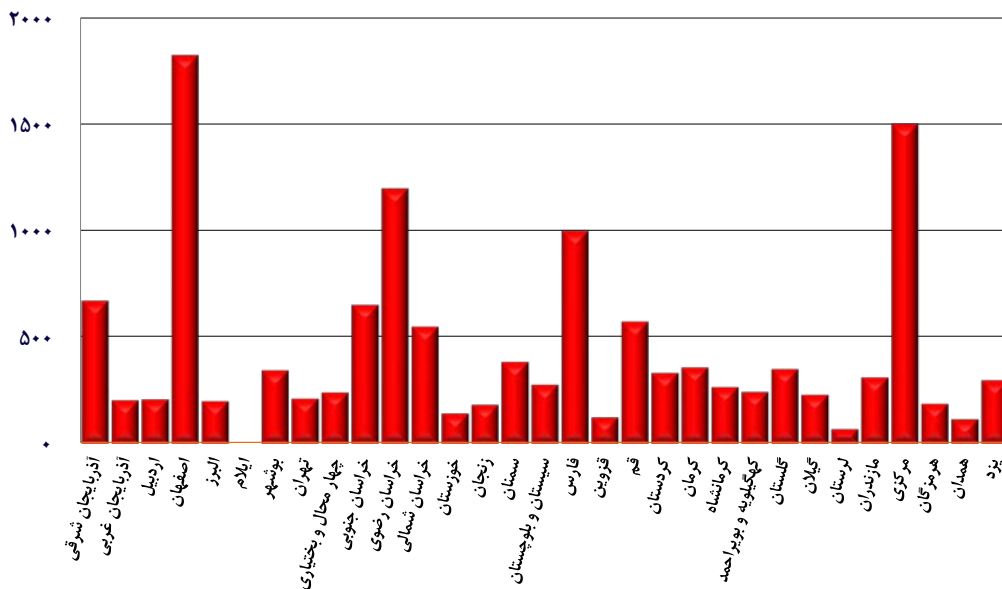
آمار فعالیت های مربوط به ساخت واحدهای مسکونی توسط حوزه مسکن شهری در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	نیمه تمام انتقالی از سال ۹۷ به سال ۹۸	شروع شده	پایان یافته	در دست اجرا	
					تعداد واحد	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
	جمع کل	۱۳۲۳۳	۲۹۰۳	۲۳۰۰	۱۳۸۳۶	۵۴%
۱	آذربایجان شرقی	۶۷۱	۹۷	۲۱۹	۵۴۹	۷۵%
۲	آذربایجان غربی	۲۰۳	۳۳	۵۲	۱۸۴	۶۴%
۳	اردبیل	۲۰۸	۱۰۲	۱۲	۲۹۸	۳۴%
۴	اصفهان	۱۸۲۷	۷۶۴	۲۲۸	۲۳۶۳	۶۵%
۵	البرز	۱۹۹	۳۲	۴۱	۱۹۰	۶۰%
۶	ایلام	۰	۰	۰	۰	۰%
۷	بوشهر	۳۴۴	۰	۰	۳۴۴	۷۱%
۸	تهران	۲۱۱	۸۳	۳۹	۲۵۵	۴۰%
۹	چهارمحال و بختیاری	۲۴۰	۲۰۰	۸۸	۳۵۲	۵۷%
۱۰	خراسان جنوبی	۶۵۲	۱۶۶	۳۱۹	۴۹۹	۷۷%
۱۱	خراسان رضوی	۱۱۹۹	۴۶۰	۶۰	۱۵۹۹	۴۴%
۱۲	خراسان شمالی	۵۴۸	۱۵۴	۱۶۰	۵۴۲	۵۷%
۱۳	خوزستان	۱۴۱	۰	۲۸	۱۱۳	۲۶%
۱۴	زنجان	۱۸۲	۰	۵۲	۱۳۰	۴۸%
۱۵	سمنان	۳۸۳	۳۶	۷۲	۳۴۷	۶۰%
۱۶	سیستان و بلوچستان	۲۷۶	۰	۱۱۰	۱۶۶	۱۶%
۱۷	فارس	۱۰۰۰	۶۸	۱۹۰	۸۷۸	۵۳%
۱۸	قزوین	۱۲۳	۱۵	۴۹	۸۹	۶۱%
۱۹	قم	۵۷۳	۴۰	۳۰	۵۸۳	۴۲%
۲۰	کردستان	۳۳۱		۲۱	۳۱۰	۲۲%
۲۱	کرمان	۳۵۷	۱۶۶	۹۰	۴۳۳	۶۶%
۲۲	کرمانشاه	۲۶۵	۰	۶۰	۲۰۵	۷۰%
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۲۴۲	۴۰	۱۱۶	۱۶۶	۶۳%
۲۴	گلستان	۳۴۹	۴۰	۵۵	۳۳۴	۴۸%
۲۵	گیلان	۲۲۹	۰	۰	۲۲۹	۴۱%
۲۶	لرستان	۶۸	۵	۰	۷۳	۵۶%
۲۷	مازندران	۳۱۱	۰	۴۵	۲۶۶	۷۳%
۲۸	مرکزی	۱۵۰۳	۱۷	۵	۱۵۱۵	۴۵%
۲۹	هرمزگان	۱۸۷	۲۲۳	۲۰	۳۹۰	۳۳%
۳۰	همدان	۱۱۴	۰	۰	۱۱۴	۳%
۳۱	یزد	۲۹۷	۱۶۲	۱۳۹	۳۲۰	۷۴%

نمودار تعداد واحد های در دست اجرای مسکن شهری در سال ۱۳۹۸



نمودار تعداد واحد های نیمه تمام انتقالی سال ۱۳۹۷ مسکن شهری به سال ۱۳۹۸

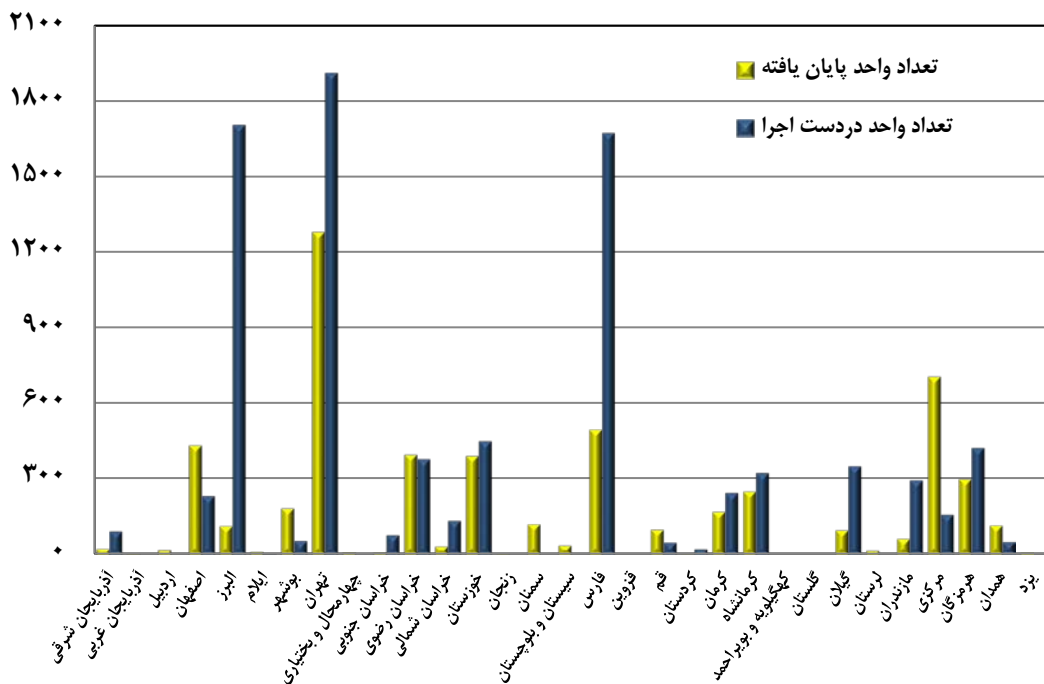


طرح مسکن مهر

با شروع پروژه عظیم مسکن مهر و با توجه به تجارب بنیاد مسکن در نوسازی و استحکام بخشی مسکن مناطق روستایی و مناطق سانحه دیده مسولیت مسکن مهر در شهرهای کوچک با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر با مصوبه هیأت محترم دولت به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار و پس از آن شیوه‌نامه اجرایی طرح از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ گردید. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز برای پیشبرد طرح علاوه بر تعامل همه جانبه با سازمان های راه و شهرسازی و بانک های عامل و تعاونی های مسکن نسبت به شناسایی و ثبت نام و سازماندهی مستقل متقاضیان اقدام و با پیشنهاد این بنیاد متقاضیان دارای زمین که به اصطلاح خود مالک نامیده شدند نیز به عنوان متقاضیان حائز شرایط وارد طرح گردیده اند. در همین راستا در سال ۱۳۹۸ تعداد ۳۲۱ واحد جدید در قالب طرح مسکن مهر در سطح کشور آغاز شده و همچنین عملیات ساخت ۵۳۹۴ واحد به اتمام رسیده و ۸۶۰۷ واحد دیگر نیز در دست اجرا می باشد.

از ابتدای شروع فعالیت طرح مسکن مهر تا پایان سال ۱۳۹۸ در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت، عملیات ساخت ۳۱۷۴۸۵ واحد به پایان رسیده و تعداد ۸۶۰۷ واحد نیز در دست اجرا می باشد.

نمودار عملکرد طرح مسکن مهر در شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد طرح مسکن مهر در شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر در سال ۱۳۹۸

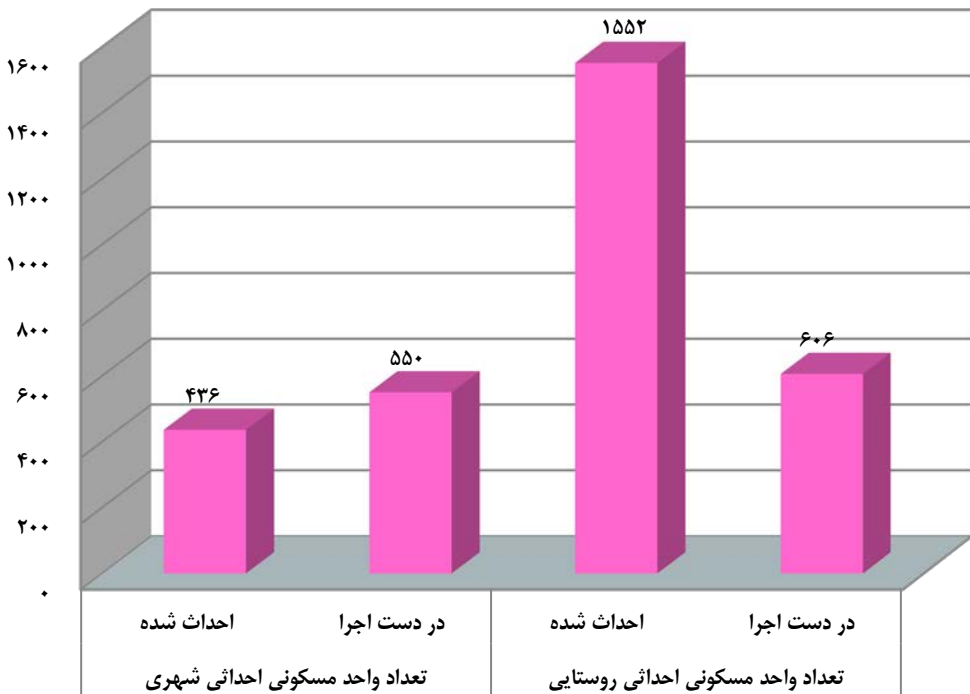
ردیف	استان	انتقالی از سال ۹۷ به سال ۹۸	تعداد واحد شروع شده	تعداد واحد اتمام یافته	در دست اجرا	
					تعداد واحد در دست اجرا	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
	جمع کل	۱۳۶۸۰	۳۲۱	۵۳۹۴	۸۶۰۷	۹۱٪
۱	آذربایجان شرقی	۱۱۴	۰	۲۲	۹۲	۹۹٪
۲	آذربایجان غربی	۳	۰	۳	۰	۰٪
۳	اردبیل	۱۸	۰	۱۸	۰	۹۹٪
۴	اصفهان	۶۶۹	۰	۴۳۷	۲۳۲	۹۹٪
۵	البرز	۱,۸۱۶	۰	۱۱۳	۱,۷۰۳	۸۰٪
۶	ایلام	۱۲	۰	۱۰	۲	۹۷٪
۷	بوشهر	۲۳۸	۰	۱۸۵	۵۳	۹۸٪
۸	تهران	۳,۱۷۸	۱۳	۱,۲۸۱	۱,۹۱۰	۹۱٪
۹	چهارمحال و بختیاری	۴	۳	۷	۰	۰٪
۱۰	خراسان جنوبی	۸۲	۰	۶	۷۶	۹۹٪
۱۱	خراسان رضوی	۷۷۸	۰	۴۰۰	۳۷۸	۹۷٪
۱۲	خراسان شمالی	۱۶۶	۰	۳۲	۱۳۴	۹۵٪
۱۳	خوزستان	۸۳۶	۷	۳۹۴	۴۴۹	۹۶٪
۱۴	زنجان	۳	۰	۳	۰	۰٪
۱۵	سمنان	۱۲۱	۰	۱۲۱	۰	۹۲٪
۱۶	سیستان و بلوچستان	۳۶	۰	۳۶	۰	۰٪
۱۷	فارس	۱,۸۷۳	۲۹۷	۴۹۹	۱,۶۷۱	۹۴٪
۱۸	قزوین	۰	۰	۰	۰	۰٪
۱۹	قم	۱۴۶	۰	۹۹	۴۷	۹۸٪
۲۰	کردستان	۲۱	۰	۱	۲۰	۹۹٪
۲۱	کرمان	۴۱۴	۰	۱۷۰	۲۴۴	۹۶٪
۲۲	کرمانشاه	۵۷۵	۰	۲۵۲	۳۲۳	۸۰٪
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۰	۰	۰	۰	۰٪
۲۴	گلستان	۰	۰	۰	۰	۰٪
۲۵	گیلان	۴۴۷	۰	۹۷	۳۵۰	۹۸٪
۲۶	لرستان	۱۵	۰	۱۵	۰	۰٪
۲۷	مازندران	۳۵۶	۰	۶۲	۲۹۴	۹۷٪
۲۸	مرکزی	۸۶۵	۰	۷۰۷	۱۵۸	۹۸٪
۲۹	هرمزگان	۷۲۳	۱	۳۰۲	۴۲۲	۹۷٪
۳۰	همدان	۱۶۵	۰	۱۱۶	۴۹	۷۹٪
۳۱	یزد	۶	۰	۶	۰	۰٪

دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره)

تامین مسکن و سرپناه برای تمامی اقشار جامعه یک نیاز اساسی و مهم به شمار می رود که رفع این نیاز برای اقشار محروم و کم درآمد بسیار دشوار و رویایی می باشد. فرمان تاریخی امام (ره) و افتتاح حساب ۱۰۰ نزد بانک ملی سراسر کشور از سوی معظم له و همت و خیرخواهی مردم شریف ایران این امکان را فراهم ساخت تا به رویای خانه دار شدن بسیاری از محرومین که آن را دست نیافتنی می دیدند، واقعیت بخشیده و صاحب مسکن مناسب گردند.

بر همین اساس دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در سال ۱۳۹۸ تعداد ۴۳۶ واحد مسکونی شهری و ۱۵۵۲ واحد مسکونی روستایی احداث و هم چنین تعداد ۵۵۰ واحد مسکونی شهری و ۶۰۶ واحد مسکونی روستایی نیز در دست اجرا دارد.

نمودار واحد های مسکونی احداثی شهری و روستایی دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در سال ۱۳۹۸



آمار فعالیت های دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در سال ۱۳۹۸

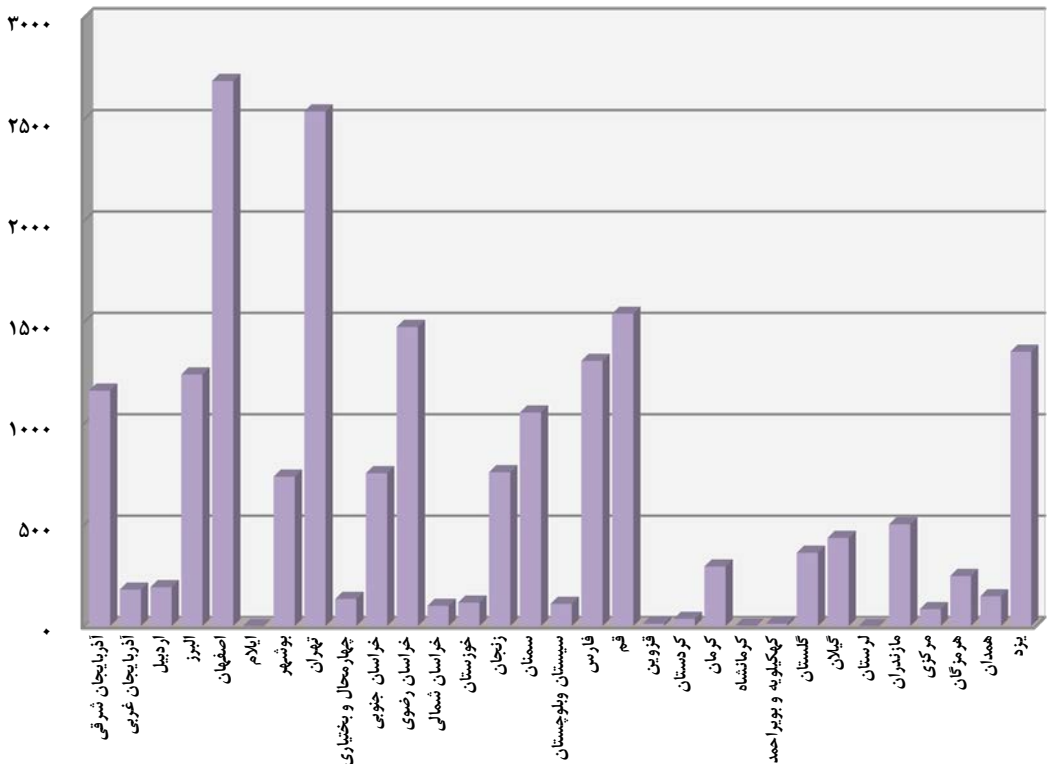
ردیف	استانها	مبالغ کمک های خیرین به حساب ۱۰۰ (مبالغ به میلیون ریال)	تعداد واحدهای مسکونی احداثی شهری		تعداد واحدهای مسکونی احداثی روستایی		زمین های تملک شده (متر مربع)		جمع کل	
			در دست اجرا	احداث شده	در دست اجرا	احداث شده	شهری	روستایی		
			مساحت	تعداد قطعه	مساحت	تعداد قطعه	مساحت	تعداد قطعه		
		۱۲۵۳۹۵	۴۳۶	۵۵۰	۱۵۵۲	۶۰۶	۱۱۸	۴۴۷۹۲	۶	۱۲۹۳
۱	آذربایجان شرقی	۲۶۵	۸	۱۳	۳	۳	+	+	+	+
۲	آذربایجان غربی	۷۳۸۶	۲	۰	۳۷۷	۱۵۸	۹۶	۳۵۰۴۱	+	+
۳	اردبیل	۸۸۳	۱۲	۶	۱۰۷	۳۱	۷	۴۵۱۵	+	+
۴	اصفهان	۳۳۰۰۰	۱۵	۵۶	۲۱۵	۹۲	+	+	+	+
۵	البرز	۳۸۸۵	۶	۱۲	۱۲	۱۲	۱	۶۶	+	+
۶	ایلام	۲۱۸۰	۱۸	۱۷	+	۲	+	+	+	+
۷	بوشهر	۵۵۶	۱۲	۴	۱۰	۲۴	+	+	+	+
۸	تهران	۱۵۹۰	۳۲	۱۰۵	۲	۵	+	+	+	+
۹	چهارمحال و بختیاری	۳۲۷	۹	۱۲	۱۶	۱۰	۱	۶۰۰	+	+
۱۰	خراسان جنوبی	۱۶۵	+	+	۱	+	+	+	+	+
۱۱	خراسان رضوی	۵۱۴۰	۱۰	+	+	+	+	+	+	+
۱۲	خراسان شمالی	۰	۷	۱۵	+	+	+	+	+	+
۱۳	خوزستان	۱۱۷	۷۵	۲۶	+	+	+	+	+	+
۱۴	زنجان	۱۵۰۰	۴۱	۱۰	۱۶	+	۱	۱۴۲۰	+	+
۱۵	سمنان	۹۶۴	۳	+	+	۳	+	+	+	+
۱۶	سیستان و بلوچستان	+	۶	۳۰	۳	۶۱	+	+	+	+
۱۷	فارس	۸۶۶۱	۱۰	+	۲۶۵	۴۲	۴	۱۰۰۰	۴	۱۰۰۰
۱۸	قزوین	+	+	۵	+	۱۱	+	+	+	+
۱۹	قم	۱۱۷۹	۱۴	۵۱	۴	۱۱	+	+	+	+
۲۰	کردستان	۷۳۶۰	۵۷	۲۹	۷۳	۴۱	+	+	+	+
۲۱	کرمان	۱۸۰	+	۵	+	۷	+	+	+	+
۲۲	کرمانشاه	۶۵۸۸	۴۹	۴۷	۳۳	۳۲	+	+	+	+
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳۰	۵	+	+	+	+	+	+	+
۲۴	گلستان	۱۳۲۸	۳	۸	۲۰	۲۵	۸	۲۱۵۰	+	+
۲۵	گیلان	۲۲۸۹	۲۰	۹	۷	۷	+	+	۲	۲۹۳
۲۶	لرستان	۴۴۷۹	+	۴	+	۲۰	+	+	+	+
۲۷	مازندران	۳۶	+	۱۳	۴	+	+	+	+	+
۲۸	مرکزی	۳۸۱۸	۹	۵۰	۳۱	۳	+	+	+	+
۲۹	هرمزگان	۳۱۲۲۳	۷	+	۳۵۰	۴	+	+	+	+
۳۰	همدان	۱۵	۵	۲۳	۳	۲	+	+	+	+
۳۱	یزد	۵۱	۱	+	+	+	+	+	+	+

انجمن خیرین مسکن ساز ایران

به منظور افزایش توان ساخت واحدهای مسکونی برای محرومین و اقشار کم درآمد و ایجاد زمینه و فضای مناسب فعالیت جهت خیرین عزیز، انجمن خیرین مسکن ساز که یک سازمان مردم نهاد و تخصصی در زمینه مسکن می باشد از سال ۸۶ در بنیاد مسکن شروع به کار نموده که تاکنون منشا خیرات و برکات بسیاری بوده است و با عنایت به ارتباط تنگاتنگ این انجمن با دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) و لزوم پیگیری امور مربوط به پروژه های ایشان، همکاران دفاتر مشارکتهای مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در استان ها اقدام به حمایت های اداری از جمله پیگیری زمین، تسهیلات بانکی و پروانه ساختمانی از مراجع ذیربط نموده و موفقیت های قابل توجهی نیز در این زمینه داشته اند.

در همین راستا تعداد کل واحدهای مسکونی احداث شده از ابتدای فعالیت تا پایان سال ۹۸ تعداد ۱۹۵۷۲ واحد بوده و تعداد واحدهای مسکونی احداث شده در سال ۹۸ معادل ۹۴۸ واحد می باشد که استان های تهران و گلستان با ۳۸۴ و ۱۲۲ واحد بیشترین تعداد واحدهای احداث شده را به خود اختصاص داده اند.

نمودار تعداد واحد های مسکونی احداث شده توسط انجمن خیرین مسکن ساز ایران از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد مربوط به احداث مسکن توسط انجمن خیرین مسکن ساز در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	جمع مساحت زمین های واگذار شده (متر مربع)	تعداد واحد مسکونی در دست اجرا	تعداد واحدمسکونی اتمام یافته	تعداد کل واحدهای مسکونی اتمام یافته از ابتدای تأسیس تاکنون
	جمع	۱۹۰۲۰۱۴	۳۸۹۰	۹۴۸	۱۹۵۷۲
۱	آذربایجان شرقی	۹۵۳۸۲	۴۹۵	۰	۱۱۶۱
۲	آذربایجان غربی	۸۱۶۴	۰	۰	۱۸۰
۳	اردبیل	۱۳۴۰۶	۱۲۵	۵۵	۱۹۲
۴	البرز	۵۵۸۸۶	۰	۷۶	۱۲۴۱
۵	اصفهان	۳۰۸۰۱۷	۹۱۰	۱۲۰	۲۶۸۸
۶	ایلام	۰	۰	۰	۰
۷	بوشهر	۶۹۹۸۴	۱۱۱	۰	۷۳۷
۸	تهران	۱۸۲۴۹۸	۳۵۲	۳۸۴	۲۵۳۸
۹	چهارمحال و بختیاری	۶۸۹۱	۰	۰	۱۳۴
۱۰	خراسان جنوبی	۷۷۴۰۰	۰	۰	۷۵۴
۱۱	خراسان رضوی	۱۸۹۹۴۸	۲۱۶	۰	۱۴۷۵
۱۲	خراسان شمالی	۱۵۰۳۴	۱۹۴	۰	۱۰۰
۱۳	خوزستان	۳۶۴۱۶	۱۸۵	۰	۱۱۶
۱۴	زنجان	۴۴۹۶۲	۵	۱۱	۷۵۹
۱۵	سمنان	۶۹۶۹۵	۴۸	۰	۱۰۵۳
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۰۳۲۰	۴۰	۶۰	۱۱۰
۱۷	فارس	۲۰۳۲۸۱	۰	۰	۱۳۰۸
۱۸	قم	۱۱۲۵۹۲	۴۵	۱۲۰	۱۵۴۰
۱۹	قزوین	۴۰۰	۰	۰	۱۲
۲۰	کردستان	۲۴۵۲۳	۲۸۰	۰	۳۶
۲۱	کرمان	۵۴۸۴۳	۹۸	۰	۲۹۴
۲۲	کرمانشاه	۱۳۵	۰	۰	۲
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۷۰۵	۰	۰	۱۲
۲۴	گلستان	۳۴۲۰۵	۰	۱۲۲	۳۶۲
۲۵	گیلان	۲۷۰۰۰	۱۹۲	۰	۴۳۵
۲۶	لرستان	۸۶۱۷	۱۲۸	۰	۰
۲۷	مازندران	۳۴۵۹۴	۲۶	۰	۵۰۲
۲۸	مرکزی	۱۴۸۰۸	۱۲۰	۰	۸۴
۲۹	هرمزگان	۳۶۶۱۰	۲۵۸	۰	۲۴۷
۳۰	همدان	۱۲۹۸	۰	۰	۱۴۷
۳۱	یزد	۱۶۴۴۰۰	۶۲	۰	۱۳۵۳

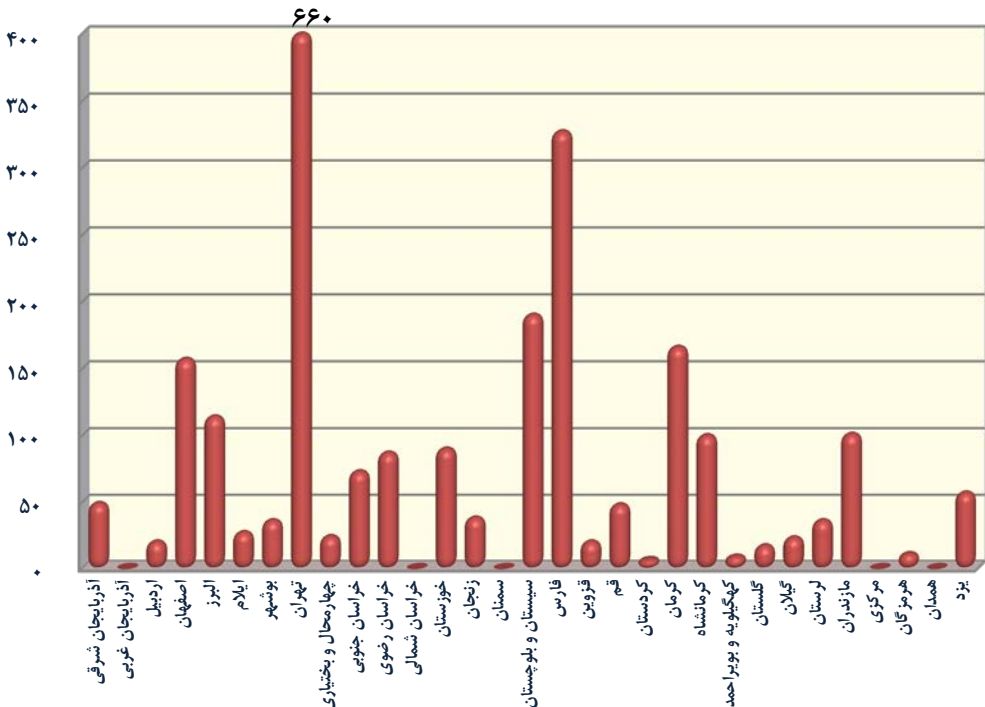
تأمین مسکن خانواده های شهری دارای حداقل ۲ عضو معلول

از آنجا که معلولیت اعضا یک خانواده تاثیر بازدارنده زیادی بر روند رشد آن خانواده از نظر رفاهی و اقتصادی می گذارد لذا کمبودهایی از قبیل مسکن می تواند ادامه موجودیت و معیشت آن خانواده را با چالش جدی مواجه نماید. وجود برخی معلولیت ها حتی اجاره مسکن مناسب را نیز دچار مشکل نموده و بعضا امکان اجاره یک واحد مناسب و متناسب با معلولیت افراد را از خانواده سلب می نماید.

از این رو با همکاری دستگاه های مختلف و خیرین سعی شده تا در تامین مسکن مناسب به عنوان یک مشکل اساسی پیش روی این خانواده ها اقداماتی صورت پذیرد که در پایان سال ۹۳ منجر به تنظیم تفاهم نامه پنج جانبه ای فی مابین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان بهزیستی کشور و انجمن خیرین مسکن ساز ایران گردید و از ابتدای سال ۹۴ نیز به اجرا در آمده است.

بر همین اساس تا پایان سال ۱۳۹۸ تعداد ۵۰۹۸ واحد مسکونی آماده افتتاح بوده و تعداد ۲۴۸۷ واحد دیگر نیز در دست اجرا میباشد.

نمودار تعداد واحد های مسکونی در دست اجرا در قالب تفاهم نامه چند جانبه تأمین مسکن خانواده های دارای حداقل ۲ عضو معلول شهری در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد انجمن خیرین مسکن ساز در قالب تفاهم نامه چند جانبه تأمین مسکن خانواده های شهری

دارای حداقل ۲ عضو معلول در سال ۱۳۹۸

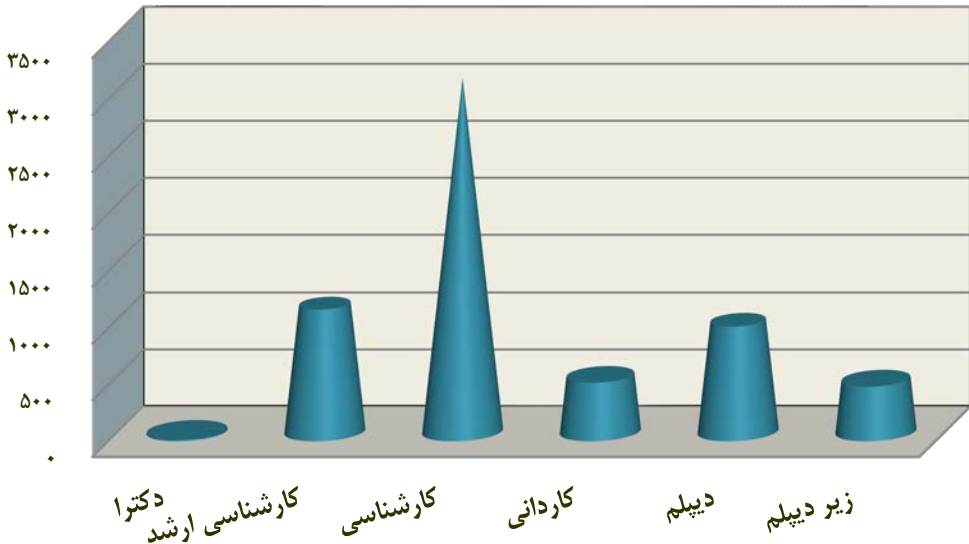
ردیف	استان	سهامیه تخصصی شهری	وضعیت تأمین واحد		
			اخذ زمین (تعداد واحد)	در دست اجرا	آماده افتتاح
	جمع کل	۷۷۳۷	۱۵۲	۲۴۸۷	۵۰۹۸
۱	آذربایجان شرقی	۲۴۱	۰	۴۹	۱۹۲
۲	آذربایجان غربی	۹۱	۰	۰	۹۱
۳	اردبیل	۶۰	۰	۲۰	۴۰
۴	اصفهان	۶۰۴	۰	۱۵۷	۴۴۷
۵	البرز	۳۹۳	۰	۱۱۴	۲۷۹
۶	ایلام	۵۹	۰	۲۷	۳۲
۷	بوشهر	۱۸۸	۸	۳۶	۱۴۴
۸	تهران	۱۰۶۹	۰	۶۶۰	۴۰۹
۹	چهارمحال و بختیاری	۹۲	۰	۲۴	۶۸
۱۰	خراسان جنوبی	۱۴۹	۱۸	۷۳	۵۸
۱۱	خراسان رضوی	۵۰۸	۰	۸۷	۴۲۱
۱۲	خراسان شمالی	۲۵۲	۰	۰	۲۵۲
۱۳	خوزستان	۳۰۵	۱۸	۹۰	۱۹۷
۱۴	زنجان	۱۳۷	۰	۳۸	۹۹
۱۵	سمنان	۶۰	۰	۰	۶۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۲۳۳	۱۱	۱۹۰	۳۲
۱۷	فارس	۷۳۵	۴۵	۳۲۷	۳۶۳
۱۸	قزوین	۲۴۷	۰	۲۰	۲۲۷
۱۹	قم	۱۱۵	۰	۴۸	۶۷
۲۰	کردستان	۵۱	۰	۷	۴۴
۲۱	کرمان	۳۵۵	۲۸	۱۶۶	۱۶۱
۲۲	کرمانشاه	۲۸۲	۰	۱۰۰	۱۸۲
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱۵۷	۱۸	۹	۱۳۰
۲۴	گلستان	۱۱۵	۰	۱۷	۹۸
۲۵	گیلان	۱۳۴	۰	۲۳	۱۱۱
۲۶	لرستان	۴۵۹	۰	۳۶	۴۲۳
۲۷	مازندران	۲۴۹	۰	۱۰۱	۱۴۸
۲۸	مرکزی	۱۴۲	۰	۰	۱۴۲
۲۹	هرمزگان	۷۱	۶	۱۱	۵۴
۳۰	همدان	۴۰	۰	۰	۴۰
۳۱	یزد	۱۴۴	۰	۵۷	۸۷

کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

امروزه اهمیت منابع انسانی بر کسی پوشیده نیست و سازمان ها برای بقا در محیط پیچیده و پر چالش به نیروی انسانی توانمند و خلاق نیازمند هستند. توانمندسازی و توسعه منابع انسانی یک رویکرد مدیریتی است که در آن به کارکنان تفویض اختیار می شود تا خودشان تصمیم بگیرند و در تصمیمات سازمان مشارکت داشته باشند. کارکنان دارای استعدادهای بالقوه ای هستند که توانمند سازی به بالفعل شدن آن کمک می کند مدیران با استفاده از سطح توانمند سازی کارکنان می توانند برای بهبود و توسعه توانمندی های نامطلوب کارکنان و استفاده بهتر از این منبع سازمانی برای کسب اهداف سازمان استفاده نمایند.

برنامه ریزی نیروی انسانی به سازمان کمک می کند تا از وضعیت نیروی انسانی خود، نیروهای مازاد، کمبود نیروی انسانی در بخش های مختلف و یا در تعادل بودن آن ها اطمینان حاصل کند و مطمئن شود کارکنان مناسب در مشاغل مناسب و در زمان مناسب منصوب شده اند. برنامه ریزی نیروی انسانی به سازمان کمک می کند تا تغییرات سازمانی و محیطی مرتبط با فعالیت های خود را با حداقل هزینه ها مورد ارزیابی قرار داده و نسبت به انطباق وضعیت سازمان با تغییرات رخ داده با حداقل هزینه اقدام نماید. برنامه ریزی نیروی انسانی سبب حصول اطمینان از وحدت و انسجام رو به فعالیت های پرسنلی می گردد. بر همین اساس که لزوم ارائه مدلی جامع و کار آمد که بتواند تمامی مولفه های برنامه ریزی نیروی انسانی را به طور هماهنگ پوشش دهد، ضرورتی اجتناب ناپذیر است.

نمودار پرسنل برحسب مدرک تحصیلی در سال ۱۳۹۸

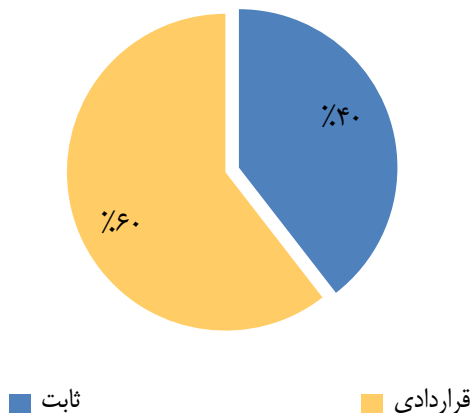


نمودار توزیع جنسیت پرسنل در سال ۱۳۹۸



در سال ۱۳۹۸ در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۶۱۹۸ نفر مشغول به کار بوده اند که از این تعداد ۳۰۴ نفر (۵ درصد) زن و ۵۸۹۴ نفر (۹۵ درصد) مرد می باشند. در توزیع کارکنان بر حسب مدرک تحصیلی، پرسنل دارای لیسانس و بالاتر با ۶۸ درصد بیش از نیمی از کارکنان شاغل را تشکیل می دهند. همچنین از ۶۱۹۸ نفر پرسنل، تعداد ۲۴۴۹ نفر بصورت ثابت (۴۰ درصد) و ۳۷۴۹ نفر بصورت قراردادی (۶۰ درصد) در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مشغول به کار بوده اند.

نمودار وضعیت استخدام پرسنل در سال ۱۳۹۸



آمار کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	جمع کارکنان	وضعیت استخدامی						مدرک تحصیلی			جنسیت	
			ثابت	قراردادی	دکترا	کارشناسی ارشد	کارشناسی	کاردانی	دیپلم	زیر دیپلم	زن	مرد	
	جمع	۶۱۹۸	۲۴۴۹	۳۷۴۹	۱۱	۱۱۳۰	۳۱۰۱	۵۰۳	۹۸۴	۴۶۹	۳۰۴	۵۸۹۴	
۱	دفتر مرکزی	۳۷۲	۲۵۱	۱۲۱	۷	۱۲۶	۱۵۴	۲۷	۳۸	۲۰	۶۶	۳۰۶	
۲	آذربایجان شرقی	۲۰۹	۷۸	۱۳۱	۱	۵۳	۱۰۲	۱۴	۲۷	۱۲	۰	۲۰۹	
۳	آذربایجان غربی	۱۰۹	۳۴	۷۵	۰	۳۰	۶۴	۵	۵	۵	۷	۱۰۲	
۴	اردبیل	۱۷۴	۸۳	۹۱	۰	۴۰	۷۴	۱۴	۳۴	۱۲	۵	۱۶۹	
۵	اصفهان	۳۴۶	۱۴۵	۲۰۱	۰	۳۸	۱۸۴	۳۸	۶۱	۲۵	۲۲	۳۲۴	
۶	البرز	۹۲	۲۲	۷۰	۰	۲۱	۴۶	۶	۱۴	۵	۶	۸۶	
۷	ایلام	۱۰۸	۳۲	۷۶	۰	۲۰	۵۴	۱۸	۱۳	۳	۸	۱۰۰	
۸	بوشهر	۱۷۹	۵۸	۱۲۱	۰	۱۵	۱۰۶	۱۳	۳۷	۸	۱۱	۱۶۸	
۹	تهران	۲۰۰	۶۷	۱۳۳	۰	۳۲	۹۸	۱۲	۳۳	۲۵	۱۷	۱۸۳	
۱۰	چهارمحال و بختیاری	۱۳۶	۴۴	۹۲	۰	۳۱	۵۱	۱۱	۳۵	۸	۴	۱۳۲	
۱۱	خراسان جنوبی	۱۵۱	۴۷	۱۰۴	۰	۲۷	۷۴	۸	۲۹	۱۳	۵	۱۴۶	
۱۲	خراسان رضوی	۲۷۵	۹۳	۱۸۲	۰	۴۶	۱۳۳	۳۲	۵۴	۱۰	۶	۲۶۹	
۱۳	خراسان شمالی	۱۴۰	۴۰	۱۰۰	۰	۱۳	۷۴	۱۰	۳۹	۴	۴	۱۳۶	
۱۴	خوزستان	۳۱۶	۱۱۹	۱۹۷	۰	۵۷	۱۳۱	۲۷	۴۶	۵۵	۱۱	۳۰۵	
۱۵	زنجان	۱۱۸	۵۳	۶۵	۰	۲۴	۶۴	۷	۱۱	۱۲	۷	۱۱۱	
۱۶	سمنان	۱۳۳	۵۰	۸۳	۰	۱۹	۶۷	۱۳	۲۱	۱۳	۵	۱۲۸	
۱۷	سیستان و بلوچستان	۲۲۷	۹۱	۱۳۶	۰	۲۱	۱۱۹	۱۵	۴۴	۲۸	۱۱	۲۱۶	
۱۸	فارس	۳۷۹	۲۱۱	۱۶۸	۰	۶۷	۱۹۷	۴۲	۴۷	۲۵	۹	۳۷۰	
۱۹	قزوین	۱۱۴	۵۱	۶۳	۰	۱۳	۷۱	۱۰	۱۲	۸	۶	۱۰۸	
۲۰	قم	۱۰۱	۲۷	۷۴	۰	۱۹	۴۶	۹	۱۳	۱۴	۶	۹۵	
۲۱	کردستان	۱۷۴	۷۰	۱۰۴	۰	۳۵	۹۷	۶	۲۴	۱۲	۴	۱۷۰	
۲۲	کرمان	۲۵۳	۸۱	۱۷۲	۰	۴۰	۱۵۲	۱۵	۳۴	۱۲	۱۵	۲۳۸	
۲۳	کرمانشاه	۱۹۳	۷۹	۱۱۴	۰	۳۶	۸۳	۱۱	۳۸	۲۵	۴	۱۸۹	
۲۴	کهگیلویه و بویر احمد	۱۳۸	۶۳	۷۵	۰	۱۷	۷۵	۱۰	۲۷	۹	۷	۱۳۱	
۲۵	گلستان	۲۲۶	۱۱۶	۱۱۰	۰	۴۲	۱۲۸	۱۸	۳۴	۴	۷	۲۱۹	
۲۶	گیلان	۲۴۲	۷۸	۱۶۴	۰	۳۹	۱۲۸	۲۱	۴۳	۱۱	۱۱	۲۳۱	
۲۷	لرستان	۱۶۴	۴۰	۱۲۴	۰	۲۱	۷۹	۱۶	۳۳	۱۵	۴	۱۶۰	
۲۸	مازندران	۲۵۳	۸۵	۱۶۸	۱	۵۲	۱۲۴	۲۴	۴۵	۷	۴	۲۴۹	
۲۹	مرکزی	۱۴۵	۴۱	۱۰۴	۰	۴۰	۶۳	۱۵	۱۶	۱۱	۹	۱۳۶	
۳۰	هرمزگان	۲۳۶	۴۹	۱۸۷	۱	۲۸	۱۱۵	۲۱	۳۵	۳۶	۱۵	۲۲۱	
۳۱	همدان	۱۳۰	۵۴	۷۶	۰	۳۲	۷۴	۵	۹	۱۰	۷	۱۲۳	
۳۲	یزد	۱۶۵	۹۷	۶۸	۱	۳۶	۷۴	۹	۳۳	۱۲	۱	۱۶۴	

توضیح اینکه کارکنان قراردادی شامل: قراردادی مصوب، غیرمصوب، ساعتی، مشاور و مشمولین می باشد.

آموزش و توسعه منابع انسانی

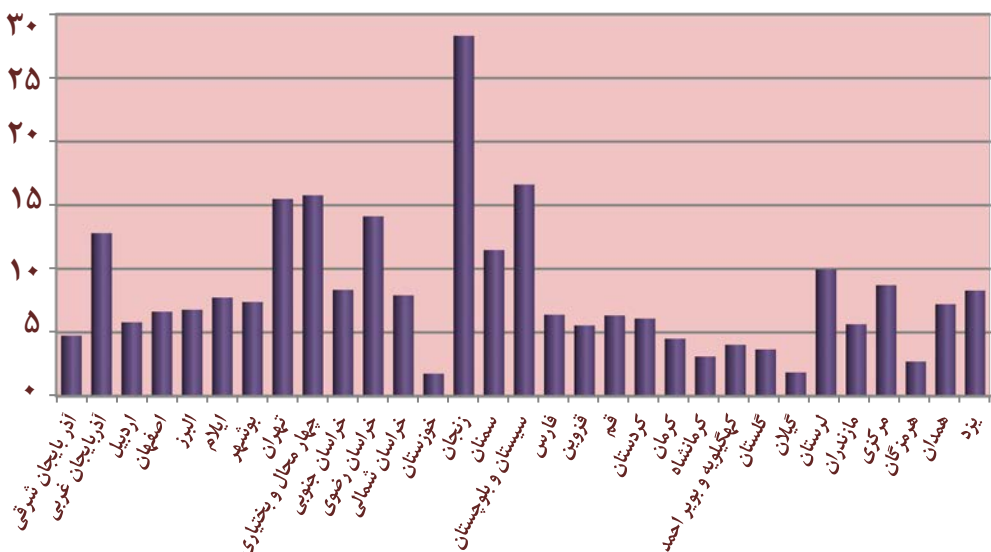
از میان عوامل تولید، بی‌شک نیروی انسانی به عنوان اساسی‌ترین عامل، نقش کلیدی در تولید کالا و خدمات دارد. نیروی انسانی کارآمد را می‌توان مهم‌ترین سرمایه یک سازمان دانست. از این رو هر فرایندی که موجب ارتقای توانمندی نیروی انسانی متناسب با نوع کار و فعالیت گردد، فرایندی سرمایه‌افزا می‌باشد که نتیجه آن به طور مستقیم در کیفیت و کمیت تولید ظاهر می‌شود. آموزش فرایندی است که این نقش محوری را بر عهده دارد. بنابراین اگر گفته شود آموزش کلید توسعه است، بر حقیقتی کتمان‌ناپذیر تاکید شده است. آموزش‌های مختلف در هر سازمان، به منظور ارتقای سطح دانش، مهارت کاری، بهبود و توسعه رفتار کارکنان، و کارایی بیشتر سازمان از اهمیت زیادی برخوردار است. شمول این دستاوردها گسترده و دانشگاه‌ها را نیز در بر می‌گیرد.

امروزه آموزش و بهسازی منابع انسانی یک استراتژی کلیدی جهت سازگاری مثبت با شرایط در حال تغییر، و ضمناً به عنوان یک مزیت رقابتی برای سازمان‌ها قلمداد می‌شود. از این رو جایگاه و اهمیت راهبردی آن در بقا و توسعه سازمان غیر قابل انکار است. چنانچه از آموزش، به عنوان عامل کلیدی در توسعه، به درستی و شایستگی استفاده شود کارایی و اثربخشی سازمان به نحو قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد یافت.

دفتر آموزش و توسعه منابع انسانی در سال ۱۳۹۸ از تعداد ۶۱۹۸ نفر پرسنل شاغل در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، تعداد ۵۸۲۶ نفر (۹۴ درصد) تحت پوشش آموزش قرار گرفته اند که تعداد افراد شرکت کننده در دوره های آموزشی ۴۰۷۱ نفر- دوره می باشد و سرانه آموزش نیز معادل ۷/۷ بوده است.

دفتر آموزش و توسعه منابع انسانی در سال ۱۳۹۸ تعداد ۵۸۲۶ نفر معادل ۹۴ درصد از کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را تحت پوشش آموزش قرار داده است.

نمودار سرانه آموزش پرسنل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به تفکیک استان ها در سال ۱۳۹۸



عملکرد آموزش دوره های کوتاه مدت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۸

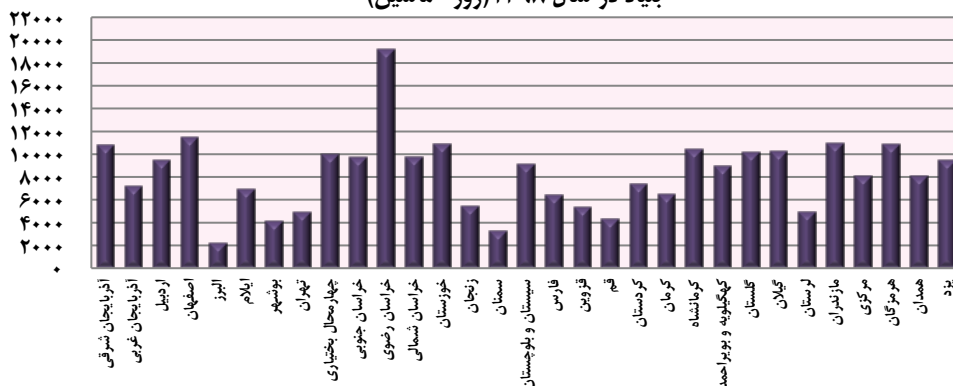
ردیف	استان	کارکنان مشمول آموزش	تعداد افراد شرکت کننده در دوره (نفر-دوره)	جمع نفر ساعت آموزش دیده	سرايه آموزش
	جمع کل	۵۸۲۶	۴۰۷۱	۴۴۷۷۵	۷/۷
۱	آذربایجان شرقی	۲۰۹	۱۲۴	۹۹۲	۴/۷
۲	آذربایجان غربی	۱۰۹	۱۵۴	۱۳۹۶	۱۲/۸
۳	اردبیل	۱۷۴	۷۹	۱۰۰۸	۵/۸
۴	اصفهان	۳۴۶	۲۰۳	۲۲۹۶	۶/۶
۵	البرز	۹۲	۴۷	۶۲۴	۶/۸
۶	ایلام	۱۰۸	۴۸	۸۳۶	۷/۷
۷	بوشهر	۱۷۹	۱۴۱	۱۳۲۴	۷/۴
۸	تهران	۲۰۰	۲۶۹	۳۱۰۰	۱۵/۵
۹	چهار محال و بختیاری	۱۳۶	۲۳۴	۲۱۴۶	۱۵/۸
۱۰	خراسان جنوبی	۱۵۱	۱۴۲	۱۲۶۰	۸/۳
۱۱	خراسان رضوی	۲۷۵	۳۲۰	۳۸۸۶	۱۴/۱
۱۲	خراسان شمالی	۱۴۰	۸۰	۱۱۰۸	۷/۹
۱۳	خوزستان	۳۱۶	۴۵	۵۵۶	۱/۸
۱۴	زنجان	۱۱۸	۳۱۲	۳۳۴۲	۲۸/۳
۱۵	سمنان	۱۳۳	۱۳۹	۱۵۲۶	۱۱/۵
۱۶	سیستان و بلوچستان	۲۲۷	۴۰۲	۳۷۷۶	۱۶/۶
۱۷	فارس	۳۷۹	۱۹۳	۲۴۲۴	۶/۴
۱۸	قزوین	۱۱۴	۶۱	۶۳۳	۵/۶
۱۹	قم	۱۰۱	۷۶	۶۴۰	۶/۳
۲۰	کردستان	۱۷۴	۹۵	۱۰۶۰	۶/۱
۲۱	کرمان	۲۵۳	۱۱۴	۱۱۴۰	۴/۵
۲۲	کرمانشاه	۱۹۳	۴۹	۶۰۰	۳/۱
۲۳	کهگیلویه و بویر احمد	۱۲۸	۳۳	۵۵۶	۴/۰
۲۴	گلستان	۲۲۶	۶۸	۸۲۸	۳/۷
۲۵	گیلان	۲۴۲	۳۲	۴۴۸	۱/۹
۲۶	لرستان	۱۶۴	۱۹۲	۱۶۳۲	۱۰/۰
۲۷	مازندران	۲۵۳	۲۹	۱۴۲۸	۵/۶
۲۸	مرکزی	۱۴۵	۱۳۳	۱۲۶۴	۸/۷
۲۹	هرمزگان	۲۳۶	۷۴	۶۴۰	۲/۷
۳۰	همدان	۱۳۰	۸۲	۹۳۸	۷/۲
۳۱	یزد	۱۶۵	۱۰۱	۱۳۶۸	۸/۳

* لازم به ذکر است برنامه ریزی، هماهنگی، نظارت و اجرای بخش قابل توجهی از فعالیت های آموزشی استان ها در سال ۱۳۹۸ از جمله برگزاری دوره های ملی و منطقه ای و همچنین صدور مجوز برگزاری دوره های آموزشی استانی توسط دفتر آموزش دفتر مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انجام پذیرفته است، که شامل عمده ترین فعالیت های ستاد مرکزی قلمداد می گردد.

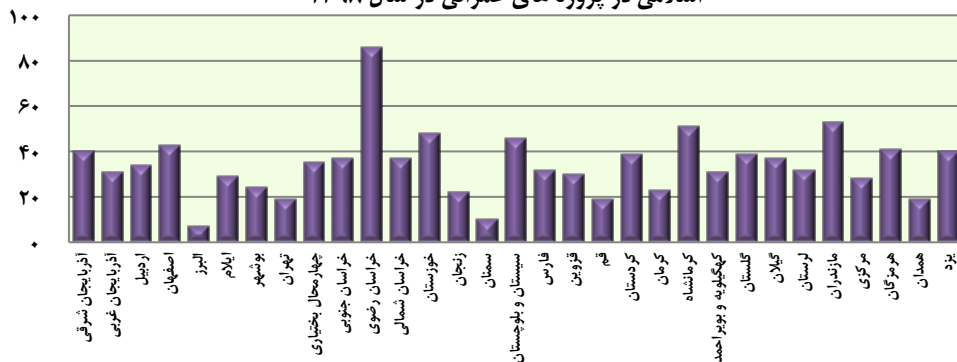
امور ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

امور ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هم اکنون دارای ساختار کاملاً فنی و مهندسی بوده که از بدو تشکیل بنیاد تحت عناوین مختلف در عرصه های سازندگی و فعالیت های عمرانی به عنوان یک بازوی توانمند اجرایی و تأثیر گذار مستمراً در نیل به اهداف بنیاد فعالیت نموده است که تواما توانائی انجام نگهداری و تعمیرات دستگاه های در اختیار را راهبری نموده و کلیه پروژه های عمرانی تحت قرارداد را رأساً به انجام می رساند، ضمن اینکه تمام فعالیت های پروژه ای و پشتیبانی و نگهداری و تعمیراتی را بصورت نرم افزاری تحت کنترل و هدایت خود دارد. تعداد کل ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۸ بالغ بر ۱۱۵۵ دستگاه بوده که از این تعداد، ۱۰۶۲ دستگاه در کل کشور فعال بوده اند. همچنین جمع کل کارکرد ماشین آلات در سال ۱۳۹۸ رقمی بالغ بر ۲۵۶۶۹۱ روز-ماشین می باشد که از این تعداد ۱۹۲۲۸۷ روز- ماشین سهم پروژه های عمرانی بنیاد و ۶۴۴۰۴ روز- ماشین سهم سایر پروژه ها می باشد.

نمودار جمع کل کارکرد ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پروژه های عمرانی بنیاد در سال ۱۳۹۸ (روز- ماشین)



نمودار جمع کل تعداد ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین فعال بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پروژه های عمرانی در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد امور ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ها در سال ۱۳۹۸

ردیف	نام استان	تعداد کل ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین	تعداد ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین فعال	کارکرد ماشین آلات در پروژه های عمرانی (روز - ماشین)			کارکرد ماشین آلات در سایر پروژه ها (روز-ماشین)		جمع کل کارکرد
				مناطق سیل یا زلزله زده	مناطق شهری	مناطق روستایی	مناطق روستایی	مناطق شهری	
	جمع کل	۱۱۵۵	۱۰۶۲	۷۶۵۷۸	۱۷۱۶۰	۹۸۵۴۹	۳۲۸۷۵	۳۱۵۲۹	۲۵۶۶۹۱
۱	آذربایجان شرقی	۴۰	۴۰	۳۲۴۸	۷۰	۲۵۷۱	۲۶۷۱	۲۲۱۱	۱۰۷۷۱
۲	آذربایجان غربی	۳۱	۳۱	۱۹۱۳	۱۶	۱۸۲۰	۱۷۲۵	۱۷۴۶	۷۲۲۰
۳	اردبیل	۳۴	۳۵	۳۶۱۶	۲۳۰	۳۱۱۷	۲۵۲۸	۰	۹۴۹۱
۴	اصفهان	۴۳	۴۶	۴۵۸۸	۰	۱۷۹	۶۴۱۵	۳۱۸	۱۱۵۰۰
۵	البرز	۷	۸	۰	۰	۲۲۲۶	۰	۰	۲۲۲۶
۶	ایلام	۲۹	۲۹	۴۰۲۷	۱۸۰	۲۶۶۱	۰	۵۲	۶۹۲۰
۷	بوشهر	۲۴	۳۱	۷۷۶	۴۸۲	۱۸۲۱	۴۹۲	۵۴۶	۴۱۱۷
۸	تهران	۱۹	۲۲	۲۲۴۱	۱۰۷۳	۱۲۰۴	۳۹۵	۰	۴۹۱۳
۹	چهارمحال بختیاری	۳۵	۳۵	۱۶۱۱	۰	۱۰۵۱	۳۴۸۳	۲۸۶۷	۱۰۰۱۲
۱۰	خراسان جنوبی	۳۷	۳۷	۵۷۶	۳۱۸۸	۳۹۵۷	۱۱۴۷	۸۳۹	۹۷۰۷
۱۱	خراسان رضوی	۸۶	۹۲	۸۸۴۲	۶۶۶۵	۰	۳۶۵۴	۰	۱۹۱۶۱
۱۲	خراسان شمالی	۳۷	۳۸	۱۴۶۵	۷۵	۵۷۹۳	۵۵۸	۱۸۷۳	۹۷۶۴
۱۳	خوزستان	۴۸	۵۶	۶۶۹۰	۰	۴۱۹۳	۰	۰	۱۰۸۸۳
۱۴	زنجان	۲۲	۲۷	۱۹۳۰	۲۶۶	۷۴۱	۵۸۳	۱۸۹۹	۵۴۱۹
۱۵	سمنان	۱۰	۲۷	۰	۲۴۸	۲۷۲۶	۰	۲۷۲	۲۲۴۶
۱۶	سیستان و بلوچستان	۴۶	۴۸	۱۰۰۵	۲۰۸۹	۵۶۴۸	۰	۴۰۸	۹۱۵۰
۱۷	فارس	۳۲	۳۲	۳۱۸۴	۰	۳۲۰۳	۰	۰	۶۳۸۷
۱۸	قزوین	۳۰	۳۲	۴۷۰	۰	۰	۰	۴۸۵۶	۵۳۲۶
۱۹	قم	۱۹	۱۹	۱۲۶۴	۶۶۰	۲۱۶	۲۱۱۵	۰	۴۲۵۵
۲۰	کردستان	۳۹	۴۰	۶۰۱۹	۷۰	۶۹۴	۲۳۶	۳۹۰	۷۴۰۹
۲۱	کرمان	۲۳	۲۳	۲۶۹۴	۲۰۲	۱۴۵۰	۰	۲۱۴۷	۶۴۹۳
۲۲	کرمانشاه	۵۱	۵۱	۲۱۱۱	۴۳۸	۷۹۱۵	۰	۰	۱۰۴۶۴
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۳۱	۳۲	۷۴۹	۰	۸۲۲۵	۰	۰	۸۹۷۴
۲۴	گلستان	۳۹	۳۹	۲۶۸۵	۱۷۱	۷۰۲۹	۱۹۸	۱۱۲	۱۰۱۹۵
۲۵	گیلان	۳۷	۴۱	۴۳۰۸	۰	۳۰۹۲	۲۵۱۵	۳۳۵	۱۰۲۵۰
۲۶	لرستان	۳۲	۲۸	۹۰۴	۴۰۰	۲۵۱۰	۰	۱۱۱۰	۴۹۲۴
۲۷	مازندران	۵۳	۵۵	۱۷۳۶	۰	۹۲۳۰	۰	۰	۱۰۹۶۶
۲۸	مرکزی	۲۸	۲۸	۲۸۱۴	۰	۲۸۲	۱۹۰۲	۳۰۸۵	۸۰۸۳
۲۹	هرمزگان	۴۱	۵۰	۱۶۱۸	۱۸۸	۷۱۱۸	۱۹۸۳	۰	۱۰۹۰۷
۳۰	همدان	۱۹	۴۳	۲۷۰۰	۰	۴۹۱۰	۱۵۵	۳۱۳	۸۰۷۸
۳۱	یزد	۴۰	۴۰	۷۹۴	۴۴۹	۲۹۶۷	۱۲۰	۵۱۵۰	۹۴۸۰

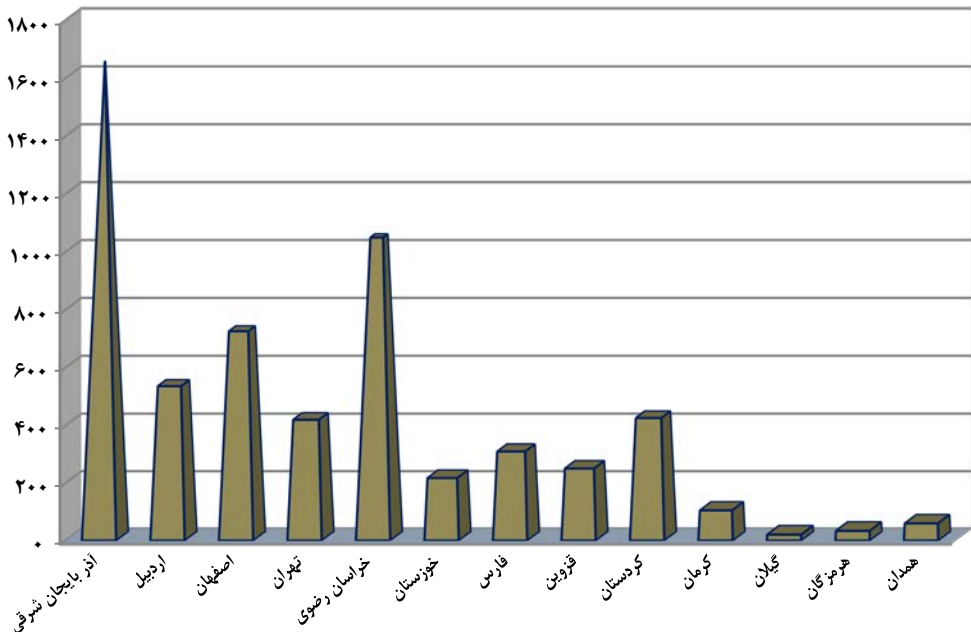
شرکت سازمان توسعه مسکن ایران

شرکت سازمان توسعه مسکن ایران یکی از بزرگترین شرکت های فعال در صنعت ساختمان می باشد که با هدف انبوه سازی مسکن، سرمایه گذاری و ارائه خدمات مهندسی در سطح کشور فعالیت نموده و امور اجرایی آن توسط ۹ شرکت تابعه و ۳ نمایندگی اجرایی در سراسر کشور ادامه دارد.

این شرکت در سال ۱۳۹۸ تعداد ۶۴۲۶ واحد مسکونی در سطح کشور تحت پوشش داشته که از این تعداد عملیات احداث ۶۴۴ واحد به پایان رسیده و ۵۷۸۲ واحد نیز با متوسط پیشرفت فیزیکی ۳۱ درصد در دست اجرا دارد. همچنین بیشترین واحد مسکونی احداث شده در استان فارس با ۲۷۹ واحد و بیشترین واحدمسکونی در دست احداث در استان آذربایجان شرقی با ۱۶۴۸ واحد مسکونی می باشد. همچنین این شرکت در سال جاری ۱۲ عنوان پروژه پژوهشی، تحقیقاتی در دست اجرا داشته که از این تعداد، ۲ پروژه به اتمام رسیده و ۵ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در حال انجام می باشد.

شرکت سازمان توسعه مسکن ایران از بدو تاسیس تا پایان سال ۱۳۹۸ توانسته است تعداد ۴۶۱۲۶ واحد مسکونی در سراسر کشور احداث و واگذار نماید.

نمودار فعالیت های مربوط به تعداد واحد مسکونی در دست احداث شرکت توسعه مسکن ایران به تفکیک استان در سال ۱۳۹۸



آمار عملکرد شرکت سازمان توسعه مسکن ایران در سال ۱۳۹۸

ردیف	استان	تعداد واحدهای مسکونی احداث شده	تعداد واحدهای مسکونی در دست احداث	درصد پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکونی در دست احداث
	جمع کل	۶۴۴	۵۷۸۲	۳۱
۱	آذربایجان شرقی	۰	۱۶۴۸	۶
۲	اردبیل	۰	۵۳۳	۵۶
۳	اصفهان	۲۵۳	۷۲۱	۴۸
۴	تهران	۴۸	۴۱۸	۵۳
۵	خراسان رضوی	۰	۱۰۴۲	۱۵
۶	خوزستان	۴۰	۲۱۷	۳۹
۷	فارس	۲۷۹	۳۰۹	۵۲
۸	قزوین	۰	۲۵۰	۸۵
۹	کردستان	۰	۴۲۴	۲۶
۱۰	کرمان	۰	۱۰۵	۲۳
۱۱	گیلان	۰	۲۱	۴۶
۱۲	هرمزگان	۰	۳۴	۶۴
۱۳	همدان	۲۴	۶۰	۹۵

آمار فعالیت های پژوهشی، تحقیقاتی شرکت سازمان توسعه مسکن ایران در سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان پروژه	نام کارفرما	تاریخ شروع پروژه	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی
۱	تهیه بانک اطلاعاتی فروشندگان، سازندگان و پیمانکاران	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۷۵
۲	انواع قالب ها و روش های اجرایی و ارزیابی فنی و اقتصادی آن ها	شرکت سازمان توسعه مسکن خاوران	۱۳۹۴	۱۳۹۸	۹۰
۳	معرفی سیستم های چابک در کنترل پروژه	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۹۵
۴	بازگردانی فاضلاب خاکستری	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۵۵
۵	مروری بر ملاحظات و الزامات طراحی معماری و سازه ای دیوارهای پیرامونی و میان قاب ها	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۹۵
۶	معرفی انواع بتن های ویژه کاربردها و روش های اجرای آن ها	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۹۰
۷	آشنایی با برندهای نوین	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۰۰
۸	کاربرد فناوری نانو در صنعت ساختمان و مسکن	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۱۰۰
۹	آسیب شناسی عوامل فرسودگی زودرس ساختمان ها و ارایه راه کارهایی جهت افزایش عمر مفید ساختمان های بلند	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۵۰
۱۰	انواع روش های زه کشی آب در ساختمان ها و نحوه هدایت و استفاده (گزارش) از آب حاصله	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۴۵
۱۱	بررسی و مقایسه سیستم سقف دال تخت با انواع دیگر سقف ها	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۸	۱۳۹۸	۵۵
۱۲	چک لیست جامع ساختمان شامل طراحی، اجرا و نظارت	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۹۲

شرکت ایجاد محیط

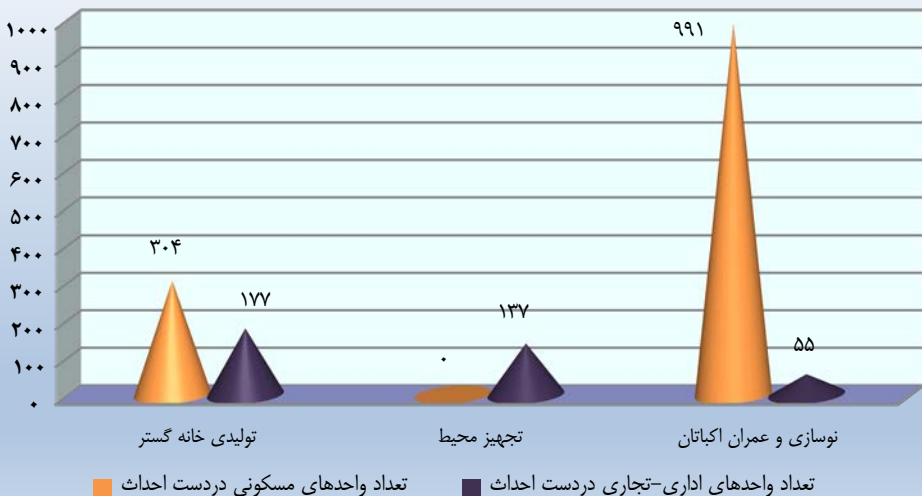
شرکت ایجاد محیط وظیفه ساخت و ساز واحدهای مسکونی و تجاری در مناطق شهری را به عهده دارد که به عنوان یک شرکت اداره کننده شرکت های سرمایه پذیر با در اختیار داشتن اکثریت سهام شرکت های تجهیز محیط، تولیدی خانه گستر، نوسازی و عمران اکباتان، مهندسین مشاور ساخت آزما و شرکت مهندسین مشاور ساختمان و شهرساز اکباتان فعالیت گسترده ای را در زمینه ساخت و ساز ساختمان دارا می باشد.

در همین راستا شرکت ایجاد محیط در سال ۱۳۹۸، تعداد ۱۰۳ واحد مسکونی را به اتمام رسانیده و تعداد ۱۲۹۵ واحد مسکونی با متوسط پیشرفت فیزیکی ۲۲ درصد و تعداد ۳۶۹ واحد تجاری با متوسط پیشرفت فیزیکی ۹ درصد را در دست اقدام دارد.

آمار عملکرد شرکت مهندسین مشاور ساخت آزما در سال ۱۳۹۸

تعداد پروژه های ژئو تکنیک انجام شده	تعداد پروژه های ژئو تکنیک در دست اجرا	تعداد پروژه های آزمایشگاه محلی انجام شده	تعداد پروژه های آزمایشگاه محلی در دست اجرا	تعداد پروژه های موردی انجام شده	تعداد نیروی انسانی
۴۵	۱۱	۱۹	۱۴	۴۱۶۹۲	۱۷۳

نمودار واحدهای مسکونی و تجاری در دست احداث شرکت ایجاد محیط در سال ۱۳۹۸



فعالیت های شرکت ایجاد محیط در سال ۱۳۹۸

ردیف	نام شرکت	تعداد واحدهای مسکونی	تعداد واحدهای مسکونی	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکونی در دست احداث (درصد)	تعداد واحدهای اداری-تجاری در دست احداث	تعداد واحدهای اداری-تجاری در دست احداث	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی واحدهای اداری-تجاری در دست احداث (درصد)
		احداث شده	در دست احداث	در دست احداث شده	در دست احداث	در دست احداث	
جمع کل		۱۰۳	۱۲۹۵	۲۲	+	۳۶۹	۹
۱	تولیدی خانه گستر	۰	۳۰۴	۳۱	+	۱۷۷	۲
۲	تجهیز محیط	۴۲	۰	۰	+	۱۳۷ *	۲۱
۳	نوسازی و عمران اکباتان	۶۱	۹۹۱	۱۹	+	۵۵	۳

* پروژه مطابق پروانه دریافتی ۳۷۰ واحد می باشد.

آمار عملکرد شرکت مهندسین مشاور ساختمان و شهرساز اکباتان در سال ۱۳۹۸

ردیف	کارفرما	عنوان پروژه		درصد پیشرفت	درصد پیشرفت	متراز (مترمربع)
		فیزیکی در	فیزیکی در	۹۸/۱۲/۲۹	۹۸/۱/۱	فیزیکی در
۱	شرکت نوسازی و عمران اکباتان	طراحی فاز یک و دو پروژه سپه شهر (طرح گسترش)	۱۰	۱۰	۷۳۵۴۵	
		طراحی فازیک و دو پروژه بیشه کلا (زون مرکزی)	۴۰	۸۰	۱۱۵۰۰	
		طراحی معماری شش تپ ساختمان ویلایی پروژه بیشه کلا(زون غربی)	۲۰	۹۵	۲۴۷۵	
		طراحی فاز یک و دو محوطه سازی سیویل پروژه بیشه کلا(زون غربی)	۰	۹۸	۶۰۹۷۱	
		طراحی معماری داخلی پروژه مسکونی بوکان و سیروان	۰	۵۵	۱۶۱۴۸	
		نظارت مقیم و کارگاهی پروژه بوکان و سیروان شمالی	۰	۱۰	۲۲۵۰۰	
		طراحی معماری داخلی ساختمان های ویلایی پروژه بیشه کلا(زون غربی)	۰	۹۰	۱۹۹۸۸	
		دهکده توریستی میرود	۰	۱۰۰	۲۸۰۰۰۰	
		طرح توجیهی زمین ۱۸۰۰۰ متری شهرک واوان	۰	۹۵	۱۸۰۰۰	
		بازسازی و طراحی داخلی ۴ تپ از ویلاهای قدیمی بیشه کلا	۰	۹۰	-	
		امکان سنجی و طرح توجیهی زمین ۵/۷ هکتاری گاجره	۰	۵۵	۵۷۰۰۰	
		امکان سنجی و طرح پیشنهادی زمین معوض گودنشینان باغ آذری	۰	۸۵	۳۰۰۰۰	
		مجتمع مسکونی ولایت اردبیل	۰	۲۰	۳۸۰۰۰	
پروژه مجتمع مسکونی شهر جدید هشتگرد	۰	۸۵	-			
طراحی معماری داخلی ساختمان اداری خانه گستر	۰	۱۰۰	۵۰۰			
۲	شرکت تولیدی خانه گستر	طرح توجیهی ۸۵ هکتاری ورامین	۰	۱۰۰	۸۵۰۰۰۰	

ردیف	کارفرما	عنوان پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۸/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۸/۱/۱	متراژ (مترمربع)
۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گلستان	طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه مجتمع مسکونی چشم انداز گرگان	۰	۲۵	۳۲۸۶۰
		طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه مجتمع مسکونی فریدون کنار	۰	۲۰	۱۴۳۶۹
۴	پژوهشکده سوانح طبیعی	طرح تفکیک، آماده سازی و طراحی شهری و طراحی واحدهای مسکونی پروژه ۱۲ هکتاری مسجد سلیمان	۰	۹۵	۱۲۵۰۰۰
۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران	طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه تجاری اداری تنکابن	۲۰	۵۰	۱۲۵۰۰
۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان	طراحی و تهیه طرح آماده سازی و تفکیک اراضی ۳۳ هکتاری طرح جابجایی روستای حسن آباد کالپوش	۰	۹۵	۳۳۰۰۰۰
۷	معاونت بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	بازبینی طراحی تفکیک اراضی و طراحی شهری زمین ۴ هکتاری پلدختر	۰	۱۰۰	۴۰۰۰۰
		طراحی ساختمان های سیل زده شهرستان پلدختر	۰	۱۰۰	۴۰۰۰۰
۸	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	امکان سنجی و طراحی ساختمان جدید اداره بنیاد مسکن استان اردبیل	۰	۱۵	-
		طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه اداری اردبیل	۰	۶۵	۱۲۰۰
		طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه مجتمع مسکونی رضوان	۰	۳۰	۱۰۵۶۳
۹	شرکت ایجاد محیط	تهیه امکان سنجی و طرح توجیه زمین ۱۵۰ هکتاری انارمرز	۰	۲۰	۱۵۰۰۰۰۰
		امکان سنجی اقتصادی و طراحی کانسپت مجتمع مسکونی خرم	۰	۹۰	۱۰۰۰
۱۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی	تهیه امکان سنجی و طرح توجیه زمین پروژه چهارراه لشکر مشهد	۰	۴۰	-
۱۱	شرکت تجهیز محیط	تهیه امکان سنجی و طرح توجیه اقتصادی زمین های واوان	۰	۵	-

شرکت سامان محیط

شرکت سامان محیط با حضور در عرصه سازندگی و اجرای پروژه های عمرانی متعدد طی سالیان فعالیت خود توانسته ضمن کمک به عمران و آبادانی کشور به عنوان یک واحد پشتیبان فنی و مهندسی برای فعالیت های اجرایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در امر بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح و با اولویت رفع نیازهای طرح های عمرانی، فعالیت های خود را برنامه ریزی و اجرا نماید. شرکت سامان محیط در سال ۱۳۹۸ تعداد ۱۲ پروژه عمرانی در دست اجرا داشته که از این تعداد، یک پروژه به اتمام رسیده و ۵ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در دست اجرا دارد.

شرکت سامان محیط در سال ۱۳۹۸ تعداد ۱۲ پروژه عمرانی در دست اجرا داشته که از این تعداد، یک پروژه به اتمام رسیده و ۵ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در دست اجرا دارد.

آمار عملکرد شرکت سامان محیط در سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه ها
۱	توسعه غربی خط ۴ متروی تهران	تهران	۴۱
۲	پروژه اداری- مسکونی افق اکباتان	تهران	۶۱
۳	احداث باند دوم محور یزد- طبس	یزد	۹۹
۴	احداث بزرگراه اهر- تبریز قطعه دوم	آذربایجان شرقی	۵۹
۵	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده پل دختر	لرستان	۸۸
۶	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده چم مهر	لرستان	۷۷
۷	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده بابازید	لرستان	۸۵
۸	قطعه ۱/الف راه آهن میانه - اردبیل	آذربایجان شرقی	۸۱
۹	تعمیرات اساسی محوطه های پیرامونی حوضچه شماره یک و جاده دسترسی موجود	مازندران	۱۰۰
۱۰	اتصال نهانوند به محور راه آهن غرب کشور	همدان	۶
۱۱	تکمیل ایستگاه متروی وکیل - شیراز	شیراز	۹۵
۱۲	پروژه ساختمان خیابان حسنی کیا (جماران)	تهران	۴

توضیح اینکه پیشرفت فیزیکی پروژه به نسبت احجام و مقادیر منضم به قرارداد سنجیده می شود و بدیهی است شامل افزایش مقادیر آبی و یا در حین اجرای پروژه نمی باشد.

شرکت بنیاد بتن ایران

شرکت بنیاد بتن ایران یکی از سازمان های وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده که در سال ۱۳۷۰ با توجه به اهداف تعریف شده از جمله؛ ترویج و بهبود روش های تولید مصالح، تاسیس، اداره و مشارکت در ایجاد شرکت ها و کارخانه های تولید مصالح ساختمانی، انجام معامله و انعقاد قرارداد و فروش محصولات، انجام مطالعات مهندسی، صنعتی در زمینه موضوع فعالیت های شرکت و حمایت از تحقیقات سایر موسسات از بدنه اصلی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جدا و سازماندهی گردید.

عملکرد فروش شرکت در سال ۱۳۹۸ رقمی معادل ۲۴۴۵۱۰۷ میلیون ریال می باشد که بیشترین سهم در مبلغ فروش مربوط به تولید بتن آماده با ۴۲ درصد می باشد.

آمار عملکرد شرکت بنیاد بتن ایران در سال ۱۳۹۸

ردیف	نوع محصول	واحد تولید	مقدار تولید	مقدار فروش	قیمت فروش (هرواحد ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	بتن آماده	مترمکعب	۶۵۶,۰۳۹	۶۵۴,۳۵۸	۱,۵۶۵,۰۰۱	۱,۰۲۴,۰۷۱
۲	شن و ماسه	تن	۱,۹۱۴,۸۳۳	۱,۲۶۱,۶۷۲	۱۳۸,۷۷۲	۱۷۵,۰۸۵
۳	انواع جدول	قالب	۶۸۴,۴۷۱	۷۰۶,۰۳۴	۹۵,۷۲۹	۶۷,۵۸۸
۴	انواع بلوک سیمانی	قالب	۳,۴۴۵,۷۱۶	۴,۰۹۷,۳۳۹	۱۷,۷۳۰	۷۲,۶۴۶
۵	تیرچه بتنی	متر طول	۱,۱۶۷,۹۱۵	۱,۱۷۸,۲۳۴	۲۶۸,۴۳۵	۳۱۶,۲۷۹
۶	کف پوش بتنی	متر مربع	۱۱۸,۹۲۹	۱۲۸,۷۰۵	۲۸۲,۴۴۴	۳۶,۳۵۲
۷	انواع آجر	قالب	۱۰۰,۳۵۸,۸۶۳	۹۴,۸۳۶,۹۳۳	۱,۹۶۰	۱۸۵,۸۸۰
۸	انواع سفال	قالب	۲,۷۷۳,۰۸۷	۲,۰۰۱,۴۸۷	۴,۲۲۷	۸,۴۶۰
۹	نیوجرسی	قالب	۳,۷۰۸	۳,۹۱۹	۷,۹۸۶,۴۶۳	۳۱,۸۵۸
۱۰	آسفالت	تن	۶۰,۶۶۹	۶۰,۶۶۹	۱,۱۵۱,۳۶۲	۶۹,۸۵۲
۱۱	خرپای تیرچه	متر طول	۱,۰۵۱,۷۴۳	۸۵,۶۶۳	۱۴۴,۶۶۷	۱۲,۳۹۳
۱۲	تیرحصاری	متر طول	۹,۸۷۲	۸,۱۴۹	۱۲۷,۹۹۱	۱,۰۴۳
۱۳	محصولات بن ملات	تن	۳,۷۹۴	۴,۰۸۹	۹,۷۷۸,۴۳۰	۳۹,۹۸۴
۱۴	دال بتنی	قالب	۴۴,۸۰۷	۴۳,۴۱۲	۳۸,۰۳۶	۱,۶۵۱
۱۵	درآمدهای متفرقه	-	-	-	-	۳۶۶,۰۱۵
۱۶	سایر درآمدها	-	-	-	-	۳۵,۹۵۰
جمع						۲,۴۴۵,۱۰۷

سایر فعالیت های اجرایی شرکت بنیاد بتن شامل:

- ۱- پروژه تجاری، اداری و خدماتی سرو کیش واقع در جزیره کیش که به صورت مشارکتی با شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش در دست اجرا است.
- ۲- حضور در بازسازی مناطق سیل زده استان های گلستان، لرستان، خوزستان، آذربایجان شرقی و سیستان و بلوچستان شامل:
 - حمل و توزیع انواع آهن آلات: ۱۳۴۰۰ تن / ساخت و حمل و توزیع انواع اسکلت های بیج و مهره ای ۶۳۹۳ عدد
 - تولید، حمل و پخش بتن: ۴۰۵۰۰ مترمکعب / تولید و توزیع تیرچه بتنی: ۳۷۹۰۰۰ مترطول / تولید و توزیع ۴۹۷۰۰ کیلوگرم
- ۳- پروژه تعمیر و ترمیم بیمارستان امام علی (ع) شهرستان چابهار به صورت قرارداد مدیریت پیمان به کارفرمایی دانشگاه علوم پزشکی ایران شهر در دست اجرا است.
- ۴- پروژه احداث حرم حضرت احمد بن اسحاق که بصورت قرارداد مدیریت پیمان به کارفرمایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در دست اجرا است.
- ۵- پروژه ۱۶۰ واحدی نگین مکران بصورت قرارداد پیمانکاری به کارفرمایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان در دست اجرا است.
- ۶- اجاره ماشین آلات، اجاره کارگاه ها، درآمد باسکول، توزیع، حمل و نقل و حق کارگزاری.

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در سال ۱۳۶۵ با هدف سرمایه گذاری در بخش مسکن و عمران شهری، مشارکت در طرح‌ها و پروژه‌های مسکونی و عمرانی و عرضه خدمات مشاوره‌ای در زمینه مدیریت، طراحی و تامین منابع مالی کلیه فعالیت‌های مربوط به بخش مسکن تاسیس گردیده است.

حوزه فعالیت شرکت عبارتند از :

- ۱- جذب سرمایه‌ها به منظور سرمایه گذاری در بخش مسکن و عمران شهری.
- ۲- تجهیز پس اندازها بطور مستقیم و غیرمستقیم و هدایت آن وجوه به بخش‌ها و واحدهای مختلف که در زمینه توسعه مسکن فعالیت می‌کنند.
- ۳- اشتغال به انواع فعالیت‌های مالی و اعتباری، خدماتی، مشاوره‌ای و اجرایی در بخش مسکن و عمران شهری.
- ۴- انجام کلیه خدمات مربوط به مطالعه، اجرا، نظارت و مدیریت پروژه‌های عمران شهری، روستایی یا شهرسازی و انبوه‌سازی.
- ۵- فعالیت در حوزه شناسایی، معرفی، مدیریت طرح‌ها و استفاده از فن‌آوری‌های نوین ساخت و عندالزوم مشارکت در عملیات اجرایی.
- ۶- سرمایه‌گذاری و فعالیت‌های عمرانی و اجرایی و مشارکتی در داخل و خارج از کشور و نیز شرکت‌ها و بخش‌های مختلف از قبیل خریداری سهام و نظایر آن در ارتباط با موضوع فعالیت و وظایف شرکت مطابق با برنامه بودجه مصوب.
- ۷- تهیه زمین و خرید و فروش املاک و مستغلات در جهت اجرای مقاصد شرکت.
- ۸- مشارکت در طرح‌ها و پروژه‌های بخش مسکن و عمران شهری و شرکت‌های مشاوره یا پیمانکاری و ساخت و ساز مسکن و همچنین تولیدکننده مصالح و وسایل و ادوات و ابزار ساختمانی و عمران شهری.
- ۹- واگذاری واحدهای ساختمانی بصورت فروش نقدی، فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک و یا به هر طریق قانونی دیگر.
- ۱۰- خرید و فروش و انتشار اوراق مشارکت در بخش مسکن و عمران شهری با رعایت مقررات و قوانین مربوط.

۱۱- ایجاد صندوق های پس انداز و وام مسکن یا مشارکت در آنها.

۱۲- ایجاد موسسات مالی و اعتباری غیر بانکی با رعایت مقررات مربوط به منظور گسترش فعالیت های بخش مسکن

و عمران شهری.

لازم به ذکر است شرکت نوسازی و عمران تهران که پیش از این در این کتاب آورده می شد با شرکت سرمایه گذاری

خانه گستر یکم ادغام گردیده لذا عملکرد پروژه های شرکت نوسازی و عمران تهران به این شرکت منتقل شده است.

بر همین اساس شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در سال ۱۳۹۸ احداث ۱۹۳ واحد مسکونی را به سرانجام رسانیده

و ۱۰۳۳ واحد مسکونی با متوسط پیشرفت فیزیکی ۴۱ درصد و تعداد ۲۷ واحد اداری- تجاری با پیشرفت فیزیکی ۸

درصد را در دست احداث دارد.

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در سال ۱۳۹۸ با داشتن ۵ پروژه، تعداد ۱۹۳ واحد مسکونی را احداث نموده و تعداد ۱۰۳۳ واحد مسکونی با پیشرفت فیزیکی ۴۱ درصد و تعداد ۲۷ واحد اداری- تجاری با پیشرفت فیزیکی ۸ درصد را در دست اقدام دارد.

آمار عملکرد شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در سال ۱۳۹۸

ردیف	نام پروژه	تعداد واحد مسکونی احداث شده	تعداد واحد مسکونی در دست احداث	درصد پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکونی در دست احداث	تعداد واحد اداری- تجاری احداث شده	تعداد واحد اداری- تجاری در دست احداث	درصد پیشرفت فیزیکی واحدهای اداری- تجاری در دست احداث
	جمع کل	۱۹۳	۱۰۳۳	۴۱	۰	۲۷	۸
۱	آسمان البرز (گرمدره فاز اول)	۱۹۳	۴۷۶	۷۲	۰	۰	۰
۲	آسمان البرز تجاری- خدماتی (گرمدره)	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸
۳	آسمان البرز (گرمدره فاز دوم)	۰	۴۰۸	۴	۰	۰	۰
۴	قطعات ویلایی آسمان البرز	۰	۲۵	۶	۰	۰	۰
۵	پروژه ۱۲۴ واحدی واوان	۰	۱۲۴	۵۲	۰	۰	۰

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران به دنبال وقوع زلزله فاجعه بار استان های گیلان و زنجان در سال ۱۳۶۹ با نام مرکز مطالعات مقابله با سوانح طبیعی با مشارکت دفتر عمران سازمان ملل متحد (UNDP) و دفتر اسکان بشر سازمان ملل متحد (UNCHS) زیر پوشش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تاسیس گردید، این مرکز با چهار گروه پژوهشی شامل؛ مدیریت بحران، مخاطرات زیست محیطی، مقاوم سازی و بازسازی سازه ها و برنامه ریزی اجتماعی، اقتصادی و کالبدی و نیز بخش های تحقیقاتی شامل؛ مطالعات کاربردی پیش بینی و هشدار سوانح طبیعی و واحد پژوهشی مطالعات آزمایشگاهی و خدمات مهندسی، آموزش های کوتاه مدت و مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به پژوهشکده سوانح طبیعی فعالیت می نماید.

اهداف مرکز عبارتند از:

توسعه و گسترش پژوهش در زمینه سوانح طبیعی و توسعه و ارتقا آموزش های کوتاه مدت و آموزش های آکادمیک در زمینه سوانح طبیعی، فنی و مهندسی می باشد و توانسته است توانمندی های زیر را کسب نماید:

- ۱- اجرای طرح های پژوهشی بنیادی، کاربردی و توسعه ای در زمینه مدیریت سوانح با همکاری، هماهنگی و مشارکت وزارت خانه ها، سازمان ها و موسسات ذیربط ملی و بین المللی
- ۲- ارایه خدمات مشاوره ای بر اساس نتایج فعالیت های علمی و پژوهشی
- ۳- انتشار کتب علمی، مجله ها و جزوهای آموزشی و تولید نرم افزار و برنامه های رایانه ای در زمینه مدیریت سوانح طبیعی

الف- عملکرد حوزه پژوهشی

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران فعالیت های پژوهشی - مطالعاتی را هدف و مبنای کارهای اصلی قرارداد است، که در این راستا این پژوهشکده در سال ۱۳۹۸ در مجموع ۱۵۱ پروژه را تحت پوشش داشته که از این تعداد ۴۳ پروژه به اتمام رسیده و ۷۸ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در دست اقدام می باشد .

آمار پیشرفت فیزیکی طرح های پژوهشگده سوانح طبیعی در سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان طرح	نام کارفرما	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی
۱	مطالعات امکان سنجی جابجایی یا درجاسازی سکونتگاه های روستایی، روستای قره یسر پایین(شهرستان کلاله)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۹۹
۲	مطالعات ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای عزیز آباد، قرانکی جنگل، یل چشمه علیا، یل چشمه جدید و کورلر از توابع شهرستان کلاله	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۹۹
۳	مطالعات ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای عرب قره حاجی، آقلا، کچیک، حاجی آباد (شهرستان مراوه تپه و آزادشهر)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۹۹
۴	مطالعات ژئوتکنیک و ارائه راهکارهای کاهش مخاطرات طبیعی احتمالی سایت جدید روستای گیجالی شهرستان بروجرد	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	۱۰۰
۵	زمین شناسی مهندسی و زمین لغزش جهت ایمن سازی روستای سورین(شهرستان بانه) و روستای تفتین(شهرستان سروآباد)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	۹۸
۶	مطالعات بازنگری ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای یل چشمه سفلی، قایراق داشلی از توابع شهرستان کلاله و روستاهای قرناوه سفلی، بیشک تپه و عرب لاله گون از توابع شهرستان مراوه تپه	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۹۹
۷	مطالعات بازنگری ایمن سازی روستای در معرض خطر سوار وسط از توابع شهرستان کلاله استان گلستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۹۹
۸	طرح مطالعات مدیریت ریسک مخاطرات اولویت دار استان بوشهر	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	۸۰
۹	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم مهر بالا شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان	۱۰۰
۱۰	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم گرداب شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان	۱۰۰
۱۱	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم گردله شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان	۱۰۰
۱۲	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم مهرپایین شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان	۱۰۰
۱۳	مطالعات خطرپذیری و ایمن سازی روستاهای شیخ لور، سیدلر و پاشایی (شهرستان کلاله استان گلستان)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۸۵
۱۴	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای بابازید شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان	۱۰۰
۱۵	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای خرسدر شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان	۱۰۰
۱۶	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای مورانی شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان	۱۰۰
۱۷	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش راه سفید شهرستان ایلام در استان ایلام	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام	۹۵
۱۸	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش دارتوت شهرستان ایلام در استان ایلام	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام	۹۵

۹۹	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر لغزش نرگسلو شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	۱۹
۹۹	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش گلی شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	۲۰
۹۹	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش عرب شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	۲۱
۹۹	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش قلعه شبان شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	۲۲
۹۹	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش سرانی شهرستان شیروان در استان خراسان شمالی	۲۳
۹۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش آزارسی شهرستان بابل در استان مازندران	۲۴
۹۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش ارکا شهرستان بابل در استان مازندران	۲۵
۹۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش استخر سر شهرستان سوادکوه در استان مازندران	۲۶
۹۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش کمربست شهرستان سوادکوه در استان مازندران	۲۷
۹۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش سی پی شهرستان سوادکوه در استان مازندران	۲۸
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش ممشی شهرستان سوادکوه در استان مازندران	۲۹
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش گرماوله علیا شهرستان خرم آباد در استان لرستان	۳۰
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش دولت آباد شهرستان خرم آباد در استان لرستان	۳۱
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش طالقان شهرستان خرم آباد در استان لرستان	۳۲
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی در برابر سنگ افشان شینه بالا شهرستان سلسله در استان لرستان	۳۳
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش گنجعلی پایین شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۳۴
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش پسیل شهرستان خرم آباد در استان لرستان	۳۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چقا سبز نقد علی شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۳۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم لتور شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۳۷

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای رودبار حسین بگ شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۳۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای قیر محمد مراد شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۳۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم برزو شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۴۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم چقاریکا شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۴۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای سیاه کمر زالی شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۴۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات ایمن سازی و دستور کار اجرایی روستای زرد آباد شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۴۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای کمپ گنجعلی شهرستان کوهدشت در استان لرستان	۴۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی	مطالعات پایدارسازی در برابر سنگ افشان روستای کلهو شهرستان چگنی در استان لرستان	۴۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای کرگز شهرستان چگنی در استان لرستان	۴۶
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر سنگ افشان پیر محمد شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۴۷
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش چال پره شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۴۸
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش قلعه رستم شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۴۹
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر سنگ افشان یاخیمه گاه شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۵۰
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر زمین لغزش و سنگ افشان روستای موباه شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۵۱
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش کیش گله بید شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۵۲
۷۸	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش کاظم آباد شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۵۳

۵۴	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش دم باغ شهرستان دلفان در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	۹۶
۵۵	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش مله خان شهرستان دلفان در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	۹۶
۵۶	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش چراغ آباد شهرستان دلفان در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	۹۶
۵۷	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای یوسف آباد چم چال شهرستان دلفان در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	۹۵
۵۸	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش برفیان شهرستان تویسرکان در استان همدان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	۹۰
۵۹	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش ده حیدر شهرستان نهاوند در استان همدان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	۹۵
۶۰	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش گل حیدر شهرستان نهاوند در استان همدان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	۹۵
۶۱	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم شهران شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	۱۰۰
۶۲	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای چم گاوزده شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	۱۰۰
۶۳	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای دمرود علیا شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	۱۰۰
۶۴	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای زورانتل شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	۱۰۰
۶۵	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید شهر معمولان شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	۱۰۰
۶۶	تهیه شناسنامه اولیه ژئوتکنیکی از ساختگاه مکان پیشنهادی سمت توسعه روستای حسین آباد کالیوش	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان	۱۰۰
۶۷	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش شیون شهرستان الیگودرز استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	خاتمه پیمان بعثت عدم وجود اعتبار
۶۸	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش شبانکش شهرستان خرم‌آباد استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	خاتمه پیمان بعثت عدم وجود اعتبار
۶۹	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای ابراهیم آباد شهرستان پلدختر در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	۱۰۰

۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش بلمجرک شهرستان مینودشت در استان گلستان	۷۰
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش پنو شهرستان گالیکش در استان گلستان	۷۱
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش امام عبدالله شهرستان مینودشت در استان گلستان	۷۲
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش آزداران شهرستان مینودشت در استان گلستان	۷۳
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر فرونشست قرناوه علیا شهرستان مراوه تپه در استان گلستان	۷۴
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش و فرونشست دومانلی شهرستان کاله در استان گلستان	۷۵
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش نراب شهرستان آزادشهر در استان گلستان	۷۶
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش خاک پیرزن شهرستان علی آباد در استان گلستان	۷۷
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش کشکک شهرستان رامیان در استان گلستان	۷۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای قلعه قافه بالا شهرستان مینودشت در استان گلستان	۷۹
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش قلعه قافه بالا شهرستان مینودشت در استان گلستان	۸۰
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان	مطالعات زمین لغزش و راهکارهای پایدارسازی زمین لغزش روستای حسین آباد کالیوش و تهیه طرح های اجرایی مربوط به مطالعات ژئوتکنیک سمت توسعه (شهرستان میامی)	۸۱
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای قلعه جوق	۸۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تهیه گزارش اولیه از روستاهای آسیب دیده از مخاطرات طبیعی	۸۳
۴۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای سر تپه دینار آباد شهرستان بروجرد استان لرستان	۸۴
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای تنگ محمد حاجی شهرستان بروجرد استان لرستان	۸۵

۹۸	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهار محال و بختیاری	تهیه گزارش اولیه از روستاهای آبیدک، منارجان، خویه و دره شیخ عالی شهرستان کوهرنگ و لردگان استان چهارمحال و بختیاری	۸۶
۹۸	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خوزستان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید شهر مسجد سلیمان	۸۷
۲۳	درون سازمانی	شناسایی روستاهای در معرض خطر و برآورد میزان آسیب پذیری (مطالعه موردی استان تهران)	۸۸
۲۳	درون سازمانی	شناسایی روستاهای در معرض خطر و برآورد میزان آسیب پذیری (مطالعه موردی استان البرز)	۸۹
۲۳	درون سازمانی	پهنه بندی خطر سیلاب و تعیین ضریب خطرپذیری نقاط روستایی (مطالعه موردی)	۹۰
۹۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای در برابر زمین لغزش گلباغی شهرستان جوانرود استان کرمانشاه	۹۱
۹۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای در برابر زمین لغزش چشمه گدار شهرستان جوانرود استان کرمانشاه	۹۲
۹۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای در برابر زمین لغزش بیوند سفلی شهرستان جوانرود استان کرمانشاه	۹۳
۹۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای در برابر زمین لغزش زرور شهرستان گیلان غرب استان کرمانشاه	۹۴
۹۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای در برابر زمین لغزش هولول شهرستان ثلاث باباجانی استان کرمانشاه	۹۵
۸۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح ساماندهی روستاهای در حریم رودخانه و در معرض سیل خوزستان	۹۶
۵۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	تهیه طرح هادی و بازنگری مطالعات روستاهای در معرض خطر یل چشمه سفلی، قایراق داشلی از توابع شهرستان کاله و روستاهای قرناوه سفلی، بیشک-تپه و عرب لاله گون از توابع شهرستان مراوه تپه	۹۷
۵۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	تهیه طرح هادی و بازنگری مطالعات روستاهای در معرض خطر سوار وسط از توابع شهرستان کاله استان گلستان	۹۸
۱۰۰	سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران	مطالعات ارزیابی کیفی آسیب پذیری ۴۱ دستگاه پل از مسیر خط ۵ متروی تهران	۹۹
۵۵	درون سازمانی	راهنمای ارزیابی آسیب ساختمان ها پس از سانحه	۱۰۰
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح مطالعات ژئوتکنیک لرزه ای ساختمان شهرهای آق قلا و گمیشان و تعدادی از روستاهای استان گلستان	۱۰۱
۷۰	درون سازمانی	طرح اسکان موقت مدولار قابل گسترش برای اسکان دائم	۱۰۲
۹۷	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان	طرح امکان سنجی جابه جایی روستای سعید کندی - شهرستان ماهنشان - استان زنجان	۱۰۳
۳۵	درون سازمانی	بررسی تاثیر تغییرات کاربری اراضی در افزایش یا کاهش خطر پذیری سکونتگاه های روستایی (مطالعه موردی)	۱۰۴
۱۰	درون سازمانی	راهبردهای تصمیم گیری و شیوه های مداخله در روستاهای در معرض خطر سوانح طبیعی	۱۰۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	بازنگری طرح هادی و تفصیلی روستای کمره سفلی (اسلام آباد غرب)	۱۰۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	بازنگری طرح هادی و تفصیلی قمشه سید قاسم و قمشه تپه (کرمانشاه)	۱۰۷

۴۵	درون سازمانی	بررسی رویکردهای نوین در کاهش اثرات ناشی از فرونشست زمین در مناطق شهری	۱۰۸
۱۰۰	درون سازمانی	تدوین الگوی سامانه مدیریت مخاطرات در معادن زیرزمینی (HMS)	۱۰۹
۴۰	درون سازمانی	برنامه‌ریزی عملیات‌های پاسخ اضطراری در محلات شهری	۱۱۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	ارزیابی طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی (در ۲۸ شهرستان کشور)	۱۱۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستندسازی طرح آمارگیری از ویژگی‌های مسکن روستایی سال ۱۳۹۷	۱۱۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	نظارت بر اجرای طرح آمارگیری از ویژگی‌های مسکن روستایی ۱۳۹۷	۱۱۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تدوین کتاب «مستندسازی بازسازی لرستان بعد از زلزله ۸۵	۱۱۴
۸۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تدوین و چاپ کتاب «کنترل، نظارت و ارزیابی فنی پس از زلزله ۸۲ بم»	۱۱۵
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تدوین و چاپ کتاب «مدیریت منابع پس از زلزله ۸۲ بم»	۱۱۶
۲۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستندسازی بازسازی سیل استان‌های خوزستان، لرستان و گلستان	۱۱۷
۴۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستندسازی بازسازی زلزله کرمانشاه ۱۳۹۶	۱۱۸
۵۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح تهیه و تدوین پیش‌نویس مبحث مستقل مقررات ملی ساختمان‌های روستایی با عنوان «طراحی و اجرای ساختمان‌های روستایی» جهت ارائه به شورای تدوین مقررات ملی و تصویب آن	۱۱۹
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح راهنمای ساماندهی نمای خانه‌های روستایی	۱۲۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح کتاب «گونه‌شناسی مسکن روستایی استان قم»	۱۲۱
۹۷	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح کتاب «گونه‌شناسی مسکن روستایی استان تهران»	۱۲۲
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح کتاب «گونه‌شناسی مسکن روستایی استان آذربایجان غربی»	۱۲۳
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح تهیه دستورالعمل و استانداردهای طراحی و مرمت اقامتگاه‌های بوم‌گردی	۱۲۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح بازنگری و تدوین کتاب تحلیل مشارکت مردم در طرح‌های بازسازی مناطق روستایی و راهکارهای ارتقای مشارکت	۱۲۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح اجرای آمارگیری از ویژگی‌های مسکن روستایی ۱۳۹۷-بخش پیمانی	۱۲۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح ارزیابی مشارکتی مسائل و مشکلات اجتماعی اسکان موقت زلزله‌زدگان استان کرمانشاه	۱۲۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح بازسازی اقتصادی-اجتماعی مناطق زلزله زده استان کرمانشاه: مطالعات اقتصادی-اجتماعی، پایش و ارزشیابی و تسهیل‌گری مشارکت مردمی در امر بازسازی	۱۲۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح ارائه دستورالعمل و کتابچه طراحی جزئیات و دتایل‌های اجرایی دیوارهای پیرامونی و نماهای خارجی ساختمان‌های متداول در شهرستان سرپل‌ذهاب با رویکرد و ملاحظات اقلیمی و محیطی	۱۲۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح پژوهشی ارزیابی سریع وضعیت اجتماعی ۳۲ روستای سیل‌زده در استان خوزستان	۱۳۰
۸۵	سازمان مدیریت بحران	سند راهبرد ملی مدیریت بحران کشور	۱۳۱

۱۳۲	برنامه ملی کاهش خطر حوادث و سوانح	سازمان مدیریت بحران	۵۵
۱۳۳	برنامه ملی آمادگی و پاسخ	سازمان مدیریت بحران	۶۰
۱۳۴	برنامه ملی بازسازی و بازتوانی	سازمان مدیریت بحران	۶۰
۱۳۵	راهنمای برنامه استانی کاهش خطر حوادث و سوانح	سازمان مدیریت بحران	۵
۱۳۶	برنامه استانی آمادگی و پاسخ	سازمان مدیریت بحران	۵۰
۱۳۷	ضوابط و استانداردهای تهیه اطلس ملی مخاطرات طبیعی	سازمان مدیریت بحران	۵۰
۱۳۸	دستورالعمل پیوست کاهش خطر	سازمان مدیریت بحران	۵
۱۳۹	آیین‌نامه اجرایی نگهداری، حمل، مصرف و ایمنی مواد خطرناک	سازمان مدیریت بحران	۸۰
۱۴۰	آیین‌نامه اجرایی فداکار خدمت	سازمان مدیریت بحران	۸۵
۱۴۱	آیین‌نامه اجرایی توسعه بیمه اموال دستگاه‌های موضوع ماده (۴) قانون مدیریت بحران کشور	سازمان مدیریت بحران	۹۰
۱۴۲	آیین‌نامه چگونگی نقش‌آفرینی نیروهای مسلح در حوادث و سوانح	سازمان مدیریت بحران	۸۵
۱۴۳	آیین‌نامه جذب، هدایت و توزیع کمک‌های خارجی	سازمان مدیریت بحران	۹۰
۱۴۴	آیین‌نامه جذب، هدایت و توزیع کمک‌های داخلی	سازمان مدیریت بحران	۸۰
۱۴۵	ساختار سازمانی استانی و شهرستانی مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۱۰
۱۴۶	برنامه جامع آموزش مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۷۰
۱۴۷	آیین‌نامه نظام پایش و ارزیابی مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۷۰
۱۴۸	آیین‌نامه سازماندهی و استفاده از ظرفیت تشکلهای مردم‌نهاد، نیروهای داوطلب و بخش خصوصی در مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۸۵
۱۴۹	آیین‌نامه نحوه تأمین، نگهداری و هماهنگی تجهیزات و ماشین‌آلات در مدیریت بحران	سازمان مدیریت بحران	۸۵
۱۵۰	آیین‌نامه مدیریت رسانه بحران	سازمان مدیریت بحران	۵
۱۵۱	آیین‌نامه مالی قانون	سازمان مدیریت بحران	۱۰

ب - عملکرد حوزه آموزشی

مرکز آموزش علمی کاربردی سوانح طبیعی وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یکی از مراکز آموزش عالی علمی کاربردی تحت نظارت دانشگاه جامع علمی کاربردی است. این مرکز در نیمسال دوم سال تحصیلی ۹۷-۹۸ در قالب ۸ رشته تحصیلی ۱۶۷ دانشجو داشته که از این تعداد، ۶۶ نفر کاردانی (۴۰ درصد) و ۲۰۰ نفر کارشناسی (۵۸ درصد) و ۴ نفر کارشناسی ارشد (۲ درصد) مشغول به تحصیل می باشند. هم چنین در نیمسال سوم سال تحصیلی ۹۷-۹۸ در قالب ۱۰ رشته تحصیلی ۸۲ دانشجو داشته که از این تعداد، ۲۸ نفر کاردانی (۳۳ درصد) و ۵۴ نفر کارشناسی (۶۳ درصد) و ۴ نفر کارشناسی ارشد (۴ درصد) مشغول به تحصیل می باشند. در نیمسال اول سال تحصیلی ۹۸-۹۹ در قالب ۱۰ رشته تحصیلی ۸۲ دانشجو داشته که از این تعداد، ۲۸ نفر کاردانی (۳۴ درصد) و ۵۴ نفر کارشناسی (۶۶ درصد) و ۴ نفر کارشناسی ارشد (۴ درصد) مشغول به تحصیل می باشند.

آمار تعداد دانشجویان مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به تفکیک کاردانی، کارشناسی و کارشناسی ارشد در نیمسال دوم سال تحصیلی ۹۷-۹۸

شرح	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	جمع کل
۸ رشته تحصیلی	۶۶	۹۷	۴	۱۶۷

آمار تعداد دانشجویان مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به تفکیک کاردانی، کارشناسی و کارشناسی ارشد در نیمسال سوم (تابستان ۹۸) سال تحصیلی ۹۷-۹۸

شرح	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	جمع کل
۱۰ رشته تحصیلی	۲۸	۵۴	۴	۸۶

آمار تعداد دانشجویان مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به تفکیک کاردانی، کارشناسی و کارشناسی ارشد در نیمسال اول سال تحصیلی ۹۸-۹۹

شرح	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	جمع کل
۱۰ رشته تحصیلی	۲۸	۵۴	۴	۸۶

شرکت صنایع سیمان شهرکرد

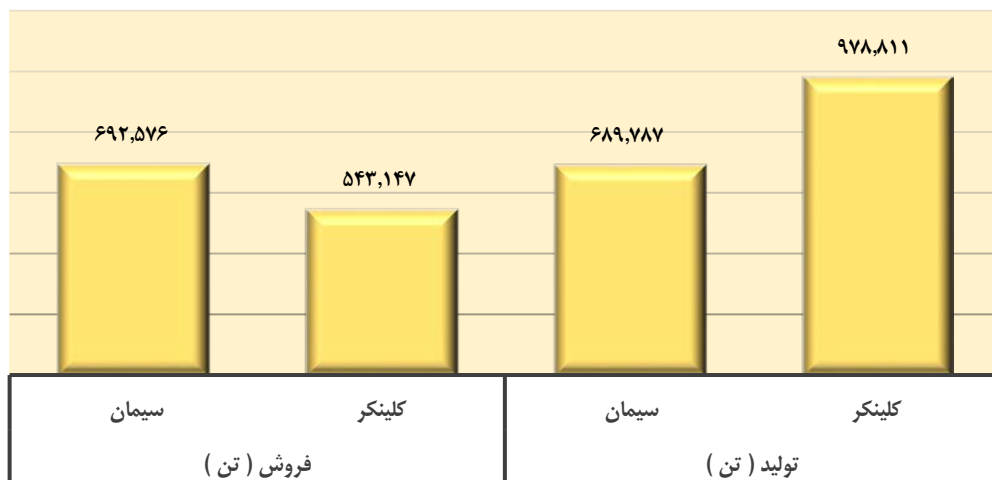
کارخانه سیمان شهرکرد در قلب زاگرس مرکزی در استان چهارمحال و بختیاری و در ۳۵ کیلومتری شهرکرد در سال ۱۳۸۷ به بهره برداری رسید. این واحد تولیدی با دسترسی به معادن بسیار غنی، شرایط منحصر بفردی را در بین تولید کنندگان داخلی به خود اختصاص داده و با اتکاء به تجارب ارزشمند مدیران، مهندسیین و کارکنان و بکارگیری پیشرفته ترین تکنولوژی و ماشین آلات مدرن قادر به تولید انواع سیمان های ۴۲۵-۱، ۵۲۵-۱، تیپ II و تیپ V با مقاومت های بسیار بالا (مقاومت های بالای ۵۰۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع) و با آلکالی پائین و بسیار نزدیک به سیمان های Low Alkali گردیده که این موضوع برای مشتریان خارجی قابل توجه بوده و تاثیر بسزائی در میزان صادرات شرکت داشته است. از دیگر مزایای محصولات این شرکت می توان به یکنواختی و حداقل تغییرات و نوسانات در مشخصات فنی سیمان های تولیدی نام برد که به مشتری اطمینان می بخشد همواره محصولی ممتاز دریافت خواهد نمود. شرکت سیمان شهرکرد به رغم کوتاه بودن زمان راه اندازی، موفق به کسب استانداردهای لازم برای محصولات خود گردیده و با عنایت به کیفیت ممتاز سیمان های تولیدی در کانون توجه مشتریان خارجی، خصوصاً در عراق قرار گرفته و باعث شهرت نام تجاری این کارخانه در بین خیل کثیر سیمان های وارداتی آن کشور شده است. در حال حاضر محصولات تولیدی این شرکت با نام تجاری نخل در بسته بندی های منحصر بفرد به کشور عراق صادر می شود. هدف شرکت تولید سیمان با کیفیتی رو به بهبود و فراتر از استانداردهای جهانی است.



آمار تولید و فروش شرکت صنایع سیمان شهر کرد در سال ۱۳۹۸

ردیف	ماه	فروش (تن)				تولید (تن)	
		صادرات		داخلی		سیمان	کلینکر
		سیمان	کلینکر	سیمان	کلینکر		
۱	فروردین	۰	۰	۴۶,۶۷۰	۰	۵۳,۵۶۸	۱۱۴,۱۳۳
۲	اردیبهشت	۰	۱۹,۰۸۶	۷۸,۷۲۱	۰	۸۹,۳۴۴	۹۶,۲۵۴
۳	خرداد	۲۶	۳۰,۹۱۴	۷۳,۴۹۵	۰	۷۸,۹۴۵	۹۹,۲۸۷
۴	تیر	۲۶	۷۷,۰۱۱	۶۰,۷۵۴	۰	۵۰,۶۸۴	۵۵,۵۵۵
۵	مرداد	۰	۵۶,۴۹۸	۶۴,۵۱۱	۰	۵۶,۱۹۶	۰
۶	شهریور	۰	۶۷,۱۸۳	۶۶,۱۱۵	۰	۷۴,۲۴۷	۱۱۲,۷۷۱
۷	مهر	۰	۷۲,۶۱۰	۶۸,۸۷۲	۰	۶۶,۴۸۵	۱۱۳,۹۷۲
۸	آبان	۱,۷۰۰	۵۶,۰۸۸	۵۷,۰۷۵	۰	۵۵,۸۹۴	۱۱۲,۶۹۰
۹	آذر	۵۰	۶۴,۵۰۳	۳۵,۶۲۷	۰	۳۸,۰۴۲	۱۰۱,۳۰۳
۱۰	دی	۰	۵۵,۵۴۱	۲۸,۹۲۹	۰	۳۳,۷۴۵	۸۹,۷۶۸
۱۱	بهمن	۰	۲۳,۹۰۷	۳۹,۰۴۲	۰	۲۳,۷۶۰	۴,۹۱۳
۱۲	اسفند	۲۵	۱۹,۸۰۶	۷۰,۹۳۸	۰	۶۸,۸۷۷	۷۸,۱۶۵
جمع (تن)		۱,۸۲۷	۵۴۳,۱۴۷	۶۹۰,۷۴۹	۰	۶۸۹,۷۸۷	۹۷۸,۸۱۱

نمودار تولید و فروش سیمان و کلینکر شرکت صنایع سیمان شهر کرد در سال ۱۳۹۸



شرکت آزاد راه اهواز - بندرامام

(احداث، نگهداری و بهره برداری از آزاد راه اهواز - بندرامام (خلیج فارس))

آزاد راه خلیج فارس (اهواز - بندر امام) با سرمایه گذاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان قسمت پایانی راه شریانی شمال - جنوب که دریای خزر و سایر مبادی کشور را با کوتاهترین مسیر به خلیج فارس متصل می نماید، در سال ۱۳۸۶ افتتاح گردیده و سهم مهمی در امر حمل و نقل داخلی و ترانزیت کالا دارد.

ویژگی های این آزاد راه عبارت است از:

- ۱) تکمیل شبکه آزاد راهی استان خوزستان در ادامه شبکه آزاد راهی استان های لرستان، مرکزی، قم، تهران، شمال
- ۲) عبور وسائط نقلیه سنگین ترانزیت و برون استانی بدون ایجاد مزاحمت برای شهرهای طول مسیر و راه های جنوبی استان خوزستان
- ۳) تفکیک وسائط نقلیه سنگین عبوری از وسائط نقلیه محلی و در نتیجه کاهش چشمگیر سوانح جاده ای نسبت به مسیر قدیمی
- ۴) کاهش طول مسیر در مقایسه با راه قدیمی و در نتیجه کاهش زمان سفر، صرفه جوئی در مصرف سوخت و استهلاک وسائط نقلیه
- ۵) ایجاد اشتغال پایدار و رونق کسب و کار در قالب مجتمع های خدماتی - رفاهی بین راهی و تیرپارک ها

همچنین ارزش آزاد راه به شرح ذیل می باشد:

- ۱) کوتاه شدن مسیر اهواز بندر امام(ره) از ۱۶۰ کیلومتر به ۱۰۰ کیلومتر
- ۲) کاهش زمان سفر از حدود ۲ ساعت به ۴۵ دقیقه
- ۳) کاهش حوادث و سوانح جاده ایی و خسارت های جانی و مالی برای خودروها و کاهش بار شدید ترافیک مسیر قبلی اهواز - ماهشهر
- ۴) صرفه جوئی در مصرف سوخت که به صرفه جوئی قابل توجه ارزی منجر می شود
- ۵) کاهش استهلاک وسائط نقلیه شامل لاستیک و قطعات خودرو و سایر موارد
- ۶) کاهش آلودگی های زیست محیطی و سایر آلاینده ها
- ۷) ایجاد اشتغال پایدار برای برخی ساکنین مناطق شهری ابتدا و انتها و بعضا روستاهای حاشیه ایی



آمار تردد انواع وسایل نقلیه در آزاد راه خلیج فارس طی سال های ۱۳۸۵ الی ۱۳۹۸

سال	سواری	وانت و مینی بوس	اتوبوس و خاور	کامیون	تریلر	جمع
جمع	۲۴,۷۴۶,۱۶۳	۲,۲۳۳,۹۹۹	۱,۳۰۷,۱۶۳	۲,۳۹۳,۰۱۷	۱۲,۴۰۴,۶۶۷	۴۳,۰۸۵,۰۰۹
۱۳۸۵	۴۳,۱۸۱	.	.	.	.	۴۳,۱۸۱
۱۳۸۶	۹۹۳,۰۹۹	.	.	.	.	۹۹۳,۰۹۹
۱۳۸۷	۱,۱۶۵,۲۳۰	۱۹۰,۸۸۳	۶۲,۷۹۳	۴۸۸,۵۳۹	۶۴۰,۳۶۳	۲,۵۴۷,۸۰۸
۱۳۸۸	۱,۴۳۶,۶۷۶	۲۰۰,۴۶۹	۸۲,۷۲۵	۴۷۲,۳۰۶	۶۹۷,۵۸۲	۲,۸۸۹,۷۵۸
۱۳۸۹	۱,۶۳۸,۹۹۱	۱۷۶,۲۳۲	۹۶,۸۴۸	۴۲۴,۴۹۴	۷۱۴,۹۴۸	۳,۰۵۱,۵۱۳
۱۳۹۰	۱,۷۸۰,۳۹۴	۱۵۲,۱۳۲	۱۰۸,۳۱۲	۳۶۲,۵۵۴	۷۶۹,۵۰۵	۳,۱۷۲,۸۹۷
۱۳۹۱	۱,۷۸۲,۸۱۲	۱۴۶,۰۵۶	۹۸,۹۶۹	۵۹,۲۳۱	۱,۴۶۸,۸۹۴	۳,۵۵۵,۹۶۲
۱۳۹۲	۱,۸۵۴,۷۱۸	۱۴۰,۵۴۰	۱۳۰,۹۱۹	۲۸۱,۲۹۲	۱,۱۶۸,۵۷۸	۳,۵۷۶,۰۴۷
۱۳۹۳	۱,۹۹۰,۶۸۴	۱۵۹,۴۴۵	۱۰۷,۱۳۶	۳۷,۵۱۶	۱,۵۳۲,۱۱۹	۳,۸۲۶,۹۰۰
۱۳۹۴	۲,۰۴۶,۰۴۶	۱۶۷,۸۳۶	۱۰۹,۵۷۷	۳۳,۱۵۲	۱,۲۲۳,۹۳۲	۳,۵۸۰,۵۴۳
۱۳۹۵	۲,۳۸۴,۶۱۰	۲۰۵,۶۹۸	۱۱۸,۵۲۶	۳۱,۶۸۲	۱,۱۸۱,۷۹۰	۳,۹۲۲,۳۰۶
۱۳۹۶	۲,۴۲۲,۳۶۳	۲۵۳,۶۸۸	۱۲۰,۰۸۵	۲۶,۳۱۶	۱,۱۳۳,۰۰۴	۳,۹۵۵,۴۵۶
۱۳۹۷	۲,۳۵۷,۴۳۱	۱۶۰,۲۵۲	۱۴۱,۸۳۸	۱۵۲,۱۱۷	۷۸۶,۶۳۹	۳,۵۹۸,۲۷۷
۱۳۹۸	۲,۸۴۹,۹۲۸	۲۸۰,۷۶۸	۱۲۹,۴۳۵	۲۳,۸۱۸	۱,۰۸۷,۳۱۳	۴,۳۷۱,۲۶۲

نمودار آمار تردد انواع وسائط نقلیه آزاد راه خلیج فارس در سال ۱۳۹۸

